



### 重汽·莱蒙湖

重汽·莱蒙湖紧邻经十东路,东临爬山风景区,南望济南植物园,距离绣源河景区仅5.8公里,内部拥1.57万平湖景,绿化率达40%,环境优美。社区由别墅、洋房、乐龄100适老组团组成,85-258㎡精装全配空间,无障碍入户门、一键紧急求助按钮等40余项适老化设计。重汽·莱蒙湖设有5000㎡健康生活馆,涵盖老年大学、蓝卡健康、健身房、恒温游泳馆、社区超市、社区餐厅、社区影院、棋牌室、舞蹈室。



### 鲁商凤凰城

鲁商凤凰城位于经十东路与唐冶西路交汇处北行900米东侧,以130余万平方米雄踞唐冶新区核心,北靠历城文体中心以及规划中的历城区政务中心,77万平米银座商业配套,包含写字楼、酒店、大型商业、公寓、商业街,充分满足业主吃、喝、玩、乐、购、休闲健身一站式的生活需求。鲁商凤凰城更加关注孩子的教育——引进省级公办名校历城二中,知名小学和幼儿园步行5分钟即可抵达,出门入校门,让孩子轻轻松松赢在起跑线上!目前项目一期已交付使用,二期将于明年交付,鲁商凤凰城将践行责任国企承诺,竭力实现业主的筑家梦想。

『主要看气质』

# 楼盘大比拼

(二)



### 祥泰城

祥泰城,近主城,公园里,300万方学府大盘。山师祥泰实验学校的入驻,为祥泰城再添锦华,全龄全名校教育体系,全面素质教育、国际化教育等优势,让孩子筑梦起航,助力东城教育升级。为满足客户对未来更好生活的期许,祥泰城再次优化升级,文澜园77-128㎡升级版景观洋房升级登场,文璟园94-96㎡一梯两户真品洋房瞩目面市。全三室朝阳户型,4.2米超大开间,双阳台设计,增设观景飘窗,通风、采光、空间布局更优越。社区内部更规划有数万方中央庭院景观,35%绿化率,360度观景视野,推窗见景,低头拾绿,乐享四季人生。

### 金科城

金科城项目位于济南市西部新城中心,属于西客站片区,东临槐荫区政府,西临高铁沿线及济南西高速口,南面紧邻经十路,北邻西客站及其站前广场。金科城项目占地约405亩,总建筑面积约140万方。南侧端头规划集酒店、办公、公寓、购物中心、商业街为一体的商业综合体。BCD地块沿齐鲁大道一侧形成文化风情商业街,沿地块东西向道路布置住宅底部商业,结合A地块和F地块的商业,形成较完整的城市形象。



### 恒大奥东新都

恒大奥东新位于济南东CBD核心区位,紧邻济南战略发展规划主干道经十路,奥体、汉峪、高新三大核心商圈环伺,项目紧靠长岭山公园,依山瞰景,纳湖揽翠。项目贯彻恒大地产18年品质积淀,9A精装品质全面升级,缔造豪宅标杆。礼献都市新贵,打造东CBD中央生活区的高品质社区典范。目前在售为80-140㎡精装两房,奢阔三房,82㎡、87㎡精装户型火爆加推,历下经十路精装房7288元/㎡起,送1500元/㎡精装,首付2万起,新年安新家。



### 名辉豪庭

名辉豪庭,项目占地约270亩,总建筑面积约60万平米,共由19栋高层、公建配套和4万㎡沿街商业组成。坐拥二环东路城市南北生命线,环聚四条BRT,二十几条公交线路和北园高架,二环东路高架以及未来规划建设的R2轻轨线;5分钟洪楼商圈,中心繁华生活触手可及;历城机关幼儿园、洪家楼小学双名校签约入驻;450米十字景观中轴,10个主题景观广场,构成6万㎡欧陆风情园林;4万㎡香榭丽商业街社区配套,私享社区商业配套;国家一级资质物业,中国物业百强企业——南方物业——名辉豪庭,2500位齐鲁名士的共同选择。

### 万科金色悦城

万科金色悦城位于无影山北路与二环北路交汇处,药山公园北邻。项目周边交通路网发达,紧邻城市交通主干道济广高速,二环北路,无影山北路等多条主干道,96-108㎡阳光三室,小区内九班制幼儿园、签约汇文实验学校,7000㎡社区商业,v-link移动互联社区以及除霾新风系统。项目周边商超、银行、医院等生活配套成熟,物流业尤为发达,进一步提升区域的价值含金量。



### 山钢新天地

山钢新天地位于济南市高新区工业南路与奥体中路交汇处,占地7万平米,总建筑面积30万平米,涵盖品质住宅、精品公寓、一站式购物中心以及高标准写字楼,是区域地标级综合体项目。项目据守高新正央,紧邻高新银座、丁豪广场、国际会展中心、高新区管委会等。济南伊顿国际幼儿园,九年一贯制奥体中路学校以及省立医院东院,齐鲁医院东院等,打造全能生活配套。91-145㎡多品类舒适户型,满足不同城市阶层置业需要。除了住宅,项目还涵盖公寓、写字楼以及大型商业中心,打造一站式的生活圈。

### 鑫苑世家公馆

鑫苑世家公馆,占地14公顷,建筑面积56万㎡,位于西部新城,紧邻西二环,项目规划建设21栋高层,100米超大楼间距。91-111㎡N+1高拓展户型,全明通透,超高得房率;金牌物业服务,国家一级资质物业管理企业24小时尊崇服务,尽享回家荣耀礼遇。目前项目已经正式签约槐荫实验幼儿园、历城二中双省级名校,打造西客站片区15年一站式教育的优质学区房项目。

