

问暖热线

互动热线: 2110110
12319

济宁市燃气热力管理办公室 齐鲁晚报·今日运河 联办

如意樱花苑等老旧小区暖气未改造,供暖效果不理想

串联老系统,一户不热都挨冻



本报济宁12月13日讯(记者 庄子帆) 日前,不少在老旧小区居住的市民反映家中供暖效果不理想。11日,记者随工作人员入户了解情况,发现主要问题是因老式串联供暖系统未进行改造,且供暖设施使用时间过长造成的。

11日上午,如意樱花苑小区刘女士家中,室温在16℃左右。随后,记者跟随东郊热电供热一所所长满安宁来到刘女士家中。从刘女士家中的室内温度计上看到,家中的温度确实不足18℃。满安宁检查刘女士家中的供暖设施,发现使用的是串联式供暖系统。本想打开连接暖气片和供热管道之间的阀门冲刷管道内的杂质,可阀门已锈蚀。因是串联系统,牵一发而动全身,为不影响其他住户的供暖,未敢轻易动用工具打开。

“刘女士所住的小区未进行供暖并联改造,串联系统散热不均匀,供水管网内的热水主要先进入5楼用户,待5楼循环完吸收了一些热量后,回水



济宁市燃热办的工作人员测量居民家中的温度。本报记者 庄子帆 摄

进入4楼,然后依次再到3楼、2楼,最后到1楼,热量被一层层分流,住在1楼的用户最吃亏。”满安宁说。

在刘女士的印象里,他们家铸铁供暖设施的使用时间已超过了20年,而国家建议这种材质的供暖设施需要15年更新一次。“串联系统的管径

太细,使用时间长了就形成锈垢堵塞,但这种锈垢不是流动的介质,靠水冲刷没有效果,也无法分析锈垢堵在哪个位置。”满安宁介绍。

济宁东郊热电公司经理张景介绍,目前供暖已经趋于稳定,反映家中暖气不热的情况多集中在未进行改造的老旧小区,

在整个供热辖区内还有东门小区、东门樱花园小区等10个左右。“由串联改成并联系统后,进入每一户的热水温度是一样的,而且可进行调节。”张景说,如不改造,效果会一年比一年差,为了从根本上改善供暖效果,建议这些老旧小区进行改造。

本周三有冷空气 温度将至-6℃

本报济宁12月13日讯(记者 庄子帆) 13日,记者从济宁市气象台了解到,本周三有一股冷空气影响全市。届时气温下降明显,周四低至-6℃,市民外出注意保暖御寒。

近几周,冷空气的威力不够,雾霾天气总是反复,受冷空气的影响,本周这种天气有所好转。本周前期不算冷,最低气温在-1℃左右,但中期受一场冷空气影响,气温下降较明显,到了周四最低气温低至-6℃。不过市民不用担心,周四过后气温会缓慢回升。

一层不热二层凉 复式供暖不给力

本报济宁12月13日讯(记者 孟杰) “交了4000多元的暖气费,家里就两个暖气片热。”供暖第一年,人文嘉园一楼和顶楼复式房的业主们心里窝了火。

“一层只有两片热乎,二层全部冰凉。”跟随3号楼1102室住户李女士,记者来到了楼房的二层,二层卧室内的两组暖气片确如李女士所说冰凉,墙上温度计的指针则停留在12℃。

与李女士家中情况一致的复式楼房还有20多家。根据业主反映的情况,记者咨询了该小区所属的热力公司。工作人员告诉记者,他们已多次到小区查看,发现复式楼房暖气入户管较细,热力不足以在上下两层间有效循环,建议业主同开发商协商。

记者随后从小区开发商一施工人员处了解到,供暖前期,复式楼房屋主集体反映了该问题,他们已开始改造一楼的复式楼房暖气管网改造。对于顶层的复式楼房管网不需要进行集体改造,还要进一步商讨。

废弃管道冻漏水 供热公司已堵漏

本报济宁12月13日讯(记者 庄子帆) 11日,济宁医药集团招待所楼北的暖气管道漏水。经检查,此暖气管道已废弃不用,因年限较长管道被冻裂。目前,漏水位置已处理。

11日上午,记者跟随东郊热电公司的工作人员来到市民反映的漏水地点。这根管道在原医药集团招待所楼北墙,长约20米左右,且外表锈蚀严重。在靠近供热主管网处,带有温度的水流不断流进废弃的下水道内。

“这根管道至少有20年了,前两天发现过漏水的地方已做了处理,现在是新漏点,初步分析是因管道老化被冻裂所致。”济宁东郊热电公司供热六所所长史伟说,这根废弃管道,本应拆除,但产权属于一家置业开发公司,他们无权拆除。

济宁东郊热电公司经理张景张景介绍,管道漏水的情况不影响附近居民的正常供暖,安排工作人员将这根废弃管道与主管网分离,并与目前的产权方协商处理管道的拆除问题。

相关链接

裹层“棉被”,室温提高3至5℃

9日,济宁市燃热办对经过节能改造的老旧小区的供暖情况进行了了解。通过随机入户走访对比,改造过的小区与未改造过的小区室温相差3-5℃。

当日上午,记者随济宁市燃热办热力科的相关工作人员来到翰林街社区39号楼。这栋楼今夏进行了节能改造,外墙多了层“棉被”,经过墙体保温的小区,从外观上能够区分出来。记者发现在原来墙体厚度的基础上又增加了一层3公分左右的保温层。

在该栋楼1楼的陈阿姨家,一进门一股暖意迎面而来。热力科的工作人员拿出测温枪对室内温度测量,客厅的温度为

23℃。“没改造前,都是穿的厚厚的,最冷时还要开空调辅助。”陈阿姨说。

2楼的林先生家每个房间的温度在23℃左右。记者了解到,林先生家所在的楼在2014年由原来的串联供暖系统改造为并联系统,今年又进行了节能改造。“改造完,供暖效果明显提升。”林先生说,前两天下雪降温时,关上门窗,室温基本没降。

随后,又走访了刘庄小区、樱花园小区等未进行节能改造的小区发现,因小区年限较长且封闭性较差,在当天0℃以上的气温下,室温虽能达标但都不超过20℃。

本报记者 庄子帆

延伸阅读

设施不改造,室内难聚热

而与翰林街社区只有一路之隔的铁塔寺小区5号楼还没有进行节能改造,住在东单元二楼西户的张阿姨家室温能够达标,不过让她担心的是,一来冷空气室内温度下降的比较快,她希望能够尽快进行节能改造。

济宁市燃热办热力科的工作人员介绍,城区的老旧小区大多在20年以上,墙体保温效果差导致散热量大,特别是在极寒天气情况下,市民感受很明显。

“老旧小区的供暖管道以及取暖设施使用寿命为15年,内部老化结垢严重,原来使用的是串联式高温蒸汽供

暖,与目前低温循环水供暖设计不符,也是造成供暖效果不理想的原因之一。”该工作人员说。

老旧小区墙体进行外墙保温后,虽说只是多了3公分的厚度,但是大大减少了散热量。该工作人员介绍,经过对比,年限差不多的小区,进行完节能改造的小区比未进行改造的小区室内温度高3至5℃,一些老旧小区符合节能改造条件的,市民小区居民可进行集中改造,改造完之后不仅能提高供暖效果,而且夏天也节省使用空调的费用。

本报记者 庄子帆

供热管网漏水,45分钟修复

华能济宁电厂联合西城区三家热力公司举行供热应急演练

本报济宁12月13日讯(记者 庄子帆 通讯员 姚树凯 梁妍) 11日,西城区供热主管网南池片区支路破损导致大量失水,华能济宁电厂立即启动供热风险应急预案……别担心,这是华能济宁电厂华宁实业公司联合四和、运河、北湖三家热力公司举办了一场供热应急演练的现场。

2点30分,华宁供热公司当值班员发现热网除氧器水位迅速降低,热网循环泵入口压力持续下降这一反常情况后,立即汇报电厂当值值长及现场指挥小组运行部副主任苏滨。值长立即向指挥部总指挥副厂长汇报,由总指挥下令立即启动供热应急预案。

此时系统回水压力已降至0.2MPa,十分危急,已威胁到了主管网的运行安全。苏滨命令

当值运行人员采取大量补水措施,紧急通知化学部启动全部中水处理设施,保持高温水正常水量确保热网正常循环。

在华宁供热监控值班室内,华宁供热人员立即联系三家热力公司到场紧急处理。很快四和热力公司、运河热力公司、北湖热力公司的代表到达,共同检查计量管口表供回水瞬时流量突变情况,并安排本公司应急人员进行系统排查。经检查,主管线南池片区支路供、回水流量差值异常增大,判明支路破损而导致大量漏水。

查明原因后,四和热力公司将情况汇报现场指挥小组,指挥小组成员华宁供热公司经理许洪德下令立即切除该泄漏点支路,防止高温水系统因失水过多瓦解,并指导热力公司人员对泄漏管线做进一步排查,尽快组织



技术人员分析供热运行参数。本报记者 庄子帆 摄

抢修,恢复居民供暖。3点15分,主管网恢复正常运行。

记者了解到,每年的12月10日左右,华能济宁电厂都会联合四和、运河、北湖三家供热企业为保障西城区的供暖

进行应急演练。通过供热应急演练,主要是检验西城区供热风险预案的实用性和可操作性,提升电厂和各供热公司的联动协调能力。