



海尔绿城全运村锦兰园南区交房追踪

开发商整改方案令业主寒心

近日,本报连续报道了海尔绿城全运村锦兰园南区交房风波,锦兰园南区业主遭遇开发商未综合验收就要求交房,小区及房屋内品质与承诺不符等问题。24日,记者从业主处了解到,该项目还存在未按规划建设,室内建筑普遍存在未按规范施工情况。但对这些共性的问题,绿城并未及时更正。目前,业主维权代表们希望成立维权委员会,与开发商进行交涉。

本报记者 王皇



海尔绿城全运村锦兰园南区小区东边规划的一处游泳池,实际却建成了草坪。 业主供图

游泳池呢?3层地下室呢?

19日,本报C3版整版报道了海尔绿城全运村锦兰园南区业主遭遇开发商未综合验收就要求交房的事情。近日,又有业主向本报反映,海尔绿城全运村锦兰园南区没有依照公示的规划和合同进行建设。

业主关先生出示的海尔绿城全运村公示的规划图显示,在小区东侧有一个泳池,但是目前东侧本应建成泳池的地方并未建设,而仅建成了草坪。“草坪下面还有车位。”一位拒绝收房的业主说。在21日召开的整改小组会议中,绿城给出的解释是,建设过程中,有业主表示不大喜欢游泳池。“一个人说不喜欢,怎么能代表所有人呢?

变更规划岂能这么儿戏。”关先生说。

此外,包括13楼、14楼在内的多栋楼体业主反映,购房合同内约定的楼体是地下三层,但是目前地下仅有2层。仅在两层中的一角,加了一个不及一层空间的夹层。长期从事建筑质量监督行业工作的整改小组业主代表之一秦先生说,在整改会议中绿城给出的解释是,夹层也算一层。“夹层没有增加一层的空间,总共只能算是2层,不能说成是3层。”秦先生说。

据多位业主反映,此前约定对外销售的储藏室一直没有对外销售。看到锦兰园南区规划图纸的业主秦先生介绍,每栋建筑楼下都有丙

类储藏室,但是目前这些储藏室没有按照规定分割后出售给业主充当储藏室,部分楼将储藏室整个售给了一层楼的业主,供其建设地下室。另一位业主也表示,自己曾看到,一楼赠送给业主的草坪下,正在建设地下室,目前已经建成封好,但是部分楼前地表的草坪没有恢复。

记者此前在济南市规划部门了解到,建设项目应按照公示的规划图纸进行施工,不依照规划施工则为违章建筑。山东舜启律师事务所律师孟宪强先生也表示,公示后的规划即便是要变更也需要三分之二的业主同意才可更改。

共性的室内问题为啥要单个改?

21日,十多位业主代表与绿城总部、绿城济南相关负责人召开了整改小组会议第一次会议。从绿城相关负责人手签的会议纪要中,记者看到,针对业主提出的上述几个问题,并未及时给出明确回应。

对泳池问题,绿城回复称需等绿化整改方案出来后,另行协商。而该方案需要等到2016年2月8日才能提供,但部分业主已经交房。对地下三层改为地下两层,绿城则表示将后续提供批复文件,但并未提

进行合同约定的整改。

此外,对业主提出的普遍存在,且必须整栋楼整改才能完成的管线外露问题、下水管道穿楼板未留套管的问题,绿城则回应将与业主具体协商处理。

“厨房、卫生间下水管道穿楼必须有套管,这是建设规范的要求。如果单户修改,没有意义。因为我这一层改了,上一层楼不改,是下一层不漏,但是我自己还是会漏水的。”秦先生说,这样的整改方案不切实际,也

很没有诚意。

而对有别于多数住宅楼设计情况的室内管道外露问题,绿城仍表示没必要改,即便要改,也要一对一解决。

多位已经交房的业主表示,此前锦兰园南区交房时,要求业主先签字收房再入户验收,所以自己已经收房,但看到诸多问题后,也想退回交房手续。此前,绿城总部相关负责人表示可以。但近几日部分已交房业主提出退房手续的申请时,则被暂时拒绝。

首届济南红木节暨济南岁末红木年货大集

著名工艺美术大师 王国强新国粹系列

本次活动开幕以来,济南市民火爆抢购,厂家决定紧急加推4卡车家具,让济南市民红红火火过大年



润木红木家具郑重承诺:产品材质权威部门认证,免费送货上门

绝世珍宝黄花梨、小叶紫檀皇宫椅,特色明韵刺猬紫檀、紫光檀明式系列精美绝伦,深受济南市民追捧!



抢购热线: 0531-83192737 活动时间: 12月24日-28日
活动地点: 大众传媒大厦一楼东大厅(山东新闻大厦东临), 历下区泺源大街2号。
乘车路线: 乘坐2179\103\K59路到和平路口下车。
乘坐37\49\70\80\102\113\151\165\BRT3\K52路到新闻大厦站下车。