

精彩十二五 改革进行时

以邹平县和邹平县魏桥镇为样本解读滨州新型城镇化建设

四个层面建设城镇化优质起步

近两年来,滨州市住建局按照中央和省、市决策部署,引领滨州城镇化建设不断推进,新型城镇化战略大力实施,在加强市中心城区、县城、小城镇、农村社区四个层面建设的同时,强化设施配套,完善城镇体系,统筹城乡发展,强调“人的城镇化”……老百姓也开始感受到城镇化建设带来的变化和便利。

据统计,滨州市城镇常住人口由2010年末的171.49万人增长到2014年末的201.46万人,年均增长7.5万人,常住人口城镇化率由2010年的45.71%提高到2014年的52.47%,年均增长1.69个百分点,户籍城镇化率达到39.53%,较2010年提高7.65个百分点。

同时,邹平县和邹平县魏桥镇成功入选省级新型城镇化综合试点。纵观两处试点的建设情况,发现还是有多处相似点的。

本报记者 阚乐乐 通讯员 韩晓 屈文娟 赵泳

四个层面不同布局

突出优势和特色

邹平县立足打造现代化新兴城市这一目标,围绕“中心城区—卫星城—中心镇—社区”的城市空间布局,先后编制完成了县城总体规划、区域性规划和相关专项规划,城乡规划覆盖率达到100%,形成了“一城二区二镇”的城乡空间布局。

“一城”即县城主城区,包括5个街道和长山、韩店、明集等镇的部分区域,全力打造全县政治、经济、文化及综合服务中心;“二区”即魏桥片区、焦桥片区,将魏桥片区打造为全县的副中心,将焦桥片区打造为全县精细化工业片区。“二镇”即青阳镇、临池镇,重点发展商贸、旅游及特色产业。

据了解,邹平县城面积现

已达到58平方公里,城区人口达到39万。2013年以来,累计实施“小城镇建设百件实事”320项。全县858个村庄全部实现了硬化、净化和美化。韩店镇、好生街道成为首批乡村文明行动省级示范镇(街道);长山、魏桥、韩店被确定为全国重点镇和全省“百镇建设示范行动”示范镇;魏桥镇被确定为全省新型城镇化试点镇。探索推行了城中村改造型、村企发展联合型、行政村整合型、经济强村带动型、中心村辐射型和整村迁建型六种模式。截至目前,全县共开工建设农村社区90个,建筑面积345万平方米,形成了好生、长山、韩店等一批社区建设示范镇街,培育了西王村、东尉村等一批省、市新农村建设典型村。

而魏桥镇聘请专家,规划了全域城市化空间布局,确立了以镇驻地为中心、以原里八田驻地

为副中心和一批大型农村社区为支撑的“1+1+1”的全域城市化发展框架,致力于把镇驻地打造成新型材料产业园区,把原里八田驻地打造成小微企业产业园区,走“以工带城、以城带村,村庄向社区集中、人口向城镇集中”的发展路子,形成工业化、城镇化并驾齐驱的发展局面。

强化产业支撑

服务和经营方式在转型

城镇是产业的载体和平台,产业是城镇的动力和源泉。邹平县将产业发展与城镇化有机结合,努力创造更多、更稳定的就业岗位,为城乡一体化建立强大的产业支撑。

据介绍,截至目前,邹平县培植形成了涉铝产业、纺织服装、食品医药、装备制造、精细化工、冶金建材六大产业集群。邹平县轻质高强合金新材料产业基地被列为“山东省首批战略性新兴产业示范基地”,是全省唯一一个以铝精深加工为主的省级战略性新兴产业示范基地。

同时,邹平县大力发展现代物流,研发设计与信息服务等生产性服务业和与群众生活需求相适应的生活性服务业。统计显示,2014年,邹平县实现服务业增加值256亿元,社会消费品零售总额151亿元。今年前三季度,全县实现服务业增加值186.5亿元,社会消费品零售总额120亿元。鲁中运达保税物流中心自今年1月份开关运营以来,已有120余家企业入驻,实现转入转出货物2100票,货值累计1.95亿美元。

魏桥镇则大力实施产业转型升级工程,着力推动热电铝业、纺织印染、机械制造、纸制品生产、农产品加工等五大主导产业向高端高质高效方向发展。同时,借助便利的交通和全县西北地区交通枢纽的有利区位,发展物流业,现已有规模以上物流企业3家;实施企业主辅业分离工作,形成以产品研发、金融服务、商务服务为主的生产服务体系,加快全镇服务业的发展,现已完成2家企业的主辅业分离。

基础设施在加强

环境保护不能松

邹平县每年确定一批重大城建项目,完善城市功能。同时,深入推进数字城管建设,开展市容市貌整治,城区保洁市场化、城市管理相对集中处罚权向镇街延伸等各项工作,不断提升城市管理科学化和精细化水平。自2010年以来,邹平县累计投资1.4亿元扎实推进城乡环卫一体化工作,在全县构建起了“村收集、镇清运、县处理”的垃圾处理体系,顺利通过省级环卫一体化全覆盖验收。

2014年,邹平县先后完成了县环境监测应急指挥中心、六六河人工湿地生态修复、县污水处理厂污泥处置等工程,通过了国家海河流域水污染防治工作核查。据了解,截至目前,全县建成污水处理设施68台(套),日污水处理能力47.5万吨。

促进人口市民化

百姓先享城镇化成果

在推进城镇化建设中,邹平县把完善公共服务作为工作的重中之重,努力实现“人的城镇化”。

推行镇村卫生一体化管理,标准化村卫生室达到299处,13处镇街卫生院基本达到省规范化标准。促进农民工融入城镇。坚持每月“逢8”招聘会和开展“春风行动”农民工专场招聘会,推进城乡充分就业,年均新增城镇就业6000人以上,转移农村劳动力1.3万人次。不断扩大社会保险覆盖面,各类社会保险参保人数达到145.9万人次,城乡居民医保财政补助标准提高到每人每年380元,城乡居民新型养老保险在全省率先实现全覆盖。在费用审核报销中,建立农民工审核专用窗口,专人负责,加快审核进度,方便农民工报销。

魏桥镇打破城乡分割,实行统一的户口登记管理制度。按照常住居住地登记户口的原则,统一登记为居民户口,加大农业转移人口数,农村人口在城镇登记常住户口后依法享有当地居民应有的权利,承担应尽的义务。2012年《山东省流动人口服务管理办法》正式实施后,魏桥镇对符合条件的流动人口,既可以直接到公安派出所或流动人口服务管理机构申报居住登记,又可以通过互联网直接登录“山东公安民生服务在线”的“居住信息申报和居住证申领模块”,申报居住登记,并选择是否申领居住证,流动人口居住登记和居住证发放免收任何费用。截止现在累计办理发放居住证200余个。

1周年

一路相伴 感谢有你

年末冲量抢购季

限时欢乐购

滨州东泰沃尔沃元旦购车节



元旦 礼遇一: 试驾礼

活动期间到店试驾即可领取沃尔沃原厂精美礼品一份

元旦 礼遇二: 购车特惠礼

全系车型冰点让利厂家直供,数量有限先到先得

元旦 礼遇三: 金融礼

活动期间全系车型享受多年超低息

元旦 礼遇四: 订车礼

活动期间订车客户即享元旦专属大礼包

元旦 礼遇五: 附件礼

沃尔沃原厂配件均可享受优惠!

元旦 礼遇六: 感恩礼

活动期间购车免费领取2000元总经理大礼包

元旦 礼遇七: 专属礼

活动期间公务员购车享受5000元现金补贴

滨州东泰沃尔沃4S中心

地址:滨州市黄河大桥收费站南300米路西

销售热线: 0543-2222666

售后热线: 0543-5161555

24小时服务电话: 13396291955



Taiyue Group

泰岳集团