



# 创业孵化器开在阿联酋

青岛人曲岩说,“土豪之国”最欢迎智慧城市、节能产业

在迪拜生活、工作的中国人,几乎每个人都可以成为一个励志创业故事的主角。外界对迪拜的印象是一个典型的土豪酋长国,其实这是一个充满机会的新兴市场,适合各个阶层在这里生活、创业。我们来听听青岛人曲岩的故事吧。

本报记者 刘相华

## 抱团发展

青岛人曲岩在阿联酋经商已经13年了,现在他已经把阿联酋看做第二故乡了。

1998年,曲岩从国企辞职下海经商,2001年9月去阿联酋拜访客户时发现了商机。“当时,阿联酋的市场环境还没有现在这么蓬勃,中国企业也不多,中国人在阿联酋做经营的不超过万人。我感觉市场具有潜力,2002年5月成立了贸易公司。”曲岩的主业是做物流和贸易,他选择了这个行业作为切口。

目前,在阿联酋长期居住生活的中国居民有30万,约占阿联酋总人口的4%,中国首次超过印度成为迪拜第一大贸易伙伴,未来6年预计突破1000亿美元。

曲岩公司员工均是外籍员工,每年都有增加,年销售额从最初的七八十万美元涨到520万美元,经营范围在原来工艺品、酒店装饰品批发的基础上增加了建材、家具、装饰材料供应等。

“出门在外大家都不容易,要抱团发展,多为老乡提供尽可能多的服务。”这是曲岩在阿联酋发展多年总结出来的经验。去年底,曲岩和山东润土集团董事长于小波合伙成立阿联酋金蜂巢中小企业孵化器项目,他们利用在阿联酋的市场经验和资源,让准备在阿联酋开拓市场的中国企业了解迪拜的经营环境和市场信息。曲岩说,这个项目主要提供市场调研、办公区间和公司注册、政府部门手续办理等服务,自今年1月运营以来已接待了百余家鲁企来访,有4家企业已在当地落地。

## 投资机会:港口 轻轨 铁路 核电 智慧城市规划

2020年世博会将会在迪拜召开,迪拜又处于是海陆丝绸之路交会点,商机无限。

“港口、轻轨、铁路、核电和智慧城市的规划,都为大型鲁企创造走出合作的机会,企业可以多了解市场信息,找到进入市场的接点。企业一旦在迪拜站稳脚跟,就可以积累海外经营经验和海外团队,实现海外其他区域扩张目标。”曲岩说。目前山东电建三公司,山东国际经济合作公司、青岛建设集团和海信、海尔等大型鲁企都在中东北非区域获得骄人业绩。



曲岩(左一)和他的阿联酋员工。

“阿联酋劳动力资源丰富,人均成本1500元左右,而且自由贸易基础条件好,并且货币可自由兑换。”曲岩介绍,更为重要的是迪拜贸易圈辐射中东北非及东欧,超过14亿贸易人口,8小时空中物流圈辐射40亿人口,作为迪拜的传统产业贸易和物流业,都为来迪拜落地经营的企业创造条件,将迪拜作为企业国际战略的区域中心,将产品服务到辐射国家创造条件,民企可以为大型建筑和石化项目企业实现配套供应和服务,目前,山东科瑞集团、骏马集团等山东民企都在中东为中国三大油企合作设备配套供应和服务。

## 避投污染类企业

阿联酋政府一直强调经济发展“向东看”,欢迎中国企业投资建厂,“投资企业在政府注册手续简单,很多模式可以操作,比较欢迎智慧城市、清洁和节能产业,但政府对于污染类生产企业避而远之。”曲岩介绍。

在宗教气氛比较浓厚的阿联酋,企业需要先了解当地法律法规和经营规定,熟知当地风土人情和宗教信仰,很多信息都可以通过当地地方商会交流沟通,比如阿联酋山东商会暨齐鲁同乡会。

“我的建议是企业务必先行考察市场,不要盲目投资,阿联酋迪拜市场是充分竞争的市场,企业入市经营有一定成本,需要循序渐进,不要急功近利,待有初步市场反应后,再投入更多发展资金。”曲岩给出了以上建议。

## CEO 一周财经言论

第二届世界互联网大会近日在浙江乌镇举行,互联网大佬们悉数到会,看看他们都说了哪些观点。

马云:

这是个你连对手是谁都不知道的时代

“这是一个摧毁你,却与你无关的时代;这是一个跨界打劫你,你却无力反击的时代;这是一个你醒来太慢,干脆就不用醒来的时代;这是一个不是对手比你强,而是你根本连对手是谁都不知道的时代。”

——马云在发言中说,在这个大跨界的时代,告诫你唯有不断学习,才能立于不败之地。

“从PC演进到手机,几乎每20年终端的演变就会对整个信息业态、对经济业态带来重大转变,那么下一代信息终端会是什么?会是汽车、穿戴设备,未来的趋势可能是通过视网膜、脑电波来沟通,而不是现在的手机。”

——马化腾表示,未来如果基于这种信息沟通的业态发生巨大转变时,整个经济社会将发生极大变化。

## 创富荐书

《用户力:需求驱动的产品、运营与商业模式》

作者:郝志中



用户有多么重要,如何满足用户需求等问题已经被讨论得太多,但是用户需求在本质上究竟是如何驱动产品设计、网络运营和商业模式构建的,本书首次进行了深入分析。

行业大多数时候谈论的都是用户需求驱动商业经营的外在逻辑,只停留在“术”(操作)的层面,本书先从“道”的层面逆向分析用户需求导向的本质。当然,本书非常接地气,在“明道”的同时也讲解了如何“优术”。

“有些假货店被拍拍关了之后,可以在3分钟内再开一个。当一个行业违法成本为零的时候,违法就不可避免。”

——在世界互联网大会上,刘强东解释了关闭C2C拍拍网的原因。

“现在手机已经不像当年雷军做手机,那会儿是个空白市场,做个双核1999元大家都觉得很惊艳,现在你做出多高性价比手机,还得全金属身,还得带指纹,卖799元大家也都不觉得惊艳。”

——周鸿祎称,他认为现在手机已经到了一个蓝海市场,接下来会走两条路,一条路是从追求更高性价比走到补贴,比如乐视;另一条路是走产品创新,寻找没有被挖掘出来的用户需求。

本报记者 张頔 整理

# 80后一年找到8颗金刚石

摔一跤就能发现钻石矿床?那根本只是传说

本报记者 孟敏

“野外找矿,一点点摸索发现的过程,本来就是一种乐趣。”1986年出生的储智远说。

储智远到山东省第七地质矿产勘察院(简称“七院”)工作已近7个年头了。近三年,他同时挑着两个重要的金刚石深部找矿项目,跋山涉水,风餐露宿,不放过任何线索。

去年,储智远负责的蒙阴地区深部找矿组在西峪岩管群深部打了4个深孔,都发现了金伯利岩体,目前选获金刚石8颗,预估该地区深部金刚石资源量约200万克拉,这是临沂市金刚石找矿新突破。

如何发现金刚石?据了解,在自然矿物中,具有多个晶面的金刚石能将射入的白光高度折射,在折射过程中将白光分解成红、橙、黄、绿、青、蓝、紫等单色光。

不管从河床淘洗得来的小钻,还是偶尔从地上捡来的大钻,古人正是根据金刚石的光学特征来鉴别的,我国古时称其为“夜明珠”。像印度木夫梯附近深谷中的金刚石,白天受紫外线照射后,夜里会发出淡青色荧光。这些荧光吸引了许多昆虫飞来,昆虫又引来大量青蛙,青蛙又招来毒蛇,因而有金刚石与蛇共舞的传说。

有人说,千百年来,临沂地区乡村特别是郯城人习惯于弯腰走路,为的就是在草丛、土缝或者石堆里找到时不时射出的那一抹强烈反光,如果碰巧遇上了,那就意味着他们“撞”上了惊人的财富。

“现在,路线填图是金刚石找矿的重要方法之一。”储智远说,金刚石母矿主要为金伯利岩,需要相当长的时间才能形成,所以,一不小心摔一跤就能发现一个钻石矿床仅

本月初,山东省召开的纪念中国第一个金刚石原生矿发现50周年会上传来消息,临沂市累计查明金刚石资源储量1235.39万克拉,约占全国查明总量的一半。传说中与蛇共舞的金刚石,现实中怎样才能找到?



储智远正在野外找矿

限于传说。临沂西峪矿区找矿难度很大,需要对路线进行加密,对高磁异常区反复检查确定。

但不是所有天然金刚石都是钻石。储智远说,高品质的天然金刚石才能算钻石,低品质的天然金刚石一般拿来磨金刚石砂轮、玻璃刀等。在开采出的金刚石中,平均只有20%达到宝石级,其余80%只能用于工业。用作钻头的金刚石一般都是人造金刚石,人造金刚石是石墨在高温高压下制成的,它和天然金刚石的物理和化学性质雷同,甚至分子式都一样,但做不到

天然金刚石的那种透明状。

临沂是中国第一个金刚石原生矿开发基地。位于临沂的建材七〇一矿是国内最早形成一定生产规模的金刚石原生矿,也是目前唯一规模化生产经营的金刚石矿山。

近年来,地质部门查明临沂的金刚石资源储量达到174.7万克拉,累计查明金刚石资源储量1235.39万克拉,约占全国查明总量的50%。2014年,临沂市被命名为“中国金刚石之都”。

金刚石主要是碳元素的结晶体,颗粒多在0.01-1克拉(1克拉=0.2克),大于10克拉的金刚石并不多见,在人类历史的发展长河中,100克拉以上的特大金刚石总共不超过2000颗,在沂蒙山区先后发现的“金鸡钻石”、“常林钻石”、“陈埠1号”、“蒙山1号”、“蒙山5号”钻石都在特大金刚石之列。

记者从临沂市国土局了解到,临沂金刚石原生矿集中分布于蒙阴的常马、西峪一带。此外,临沂还是鲁南地区最大黄金产地,黄金产量和储量均位居山东省第四位,临沂的金矿主要分布于平邑的铜石杂岩周围。目前,港、澳、台、外商投资、合作、独资在临沂市的矿山企业6个,主要集中于玻璃用砂岩、矿泉水、金刚石等的开发,矿业产值达3752.7万元。

另外,我国年出产、出售百亿元人民币的金刚石工具,约需耗费钢材、有色金属10万吨,金刚石4亿克,电6亿度,包装材料11万吨,砂轮5.2万吨,油漆0.35万吨。所出产品多属中低等级,与发达国家相比距离很大,走优异高效、节能减排之路是金刚石工具制造业必由之路。