

古槐街道举办社区法治培训班,居民学到不少法律知识

没想到借贷还有那么多门道



法治培训现场。通讯员 刘露 摄



本报济宁12月30日(记者 范少伟 通讯员 刘露) 12月15日下午,古槐街道组织铁塔寺社区举办居民法治培训班。特邀山东思雅律师事务所副主任、执业律师侯欣进行授课。近百位居民积极参加培训班,听完律师的讲解后,受益匪浅。

开课,古槐街道铁塔寺社区工作人员将街道准备好印有“学法、知法、用法”等字样的公文包及《社区居民普法明白纸》发至每位前来听课的居民手中,共有近百名居民参加了此次法治培训。授课过程中,律

师侯欣以其深厚的法律功底和丰富的办案经验,围绕民间借贷问题,通过《民法通则》、《担保法》及配套司法解释等,结合“黄世仁与杨白劳”这一生动的案例,深入浅出地为居民讲授了一堂接地气且内容丰富实用的法制教育课,并热情负责地针对些许疑问同居民进行交流。

“借贷问题跟我们老百姓的生活息息相关,从侯律师的讲课中,学到不少相关的法律知识,也明白了如何更好的保护自己的合法权益,真的是受益匪浅、回味无穷。”社区居民李大爷说,现在民间很多放高利贷的,风险无穷啊,而且很多是非法的,我们自己得提高警惕。此次培训活动持续一个多小时,居民们在认真听课的同时,针对课堂中的部

分法律知识进行有选择性的记录,对自己有用的知识一字不落地下写下来,不明白的问题也在培训班结束后及时向侯律师进行了咨询。

出席此次活动的有区司法局副局长、普法办主任马艳,街道党工委委员、纪工委书记、普法领导小组副组长康永强,以及街道司法所所长郭海云等人。

“通过举办此次法治培训班,激发了居民们学习法律的兴趣和热情,看到居民们如此认真听讲,社区今后将会定期开展类似的普法活动。”铁塔寺社区居委会主任田金荣说,这些法律常识与居民的日常生活息息相关,应该逐步增强普法宣传教育的渗透力和影响力。

法律知识问答

1 未成年人犯罪是否应当负刑事责任?

《刑法》第十七条规定,已满十六周岁的人犯罪,应当负刑事责任。

已满十四周岁不满十六周岁的人,犯故意杀人、故意伤害致人重伤或死亡、强奸、抢劫、贩卖毒品、放火、爆炸、投毒罪的,应当负刑事责任。

已满十四周岁不满十八周岁的人犯罪,应当从轻或者减轻处罚。

因不满十六周岁不予刑事处罚的,责令他的家长或者监护人加以管教;在必要的时候,也可以由政府收容教养。

2 离婚时,财产应如何分配?

《婚姻法》第三十九条规定:离婚时,夫妻的共同财产由双方协议处理,协议不成时,由人民法院根据财产的具体情况,照顾子女和女方权益的原则判决。夫或妻在家庭土地承包经营中享有的权益等,应当依法予以保护。

《婚姻法》第四十条规定:夫妻书面约定婚姻关系存续期间所得的财产归各自所有,一方因抚育子女、照料老人、协助另一方工作等付出较多义务的,离婚时有权向另一方请求补偿,另一方应当予以补偿。

3 什么是赡养人?赡养人应对老年人尽哪些义务?

赡养人是指老年人

的子女以及其他依法负有赡养义务的人,包括被收养人、具有抚养关系的继子女、父母已去世的孙子女等。

赡养人应当履行对老年人经济上供应、生活上照料和精神上慰藉的义务,照顾老年人的特殊需求。赡养人不得以放弃继承权或其他理由,拒绝履行赡养义务。对赡养人不履行赡养义务的,老年人有要求赡养人付给赡养费的权利。对于推卸生活照料和精神慰藉的赡养人也应负法律责任。

4 继承遗产的顺序是怎样的?

《继承法》第十条规定,遗产按照下列顺序继承:第一顺序:配偶、子女、父母;第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母;

继承开始由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承。没有第一顺序继承人的,由第二顺序继承人继承。

发生交通事故,可能涉及刑事犯罪吗?

可能涉及刑事犯罪,根据《刑法》第一百三十三条,违反交通运输法规,因而发生重大交通事故,致人重伤、死亡或者使公私财产遭受重大损失的,处三年以下有期徒刑或者拘役;交通肇事后逃逸或者有其他恶劣情节的,处三年以上七年以下有期徒刑;因逃逸致人死亡的,处七年以上有期徒刑。

抓项目促转型,惠民生促和谐

2015年古槐街道经济社会事业保持良好发展态势

转眼已到年末,让我们来看看咱街道为民做了哪些实事,取得哪些成效。今年以来,古槐街道紧紧围绕区委、区政府的决策部署,主动适应经济新常态,牢牢把握稳中求进总基调,着力抓项目促转型、惠民生促和谐、转作风强保障,街道经济社会事业继续保持良好发展态势。

多措并举,稳增长工作取得扎实成效

一是全力以赴打好项目建设招商引资主动仗。今年以来,街道立足打造金融保险商务中心的发展定位,利用全省第一家民间金融街——关帝庙金融街、福彩中心、水务大厦等招商载体,积极招引银行业、保险公司、担保公司入驻。目前,关帝庙金融街在谈入驻企业15家,其中小牛资本管理有限公司济宁分公司、广发银行济宁关帝庙金融街小微支行、华海财险等企业已完成入驻;和谐寿险济宁中心支公司已经入驻水务大厦,手续已办理完毕。同时,运用市场化运作,对电磁线厂和模具厂的老旧厂房进行改造,引进文化创意企业和互联网企业等新兴产业入驻,提高老旧厂房的利用率,尽快形成新的经济增长点。

二是努力增加财税收入。全面巩固传统税源,积极挖掘新税

源,强化个体工商户的税收控管,确保出租、装修房屋税应收尽收;集中开展所有商务楼宇税源调查工作,重点摸清辖区企业的纳税情况和经营状况;抓好外注内营户的税源归位,重点靠上太平财险、太平寿险等税源大户的归位工作。建立综合治税长效机制,加强涉税信息的跟踪管理和评估分析,不断挖掘税源潜力,增强发展后劲。

三是做好固定资产投资申报和入库工作。依托辖区内总部经济发达的优势,拓宽渠道,全力抓好总部经济固定资产投资的申报工作。依托辖区医院、学校、银行等企事业单位,以在建工程和购置为重点,积极进行协调沟通,完成了济宁银行、济宁一中、济宁医学院附属医院、市直机关医院、联通公司等单位设备购置项目入库。



关帝庙金融街。通讯员 刘露 摄

标本兼治,城市管理工作再上新台阶

一是圆满完成“创卫”阶段性工作。购置10辆城管执法车辆,招聘65人专职队伍,协同社区工作人员,联合开展巡查执法。组织创卫宣传员、劝导员、志愿者者全天候巡查劝导,对超门头经营、乱搭乱建情况进行专项整治。创卫期间,累计拆除违章建筑,乱搭乱建700余处,整治“四小行业”店面300余家,硬化路面5万平方米,粉刷

内外墙面18万平方米;悬挂创卫宣传版面1000余幅,悬挂创卫宣传横幅700余条,安装健康教育宣传栏63块;安装固定毒饵站2300余个,发放灭鼠农药300余公斤,防鼠网2464个,创卫工作取得阶段性成果。

二是对城市管理工作日常工作常抓不懈。在原有物业公司的基础上,街道投资200余万元,聘请四家资质高、标准化管理的物

业公司和九家保洁公司,54名保洁人员,将辖区重点路段、难点部位划分为5个责任区,组织五支专门队伍进行全天候不间断巡查,及时发现问题,立即整改。

三是积极推进老旧小区改造工程。经上级部门批准,2015年共开工老旧小区改造工程30个标段,涉及8个小区,建筑面积50余万平方米,申请资金概算金额为7425万元。