



2015.12.28

星期一

齐鲁晚报

www.qjwb.com.cn

新闻有奖热线 6982110

今日泰山

物业质量保修金管理办法细则修改

小区没业委会也能申请使用保修金

本报泰安12月27日讯(记者 陈新) 近日,泰安市政府对《泰安市实施<山东省物业质量保修金管理办法(试行)>细则》(以下简称《细则》)进行修改,今后由物业服务企业和业主推选的业主代表向物业主管部门提出保修金使用申请。此外,开发商预售资金可转存为保修金。

据了解,《细则》要求市物业主管部门负责全市保修金管理工作的指导和监管。各县(市、区)、高新区和泰山景区应当建立保修金管理机构,负责本行政区域内保修金的收取、核算、退还、使用审核等工作。

增加开发企业应按国家《关于印发<建设工程质量保

证金管理暂行办法>的通知》(建质[2005]7号)、《关于印发<山东省建设工程质量保证金管理实施细则(暂行)>的通知》(鲁建发[2005]18号)规定预留的工程质量保证金转作物业质量保修金,交物业主管部门进行监管。”

增加实行商品房预售资金监管的项目,开发企业

可向预售资金监管部门申请使用预售资金,并一次性转存到保修金指定账户。预售款余额低于应交数额的,其差额应由开发企业另行补交。

《细则》将第十六条第二款修改为:开发企业不履行保修义务或因歇业、破产等原因无法履行保修义务的,

可按本细则有关规定使用保修金。

《细则》要求,业主委员会尚未成立的,可以由物业服务企业和业主推选的业主代表向物业主管部门提出保修金使用申请。

据悉,《细则》自2016年2月1日起施行,有效期至2018年1月31日。

明年元旦起执行阶梯气价,计费不跨年

燃气公司集中上门抄表,12月31日前没抄到的请报数

本报泰安12月27日讯(记者 王世腾) 2016年1月1日起,泰城将居民天然气将实行阶梯式价格,燃气企业会在12月31日前到用户家抄表,未抄表用户需电话报数,IC卡用户跨年度不结转。此外针对非居民用户用气、壁挂炉用户、低收入群体用户都做个细则,赶紧看看你家新的一年用气需要注意啥。

据了解,泰城居民阶梯

气价自2016年1月1日起实施。居民阶梯气价以公历年(即每年1月1日至12月31日)为结算周期。用气量在年度周期之间不累计、不结转。基本生活用气阶梯气量分为三档。本年度第一档阶梯气量用完后,开始第二档阶梯气量计算;第二档阶梯气量用完后,开始第三档阶梯气量计算;第三档为无限制量。壁挂炉用户,其基本生活用气+壁挂炉采暖用气阶梯气量分为三档。本年

度第一档阶梯气量用完后,开始第二档阶梯气量计算;第三档为无限制量。

燃气企业将在2015年12月31日前到用户家抄表。对在抄表期末抄到表的用户,请在12月31日前电话报数,电话:8204748(对于用户自报数,泰安泰山港华燃气将根据此用户同期用量进行测算核实),此期间所有抄见的气量按2.5元/立方米的价格结算。居民用户原则上以住宅

为单位,一个房产证明对应为一个居民用户;没有房产证明的,以燃气经营企业为居民安装的燃气表为单位。IC卡表用户,按照公历年用户累计购气量执行阶梯气价。非IC卡用户结算周期内

累计抄见气量超过阶梯气量分档基数后,即开始实施阶梯加价。跨年抄表时,以1月1日为划分点,根据划分点前后用气天数及日均用气量,分段计算上年用气量及当年用气量。



今日C01-C12版 本版编辑:侯海燕 组版:张祯



泰安蓝海御华大饭店 招聘啦!

山东蓝海酒店集团简介

山东蓝海酒店集团是一家以中高档酒店经营为主,以餐旅职业教育和生态种植养殖为辅的大型酒店集团。经过近20年的发展,现已在北京、上海、山东、江苏、河北、内蒙古、云南等地拥有三十多家在营酒店,员工万余人,综合实力在山东省同行业中位居第一,在全国本土酒店集团中名列前茅。

泰安蓝海御华大饭店简介

泰安蓝海御华大饭店是山东蓝海酒店集团强势入驻泰城的一家极具文化品位的智能化五星级酒店。饭店位于泰安市迎春路以东,东岳大街以北,总建筑面积近70000平方米,客房400余间套,餐厅包间50余间,设1000余平米无立柱婚宴/会议大厅、大型蓝钻国际美食自助百汇及游泳/健身设施。饭店计划2015年年底试营业。泰安蓝海御华大饭店将立足餐饮优势,依托集团总部统一的综合管理平台和投融资能力,利用集团的产业联动发展体系及产业组合优势,打造成具有国际竞争力和国际化的民族美食酒店品牌。

招聘岗位

餐厅部	餐厅领班、传菜领班、餐厅服务员/传菜员、引领员、点菜员
厨房	切配厨师长、凉菜/面点厨师长 本地特色菜厨师(炒鸡、豆腐、煎饼等)、切配/面点/凉菜 海鲜养殖员
房务部	大堂副理、总台领班、楼层领班、宾客服务中心主管、PA领班 布草收发领班、健身中心主管 总台服务员、礼宾员、楼层管家、客房清扫员、客房服务员 酒店总机、大堂吧服务员、商务中心服务员、行政酒廊服务员 健身中心/泳池服务员、物业/PA技工、保洁、干水洗车、小烫工
人事部	人事经理
工程部	工程库管、维修工、强电技工、装饰工、锅炉技工/空调制冷工
办公室	保安领班、消防领班、宿舍管理员、保安员、消防员
市场部	电商管理经理、收益经理、销售经理、创意策划经理 婚庆策划师、餐饮/客房预订员、平面设计
财务部	收银领班、收银员
勤务部	管事领班、洗碗工、食堂加工、餐后收尾
管理培训生	大学专科及以上学历毕业2年以内,有意向在酒店行业长期发展。

- 相关福利
1. 入职签订正式劳动合同,缴纳五项社会保险;
 2. 免费提供宿舍,每月200元餐费补助(职工食堂就餐);
 3. 公休每月6天,全年11天国家法定节假日;
 4. 每月全勤者可享受100全勤奖。

联系人:王先生、石先生
联系电话:0538-8782277 18661327758
面试地址:泰安市泰山区东岳大街与迎春路交汇处
(泰安广电西100米,七天连锁酒店3楼301室)