

# 4S店关门跑路,新车遭遇落户难

## 汽车合格证被抵押,购车者无法上牌

12月4日,菏泽黄河东路聚兴汽车销售服务有限公司(下称“菏泽聚兴公司”)突然关门跑路,一些已提车消费者因没有拿到汽车合格证、发票而上不了牌照,新车刚到手就成了“黑户”,几十名销售人员也讨薪无门,这也是菏泽首例4S店跑路现象。菏泽市消费者协会提醒说,消费者购车付款前,一定要经销商将合格证、购车发票提供齐全,查验无误后方可付款。

文/片 本报记者 董梦婕



菏泽聚兴汽车公司展厅内空荡荡的,原来的车辆已被银行开走。

### 13万元买的新车 落不了户挂不上牌

“我12月2日在菏泽聚兴公司全款买了辆东南DX7,开始第二天就给车辆合格证,后来又和下一批新车集中发证,没想到4S店在12月4日就关门停业了,花13.19万买的新车上不了牌照成了摆设,想退都退不了。”15日,菏泽市民山林说起买车经历仍很窝火。

相比山林的遭遇,鄄城县旧城镇杨屯村的陈刘生的情况更尴尬,“我的车是11月21日在那家4S店买的,全款支付汽车款后,4S店不仅没给汽车合格证,连正规发票、备用钥匙、说明书也没给我,只开具了一张收据。”陈刘生说,自己花7.4万元购买的东南V5plus汽车至今上牌无期,只能把车停在家里。

遭遇落户难后,部分新车

车主组成了一个维权团体,“我们有些已提车,但是没有汽车合格证、发票等手续无法办牌照,还有一部分车主已经交了定金但是车还没提,4S店就关门了。”山林告诉记者,后来他打听到因为这家4S店资金周转问题,车辆合格证在银行抵押着,所以迟迟没给消费者车辆合格证,他已经联系了8名同样遭遇的受害者,希望有关部门能帮他们解决难题。

### 被拖欠一月工资 公司员工讨薪无门

16日,记者来到菏泽聚兴公司,原本空荡荡的4S店大厅内已经摆上了几辆BYD展车,一名自称菏泽润东汽车销售服务有限公司的销售人员告诉记者,菏泽聚兴公司租的他们公司的展厅,聚兴公司跑路后,他们计划将该4S店收回,出售BYD汽车。

根据车主提供的电话,记者联系到聚兴公司销售人员孙德宝,他告诉记者,车辆检验合格后都会配发相应的车辆合格证,缓发车辆合格证并不是最近的情况,以前也常发生。没有充足资金一次性购进车辆时,公司会将合格证抵押给银行贷款,消费者支付的购车费还给银行后,合格证才能解冻,“以往车主提车一周左右就能将车辆合格证拿给车主了。”

“12月3日下午四点多,店里来了二三十人,五点多的时候,自称银行的人说贷款没还上又联系不上老板,就将车都开走了。怀疑是4S店的资金链断裂,以至于发生这种情况。”孙德宝说,公司突然关门,他们这些员工也是讨薪无门。“俺夫妻俩都在这4S店上班,13000余元的工资也没处要了。”销售人员李波说,目前4S店的30余名员工均被拖欠了一个多月的工资。

### 合格证补发有难度 汽车公司答应配合

“找不到经销商,跟厂家联系也没结果,没想到掉进这么大一个坑里。”消费者山林说,7日,他和其他购车者到菏泽市消费者协会投诉。

接到投诉后,消费者协会积极和经销商及厂家东南(福建)汽车工业有限公司联系。

随后,记者联系东南汽车公司,客服人员表示,汽车销售商从厂家提车时,厂家会将合格证随车配发,补发合格证较麻烦,他们会积极配合。

“我们也报案了,公安部门说车主和4S店是经济纠纷,建议我们走司法程序。”山林说。

对此,菏泽市消费者协会秘书长牛建峰提醒说,为避免合法权益受侵害,没有合格证的汽车,请务必不要付款提车。

### 青岛新建商品房 价格连跌3个月

本报青岛12月18日讯(记者 赵波) 青岛房价延续着跌势,新建商品住宅价格环比已连降3个月。18日,国家统计局网站发布2015年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,青岛市新建商品住宅价格环比下降了0.2个百分点,同比下降了3.5个百分点,业内人士认为,目前去化压力仍比较大。

业内人士分析认为,国家统计局网站发布2015年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,与上月不同的是,本月环比价格下降的城市减少到了27个,而青岛仍然在榜,且降幅排在前列,表明青岛市库存量巨大,去化增速缓慢,多数开发商的首要问题是去库存,因此低价走量就是多数开发商的操作方式。

青岛市国土资源与房屋管理局的负责人接受采访时表示,目前青岛的新房库存量为17万套,去库存周期为14个月。数字也能印证这一点,截至12月中旬,2015年青岛市的新房成交面积已经超过2013年的峰值,预计成交套数将达到14万套的天量。

### 我省不动产登记 完成机构整合

本报济南12月18日讯(记者 孟敏) 18日,记者从省国土厅获悉,按照不动产统一登记职能全部整合到市、县国土资源部门的要求,截止到12月15日,我省17个市、137个县(市、区)全部完成了不动产统一登记职责机构整合。至此,山东省、市、县三级不动产登记职责机构整合全面完成。

作为全国不动产统一登记窗口工作联系点之一,青岛市于今年2月9日完成了不动产统一登记职责和机构整合工作,迅速完成了不动产统一登记前的行政、技术准备工作。

今年10月14日,《关于推进市县不动产登记职责和机构整合的意见》经省政府常务会议审议通过,明确将不动产登记职责整合到各级国土资源部门,并明确了市县不动产登记职责分工、机构建设、组织实施和时间节点等,要求12月底前市县两级不动产统一登记工作全面运转,颁发统一证书。11月25日,沂水县不动产登记中心正式成立,成为全省第一家成立不动产登记中心的县级单位。

# 每平方公里至少建三座公厕

## 我省城市建成区开展“厕所革命”

本报济南12月18日讯(记者 孟敏) 山东城市“厕所革命”来了!18日,记者从省住建厅了解到,到2018年年底,基本实现一般城市建成区每平方公里保有3座以上公厕,济南、青岛等旅游城市4座以上,省级以上风景名胜区内厕所和城市窗口单位、主干道、繁华街区的公厕全部达到一类标准。

近日,省住建厅等多部门联合下发《关于加强城市和风景名胜区内公厕建设管理工作的通知》,要求各地适应城市发展、人口规模和旅游发展需要,切实加强城市和风景名胜区内公厕建设管理,提升城市品位和文明程度。

全省城市和风景名胜区内公厕建设管理的主要目标是:

到2018年年底,基本实现一般城市建成区每平方公里保有3座以上公厕,济南、青岛、烟台、威海、日照、泰安、曲阜等旅游城市保有4座以上公厕,省级以上风景名胜区内厕所和城市窗口单位、主干道、繁华街区的公厕全部达到一类标准。

我省各地要尽快编制环卫

专业规划,对公厕布局、数量、建设标准等作出统筹安排,严禁擅自改变公厕规划用地性质或降低建设标准;充分利用垃圾中转站、公共绿地等布局公厕;公厕外观要注重与周边环境的协调,新建(改建)公厕要适当增加女厕建筑面积和厕位数量,公厕建设应注重生态、环保。

## “映美杯”2015年 中国国际象棋甲级联赛 景芝酒业专场

### 齐鲁晚报·山东景芝酒业队 VS 天津南开大学队

承办: 山东景芝酒业股份有限公司 齐鲁晚报棋院  
比赛地点: 齐鲁酒地 比赛时间: 2015.12.22-24  
新浪、搜狐网络直播,欢迎广大棋迷观战!

