

全市普惠金融资产规模达1060.9亿

金融业发展和金融服务实体经济能力再上新水平

本报记者 王瑞超 通讯员 丁廷旭

截至11月末,列入全省科学发展观综合考核的“普惠金融资产规模”达到1060.9亿元,较年初增长23.5%,超出全年增长目标13.5个百分点。全市金融业对地方财政收入贡献10.9亿元,占全市公共预算收入的7%。



金企对接会现场签约。本报记者 王瑞超 摄

银行融资保持较快增长

截至11月末,全市银行业本外币各项存款余额2585.4亿元,较年初增长12.9%,居全省第4位;各项贷款余额1867.5亿元,较年初增长9.9%,居全省第9位。一是强力推动政金合作。市金融办组织开展了银行行长座谈会、聊城市政银企座谈会和2015'聊城金企对接会暨金融创新服务展示会,特别是2015'聊城金企对接会暨金融创新服务展示会签约560.37亿元,推介项目总投资3698.6亿元。二是抓好重点中心工作的落实。每10天组

织实施一次“金融工作日”,研究提出《市级10亿元大型融资担保公司设立方案》,目前正在对各县区出资额度进行核算。三是推动金融创新产品日益丰富。建设银行的“助保贷”、齐鲁银行的“税易贷”、聊城农商银行的“循环贷”等创新产品,在缓解企业融资难上发挥了积极作用。四是拓宽资金渠道。向农发行山东省分行、国开行山东省分行共计争取355亿元授信额度,为全市水利、棚户区改造、中小学教育等提供融资支持。

资本市场工作取得新成效

截至11月末,全市直接融资发生额87.3亿元,同比增长20.7%。截至目前,全市新增4家新三板挂牌企业,总数达到14家。新增8家齐鲁股权交易市场挂牌企业,总数达到48家。一是进一步宣传发动。组织举办了企业上市挂牌工作推进会,多层次资本市场与企业规范化改制推进会等一系列会议。带领有关企业负责人赴深交所、昆山、江阴等地学习考察,激发企业参与资本市场的热情。二

是大力抓好考核奖励。积极推进企业上市纳入全市科学发展观考核,落实企业上市等直接融资的若干优惠政策,去年共计发放各类奖励资金1360.27万元;今年10月前的奖励资金,年底前市级奖励部分也将发放到位。三是大力推进企业规范化公司制改制。出台《关于加快推动规模企业规范化公司制改制工作的实施方案》,目前已对全市2832家规模化企业进行了摸底。四是积极设立政府

引导基金。出台《关于运用政府引导基金促进股权投资加快发展的意见》和《聊城市市级股权投资引导基金管理暂行办法》,前期先设立资本市场发展基金。2015年出资2亿元,目前已完成托管银行的招标工作。五是加强资本市场基础工程建设。设立齐鲁股权交易中心聊城运营中心。市政府第41次常务会通过《聊城综合产权交易中心设立方案(草案)》,目前鲁西集团正在走注册程序。

金融招商和地方金融体系建设迈出新步伐

一是抓好金融招商。兴业银行聊城分行开业,德州银行聊城分行已经山东银监局批准。新设2家小微支行,4家村镇银行。恒泰证券、海通证券已入驻开业,招商证券正在筹备入驻。二是推进农信社改制。截至12月25日,全市8家农村信用社已经全部顺利改制为农商

行,实现年底前全市银行化改革全面完成。三是规范发展民间融资机构。截至11月末,共新设民间公司5家,民间资本管理公司达到28家,注册资金11.01亿元,累计投资34.9亿元。四是扶持小贷公司做优做强。目前,全市共有18家小贷公司,注册资本21.4亿元,贷款余额25.32

亿元,增长10%,推动3家小贷公司将经营区域扩大至全市,推动5家小额贷款公司增加业务品种。五是组织做好新型农村合作金融试点工作。推动莘县成为全省新型农村合作金融改革试点县,2家合作社试点进展顺利,已借出信用互助金11笔,32.5万元。

保险业务平稳增长

截至11月,全市保险业实现保费收入70.44亿元,同比增长23.58%;其中,财产险公司保费收入23.9亿元,同比增长14.21%;人身险公司保费收入46.54亿元,同比增长29%。重点险种领域实现了突破,成功开办了大蒜目标价格指数保险和东阿黑驴养殖保险。大蒜目标价格指数保险实现保费收入250.84万元,承保面积一万多

亩。养殖保险实现保费收入29.72万元,承保东阿黑驴7431头。大病保险取消原来20类重大疾病病种的补偿政策,全部采取按医疗费用额度补偿的办法,最高额提高到30万。政策性农业保险实现保费收入1.68亿元,承保面积1132.4万亩;花生、能繁母猪、苹果、公益林、日光温室等特色险种也在试点过程中。认真贯彻落实保险业新“国

十条”和省政府《实施意见》。召开加快发展现代保险服务业形势报告会。组织起草了《聊城市人民政府关于加快发展现代保险服务业的实施意见》。积极引导保险机构。新开业保险公司3家,另有3家公司、8家保险专业中介机构正在筹建。努力推动保险资金的运用。推动太平洋保险资产管理公司多次到聊城进行洽谈资金运用事宜。

全市房地产市场运行平稳

开发步伐放缓,新建商品房去化提速



火爆的开盘现场。本报记者 张超 摄

本报聊城12月30日讯(记者张超) 23日,在谈及2015年聊城市房地产市场运行情况时,聊城市住建局局长栾居军表示,从数据上来看,目前全市房地产市场总体运行平稳,聊城房地产开发步伐放缓,新建商品房销售明显回升,商品房去库存周期正在缩短。尤其是5月份以来,销售量逐月攀升,其中市城区商品房库存217.89万 m^2 ,去库存周期约10个月,处于合理区间内。

“1-11月份,全市商品房登记销售面积455.83万 m^2 ,同比增长55.06%(同比连续7个月增长),全市商品房库存686.66万 m^2 ,去库存周期约16个月低于全省平均23个月的去化周期。”栾居军向记者提供了一组数据,其介绍道,聊城房地产市场

总体运行平稳,主要运行特点和发展趋势表现为,房地产开发步伐放缓,开发投资、新开工和竣工同比下滑。

从1-11月份的数据来看,全市的房地产行业完成开发投资、新开工面积、竣工面积都有明显下降;但值得注意的是,新建商品房销售明显回升,去化的周期也在逐渐缩短。

值得注意的是,从1-11月份的数据显示来看,全市商品房销售额195.23亿元,同比增长59.71%;平均销售价格4283元/ m^2 ,同比上涨3.00%。市城区商品房销售额116.88亿元,同比增长65.23%;平均销售价格5000元/ m^2 。其中,商品住房销售额102.99亿元,同比增长67.44%;平均销售价格4793元/ m^2 ,呈现出新建商品房成交金额的大幅增长及

价格同比涨幅略有收窄的态势。

另一方面,二手房市场趋于活跃,成交量大幅增长。1-11月份,全市二手房成交面积和成交金额连续7个月同比增长,市城区二手房市场活跃程度高于全市,二手房成交面积和成交金额同比大幅增长,平均销售价格4352元/ m^2 。

面对多地库存压力较大的现实,在谈及下一步工作时,栾居军表示,下一步将会是对《意见》的进一步的贯彻和落实,据了解,早在今年8月中旬,聊城市政府常务会议研究印发了《关于促进全市房地产市场平稳健康发展的意见》,涵盖了消化库存商品房、优化房地产用地规模以及提升住房品质等全方位的条文,这其中消化库存商品房被摆在重要位置。

调查>>

房企小体量加推试水 定价更加亲民务实

今年四月下旬至五月中旬,城区竞品楼盘数量开始增加,本土几大龙头房企开始率先发力,加推试水,尽管相比以往,大都走的小幅加推的路子,但从市场反馈的情况来看,去化效果良好。

“高新区金柱大学城东苑从4月价格调整开始,多次开盘或加推,并屡屡热销,淡季或旺季月均走量大都保持在100套左右。裕昌九州国际首批房源6月20日开盘入市,开盘当天热销800套,成为上半年度聊城楼市最大赢家。9月3日项目加推一期最后一栋高层房源,三个月内9栋楼座,热销千余套。”从记者此前记录的一组数据来看,自四月开始,不少房企开始陆续入市,去化一直稳定在不错的成绩。

进入第四季度,楼市迎来降息、降首付双重利好,也在一定程度上刺激了购房者的购房积极性,四字头房源成为刚需型置业者的购房焦点,尽管总的入市体量和销售均有下滑。但今年的九月仍不乏连夜排队抢房的境况,开盘热销超八成,单个楼盘频频加推入市的情形。

从诸多热销的房源来看,区间徘徊在4000/ m^2 —5000/ m^2 左右的刚需项目成为

今年聊城楼市价格的指向标和拉动市场回暖的一大主力军,表现尤为抢眼的江北水城旅游度假区的民生·凤凰城首批房源于9月20日盛大开盘,开盘当天200余套房源几近售罄。昌润·莲城两个月内两次开盘,每次开盘亮点十足。金柱集团旗下金柱·大学城南苑、金柱大学城东苑、金柱海德公园三个项目两个月之内,均两次加推。

一方面房企谨慎小体量加推试水,另一方面在价格方面,新入市房源定价更加务实,抛却了价格中的虚高成分,加之适时推出的促销让利,获得良好的市场反应。同时,从八月末开始,央行宣布双降;住建部、财政部、央行出台关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付比例的通知;山东省接连出台《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的意见》、《山东省房地产业转型升级实施方案》等;聊城市地方版“意见”也在金九月之前公布。全国性、全省性、地方性利好政策频出,以期促进金九银十的供需两旺,在这样的大环境下,务实的定价加之近期政策利好连连,也在一定程度上刺激了购房者出手的积极性。