



“主要看气质” 楼盘大比拼

(一)

近期,本报发起2015年楼盘评选活动,参与评选的楼盘要在本报“晒气质”。在本次评选中,不少楼盘凭借过人的气质获得殊荣。有些楼盘非常具有生活气质,周边商超、交通十分便利;有些楼盘具有孤傲的气质,就偏偏要把质量作为存在的意义;有些楼盘则十分亲民,价格合适,位置不错,居住感也是很赞的……所以说本年度的楼盘比拼,主要还得看气质。本期就让大家瞧瞧这些获奖楼盘的气质。



彩虹湖

项目位于济南高新区孙村片区的核心地带,在世纪大道与经十东路之间,占总建筑面积约40万平方米,分为A、B两地块,其中A地块为商服用地,占地约43亩,以办公公寓、商务公寓为主,可规划建筑面积约11万平米,由两栋商务公寓、一栋办公公寓及部分商业配套组成;B地块为住宅用地,占地面积约140亩,以高层、小高层住宅为主,规划总建筑面积约29万平米,由10栋高层、6栋小高层组成;小区总户数约3000余户,其中住宅约2000套,商务公寓约1000套。绿地率不小于35%。



黄金·山水郡

黄金·山水郡雄踞二环东路、旅游路南、浆水泉上“黄金区位”,私享5000亩浆水泉风景区,“黄金景观”尽收眼底;项目周边购物、医疗、金融等配套完备。项目大平层新品一经推出即受到市场追捧,18-31层纯板式瞰景高层,140-280㎡阔绰空间,私家电梯入户,居高地观四方,收藏大城视野,加冕新贵专属的“黄金圈层”荣耀,私享浆水泉上的“黄金人生”。



绿地城

绿地城项目整体位于唐冶新区的北区,世纪大道与唐冶中路交汇处,距高新区济南国际会展中心8公里,市政府10公里,距离机场16公里,距主城区20公里。项目紧邻世纪大道,周边交通便利,项目北侧规划有轻轨站点。绿地城启动区建筑面积约为76万㎡,绿化面积25%以上,容积率2.4。一期住宅组团为香树花城,可容纳4100户,户型为75-130㎡的两室和三室,规划合理,南北通透,项目东侧毗邻刘公河景观河,6000亩围子山环绕,景观资源丰富。

恒大财富中心

济南恒大财富中心,位于西客站片区淄博路与威海路交汇处;均价8000元/㎡。财富中心首期项目总占地50195㎡,建筑282010㎡。地上容积率4.5;地下容积率1.13。区域内高铁、高速、公交、轻轨四位一体打造交通零换乘,5分钟上高速、15分钟进市区、30分钟到机场、90分钟去北京、150分钟抵上海,分分钟猎取全球资讯,抢占财富先机。



鲁能领秀城

领秀城项目占地约5000亩,总建筑面积约507万平米,可容纳8-10万人居住。鲁能领秀城三面环山,紧靠南部生态保护区。鲁能领秀城配套规划了高中、九年一贯制学校以及幼儿园。胜利大街小学、育英中学就已经投入使用,省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园也已开班,所有学校均为省、市教育部门直属的公办学校,校舍和师资力量按照省级规范化标准配备。



地平·梦世界

地平·梦世界占据西城央心绝版地段,二期华园,东临腊山河东路,西临腊山河景观带,北临烟台路,南临项目一期润园;步行至一院三馆仅需5分钟路程。项目占地11.43公顷,总建筑面积18万方,容积率2.8,绿化率35%,由3栋高层(31-32层)和6栋小高层组成(17-18层),共规划有1143户,多重院落不仅营造出“庭院深深几许”的意境,更符合现代生活的多重需求。



万科幸福里

万科幸福里,位于工业南路与飞跃大道黄金交汇处西侧,总建面约30万㎡,共分两期开发,以18层小高层为主,主力户型为建面约86-125㎡两房、三房。住万科三好住宅,享分户式新风除霾及全面居家解决方案,整体把控装修流程,房源交付装修完成,除此之外还可让子女就读历城实验小学幸福里分校,让父母乐游约6000㎡龙脊河休闲公园。



重汽翡翠外滩

重汽翡翠外滩,位于二环内、洪楼北,占据济南滨河南区核心地段。项目总占地近15公顷。项目位居占据二环东经济隆起带与清河景观发展带双轴核心,滨河南区发展极。社区内整体引进九年一贯制名校历城六中及品牌幼儿园。项目位居小清河河北岸,北望华山,拥览小清河最美风光,社区内意大利托斯卡纳园林风情与现代ArtDeco建筑风格交相融合,彰显王者气度,俯视海派生活。



东岸

东岸项目位于高新区经十路旁,交通便利。在售110-420平复式洋房,全部现房发售,即买即住即办证。复式洋房组团容积率仅约1.2,稀缺11F叠加复式洋房,单层3.3米层高。东岸是由济南东拓置业投资开发的大型高品质住宅区,占地约140亩,总建筑面积约29万平米,地上容积率为2.2,建筑密度仅为18%,绿化率高达35%,共规划17栋住宅楼(其中9栋高层,8栋复式小高层)共约1416户。