

多处还在施工,又有小区未

银丰唐郡开发商:补充协议约定以单体验收为交房条件 建委:已督促

近日,唐冶片区银丰唐郡花园的多位业主向记者反映,自己收到了交房通知书,但开发商仅提供单体竣工验收备案证明,而无综合验收备案证明。小区内公共区域景观、围墙、道路仍在施工,仅有临时水电,交房后入住可能遇到很多麻烦。目前,相关部门已经暂时叫停交房,但由于购房补充协议中又做了其他约定,相关部门表示,尊重个人意愿仍可以合同约定交房。

本报记者 王皇

▼小区内仍在施工。 本报记者 王皇 摄



业主:银丰唐郡花园无综合验收就让收房

杜先生购买了银丰唐郡花园的房子,购房合同约定的交房时间是2015年12月31日之前。元旦前他收到了济南银丰唐郡房地产开发有限公司发来的交房通知书,要求他在2015年12月29日办理收房手续。

“我到小区里一看傻眼了,进门的地面沥青铺得很简单,也没有标线。进入小区一路都随意堆着施工用的大理石、砖头、景观石,还有工人在现场施工。小区北边直接与外面的路相连,没有门,连围墙都还没有建完。明显还没有施工完,怎么能交房呢?”杜先生说,开发商没有提供综合验收备案证明,只提供了单体竣工验收备案就让收房。另外,小区内的草坪只是刚放上草皮,看起来枯黄,还不知道是否已经成活。

杜先生说,距离约定房屋交付的日期已经过了5天,有不少业主像他一样拒绝收房,想等开发商提供综合验收备案证明之后再收房。除了按照规定交房外,多位业主认为,开发商还应该履行延期交房的赔偿义务。

另外,多位业主查询济南市建设网楼盘信息发现,小区内28、29、30、31、32、33号楼的信息都显示已抵押。“开发商在我们不知情的情况下,把我们购买的房子拿来抵押,这样对我们的房子会不会有影响?”



小区的围墙还没建起来。 本报记者 王皇 摄

济南市建委:省内规定综合验收才能交房 双方另有约定以合同为准

杜先生提供的购房合同显示,出卖人应当在2015年12月31日前,将取得开发项目《综合验收备案证明》的商品房交付给买受人使用。但在补充协议中,又写着双方同意将该款修改为,经买受人同意,可依照相关规定将由勘察、设计、施工、监理、建设单位对该工程质量验收出具的《单体竣工验收备案单》,并符合合同约定的商品房交付买受人。济南市建委工作人员解释,目前山东省的法规规定,开发商需要提供综合验收备案证明或分期验收备案证明才能办理交房手续,办理房产证。但国家的法规则要求取得竣工验收备案证明后可以交房。

综合验收就交房

开发商暂停交房



路边停满车,人车混行,道路阻塞严重。 见习记者 郭立伟 摄

该工作人员表示,开发商在山东省内建房,未取得综合验收备案证明就交房并不合规,济南市建委已经督促开发商暂停交房,并办理综合验收备案。

对在建工程抵押,上述工作人员则表示,确实有开发商会这样操作。业主如果网签之后,开发商再进行的抵押一般对业主不会有影响。只要在办理房产证前处于解押状态即可。对于业主关心的水电问题,记者从唐冶管委会了解到,目前唐冶片区各小区内的管网已经建好,但市政主管网还没有通到小区周边。不过,目前唐冶片区各条路都已经开始铺设市政管网,世纪大道以南区域大约今年6月能完工。



路边停满车挤得人车抢行

交警:化纤厂路配套交通设施会尽快到位

本报1月7日讯(见习记者 郭立伟) 近日,有市民反映,化纤厂路两侧因乱停车导致人车混行,早高峰化纤厂路转向工业南路的丁字路口处堵车严重。历下交警大队的工作人员称,近期会进一步整治违规停车现象,配套交通设施会尽快到位。

“化纤厂路修补十几年,好不容易修好了,道路怎么更不通畅了呢?”市民田先生说,他每天早晨7点10分从家里出门,从化纤厂路转向工业南路,由于化纤厂路非机动车道上有许多违法停车,电动车、自行车只能跑到机动车道上,人车混行,还有一些机动

车随便变道,“这么一点路,等四个信号都过不去。” 7日7点15分左右,记者来到化纤厂路和工业南路交叉的丁字路口处看到,化纤厂路整个路段东西两侧的非机动车道和辅道上,都违规停放着很多车,这些车一直到8点半左右才陆续开走。

因为非机动车道上大量违规停车,导致行人和非机动车只能借用旁边的右转弯和左转弯车道,人车混行,加剧了左转弯车辆的压车现象,很多车辆通过右转弯车道直接加塞进左转弯车道进行左转;也有一些左转弯车辆借用对面的

直行车道,逆行左转,容易与迎面由南往北驶人的车辆发生碰撞。

历下交警大队的工作人员告诉记者,化纤厂路改造之后,为保障慢行交通的权益,把之前的停车位取消,改造成了非机动车道,而附近小区内一些车主延续了之前路边停车的习惯。该工作人员说,虽然化纤厂路已经交付使用,但道路还未进行整体移交,一些配套设施还没有到位,所以目前存在不少问题。随着道路规划方案确立,会设立电子抓拍设备和护栏,根据调研结果规划车道。

卖房人不迁户 新房主落户难

民警提醒:购买二手房 将迁户事宜写入合同

本报1月7日讯(记者 郑帅) 市民史先生在白马山一小区内购买了一套二手房,但原房主却迟迟未将户口迁出,导致史先生的孩子无法落户。无奈史先生只好求助市中区公安分局民生警务平台。经辖区派出所协调处理,最终使原房主将户口迁出,解决了史先生孩子的落户问题。

2015年12月底,市中区公安分局民生警务平台接到市民史先生来电反映,称其因购买二手房后原房主户口一直未迁出,也一直联系不上原房主,导致新生儿出生后无法落户,希望警方协调解决。

接到诉求后,民警与史先生取得了联系,了解到史先生一家目前住在白马山办事处某小区的房子内,夫妻双方同为集体户,买房后因原房主未将户口迁出,导致孩子无法落户。元旦期间,白马山派出所民警通过多方查找,联系到了原房主。经过派出所民警的动员、协调,最终原房主将户口从原地迁出,史先生的孩子得以将户口落在了购买的房屋上。

据市中区公安分局民生警务平台民警介绍,2015年全年平台已接到类似房产纠纷诉求30余件,多数是由于当事双方在买卖房屋时没有约定迁户事宜,或者只是进行了简单的口头约定,导致双方在迁户口的过程中产生争议。民警提醒市民,在购买二手房签订买卖合同时,务必将原房主户口迁出的时间、期限等相关事宜写入合同中,并注明相应的违约责任,以免买房后因落户问题与对方产生纠纷,自身利益受损。

实力品牌安全放心 年前仅此一次 海参工厂直供 零利润厂价直销 青岛市著名商标 山东名牌产品

月亮湾刺参 春节特卖会

品质海参,生长周期长,营养丰富,是您日常滋补、馈赠亲友的上佳选择。公司拥有专业的产品研发和生产专家团队,采用科学加工工艺,严格把控生产细节,让每一只海参的营养,从大海直达您的餐桌。为答谢济南市民的支持与厚爱,1月7日至10日,月亮湾海参举行新年特卖会,所有海参成本价销售。

【特价刺参】 原价:3280元/斤 现价:1480元/斤

品名	原价	新春惊喜价
刺参	3280元/斤	1480元/斤
半干刺参	1380元/斤	680元/斤
精品刺参	3880元/斤	1780元/斤
六排刺参	6600元/盒	2300元/盒 4200元/2盒
即食刺参	328元/斤	138元/斤

活动仅剩2天 选购需抓紧!

放心海参月亮湾 健康幸福到您家

恒大集团 香港联合交易所上市股票代码:3333

恒大世纪广场

菁英领秀·精装公馆

开年钜惠 限量5套

首付2万起 送高达6万家私

75-109m²学府精装房 送1500元/m²满屋精装

户型结构	建筑面积 (m ²)	原单价 (元/m ²)	一口价单价 (元/m ²)	原总价 (元)	现总价 (元)	优惠总额 (元)	赠送家私 (元)
2室两厅1卫	76.26	9220	7527	703117	574041	129076	30000
2室两厅1卫	88.40	9709	7927	858276	700716	157559	30000
3室两厅1卫	94.89	9749	7959	925083	755259	169824	30000
3室两厅1卫	99.52	9900	8083	985248	804379	180869	60000
3室两厅1卫	109.10	9820	8017	1071362	874685	196677	60000

年货大派送凭本人广告及本人驾驶证到访赠百元恒大粮油礼包

恒大集团 VI LINE 0531 8315 9888 项目地址:西客站青岛路与潍坊路交汇处(北园高架西下桥口即是)

投资商:恒大集团·开发商:济南恒开置业有限公司·整合营销:易居中国·金牌顾问:达文东方

活动时间:1.7-1.10 活动地点:泺源大街6号山东新闻大厦一楼 咨询电话:400-0911-588 乘车路线:31路、39路、49路、70路、80路、102路、113路、151路、165路、BRT2、BRT3、K52路、K96路到山东新闻大厦站下车

中国海南海棠岛 海口·美丽沙 0531-83159888 首付1万起 送1500元/m² 豪装 购房送最高20万家私 酒店式托管 恒大海南双盘齐开 引爆海岛度假奇迹