

精彩十二五 改革进行时

2015年全市城乡规划各项工作取得明显成效

城乡规划引领调控 服务经济民生发展

2015年滨州市规划局全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中全会精神,按照市委、市政府重大决策部署、《政府工作报告》以及全市城建重点工作动员部署会议的既定目标和时限要求,创新工作思路,强化工作措施,各项工作取得明显成效。今年以来进一步完善规划编制体系,发挥规划的统筹协调和超前指导作用,规划管理工作不断加强,积极服务于经济发展和民生改善,充分发挥了规划的宏观调控和公共政策职能。

本报通讯员 房晓辉 本报记者 李运恒

城市总体规划修编 以人为本 打造智慧低碳宜居

《滨州市城市总体规划(2005—2020年)》修编工作扎实推进,年初委托省城乡规划设计研究院完成《滨州市城市总体规划(2005—2020年)》实施评估报告。经评估,现行城市总体规划实施的可持续性已经大大降低,已不能满足滨州市经济社会发展的需要,亟待修编。经过市公共资源交易中心招投标,确定中规院为规划编制单位。本轮城市总体规划修编的指导思想是,围

绕深入实施“两区两圈”(即山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区、省会城市群经济圈和环渤海经济圈)战略,深入研究承接京津冀、省会辐射带动和产业转移具体措施,积极推进基础设施一体化建设,明确滨州市未来发展目标定位,突出以人为本的发展内涵,突出功能提升的发展方向,全面提高人民安全感、幸福感和满意度,促进人口、资源、环境相协调,经济、社会、



生态效益相统一,建设生态良好、社会和谐、智慧低碳、安全便捷的宜居城市。目前中规院已完成对各县区、市直40余个单位的规划调研,资料收集工作,按年度计划年底完成规划初步方案。

同时,还委托中规院编制了《滨州市城市综合交通体系规划》,项目组在详细调查的基础上,从区域、市域和中心城区三个视角,深入分析滨州综合交通发展现状和诉求,全面掌握滨州

综合交通系统在未来发展中存在的机遇和挑战,提出了济滨一体化交通战略、市域层面快速通道等战略设想。目前已完成规划初步方案。

城镇化发展规划 目标明确 走好新型城镇化道路

今年编制完成了新型城镇化发展规划、农村新型社区和新农村发展规划等规划,进一步明确了全市城镇发展的战略目标、空间布局、总体思路和政策措

施。《滨州市城镇化发展规划(2014—2030)》进一步明确了“一心、两极、三轴、网络化”的“A”字形城镇空间布局,提出了走集

约、智能、绿色、低碳的新型城镇化道路发展战略和城市发展目标。按照《山东省农村新型社区和新农村发展规划(2014—2030年)》统一要求和部署,上半年组

织编制完成了《滨州市农村新型社区和新农村发展规划》,10月30日通过了省住建厅组织的专家评审论证会,近期即将发布实施。《规划》提出了滨州市农村新

型社区和新农村公共服务设施、基础设施配套标准,明确了2020年、2030年滨州市及各县市区农村新型社区和新农村建设的目标、任务及要求。

落实“幸福规划”理念 民生优先 打造“滨州模式”社区

深入落实以人为本、民生优先的“幸福规划”理念,2015年进一步完善和实施了《市城区加油站(气)站总体布局规划》、《市城区中小学幼儿园布局规划》、《市区农贸市场布局及改造提升规划》等与老百姓休戚相关的民生项目规划,特别是《滨州市城区幸福社区规划》是全市今年重点打造的民生规划。

《滨州市城区幸福社区规划》对滨州市城区范围(四环以内)总面积约108平方公里的居住用地建设及发展情况进行综合分析,明确与民众生活关系密切的社区养老、文教、医疗卫生、商业网点等十大设施的规划建设标准,结合现在国内已形成的成功的社区建设模式,因地制宜,打造具有地方特色的“滨州模

式”社区,打造居民生活十分钟服务圈,提升城乡居民的整体幸福指数,打造居住环境安全感、日常生活的舒适感、邻里关系的和睦感、人文风尚的现代化幸福社区。规划年初已编制完成,并向规划实施单位滨城区政府、经济开发区管委会和辖区办事处提供了规划方案。

在规划的引领下,今年市城

区新增社区医疗门诊30处,医疗服务站10处,滨城区新建7家社区便民超市示范店已开业运营,另有18家店面已完成选址正在建设中。市城区674居民小区438家建起了文化广场并配建了健身器材。新增幼儿园11处。市城区已完成20处农贸市场的改造提升,新建农贸市场4处。规划选址了17处加油站(气)站,建成5处。

同时今年以来,积极做好新立河城区段污染治理工程规划服务工作,编制完成《新立河两岸附属设施修复工程规划设计方案》,对新立河城区段污染治理工程涉及的三处体排泵站的设计方案进行了研究审核,出具了城区段污染综合治理工程及泵站建设的选址意见,并对三处污水泵站、36座截污闸进行了规划定点和放线。

推行“阳光规划”制度 民主决策 集体审议专家评审

严格贯彻实行规划项目四级审批(市规划局规划审批专题会、专家评审论证会、部门联席会、市城乡规划委员会)决策制

度,2015年共组织召开城乡规划委员会、市城乡规划联合审批委员会会议各一次,对《滨州市新型城镇化规划(2015—2020)》、

《滨州市喜文化创意产业基地项目修建性详细规划》、《滨州市幸福社区规划》、《滨州市城区加油站(气、电)站布局规划》、《滨州荷

香苑小区规划设计》等项目进行集体审议、民主决策。组织9次专家评审论证会议,对《滨州国昌实验幼儿园详细规划》、《滨州·

蒲台古城规划及建筑方案设计优化方案》等22项规划设计方案进行了评审论证,批复规划及建筑设计方案46项。

探索建立“三规合一” 加强制度建设 强化实施管理

积极推进规划机制改革,探索建立“三规合一”应用平台,为规划衔接提供基础保障。“三规合一”并非指只有一个规

划,而是指只有一个城市空间,在规划安排上互相统一,同时加强规划编制体系、规划标准体系、规划协调机制等方面的

制度建设,强化规划的实施和管理,使规划真正成为建设和管理的依据和龙头。正在编制的新一轮总体规划也把“三规

合一”作为重要内容,经过外出学习考察借鉴外地先进经验,起草完成了《推行“三规合一”的实施意见(实施意见稿)》,目

前正在征求发改、国土等部门的意见,旨在建立协调机制,利用3年时间完善平台建设。

依法规划强化监管 完善法规体系 加大跟踪管理和督查

起草了《滨州市城市地下管线管理办法》,目前市法制办正在审核,近期有望颁布。出台《关于进一步加强城市地下管线规划审批管理的实施意见》,通过制度建设,为依法规划、科

学管理提供依据和遵循。

强化了对批后在建工程项目的跟踪管理和督查,不断优化批后管理流程。重点把握好“三关”:施工前放线关,施工中建设的“拐点”、竣工前验收

关,对建设项目自立项申请到竣工验收整个过程进行严密的监管,尤其是公共设施配套、绿化景观等要作为规划竣工验收的必备条件。2015年共查处违法建设案件1011起,当场制止

244起,立案7起。为迎接国家卫生城市复审工作,联合城区内各办事处,配合各职能部门,重点对违法乱搭乱建严重的城区内各大市场、沿街两侧、住宅小区及部分城中村内违法建设进

行了集中整治,先后对1200余处违法乱搭乱建进行违章认定,拆除面积56240平方米。

