

精彩十二五 改革进行时

十项不动产权利统一申请

全市不动产登记业务相继展开,新证自愿办,旧证不作废

2015年12月30日下午,无棣县不动产登记中心颁发了滨州市第一本《不动产权证书》,随后,滨州市不动产登记业务在全市相继展开。

据了解,截至目前,沾化区、阳信、无棣、邹平县不动登记机构挂牌成立,无棣、沾化区已开展不动产登记工作,结束了土地、房产、林地、海域等不动产分散多部门登记的历史,开启全流程优化审理、全业务网上办理、全节点效能监管、全辖区便民服务的“四全”服务模式。市本级其他县区人员到位、大厅设置、信息平台建设、部门数据对接等工作正在全面加快。

本报记者 阙乐乐
本报通讯员 俞满源 赵沐



供电党员干部迎廉政第一课

2015年12月31日,滨州供电公司班子成员及200余名党员干部齐聚一堂,参加了《中国共产党廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》辅导讲座,迎来了新年“廉政第一课”。这也是滨州公司加强春节前廉政教育的重要举措。

据悉,自新修订的《准则》和《条例》发布以来,滨州公司制订《准则》和《条例》1647册,免费发放给全公司党员干部,并建立了“干部领学”、基层“送学”、媒体“助学”的良性机制,在全公司党员干部中迅速掀起《准则》和《条例》学习热潮。

临近春节,滨州公司坚持教育防范为先,传递廉洁理念,敲响“廉政警钟”,增强全体员工拒腐防变能力,筑牢廉政风险“防火墙”。包括严格落实“五个禁止”要求,即严格执行严禁公款赠送贺年卡、烟花爆竹、烟酒、花卉、食品等年货,严禁公款相互走访、送礼、宴请、接待亲友、外出旅游活动,严禁违规收受礼品、礼金、消费卡,严禁违规出入私人会所,严禁在任何场所参与任何形式的赌博活动,坚决杜绝“节日腐败”。其次严格车辆监督管理。充分利用信息化技术手段,加强车辆运行监督,落实车辆封存要求,非生产值班用车在节日期间一律封存,严禁公车私用或“私车公养”。三是严格评比表彰纪律。严格执行标准制度流程,客观公正,实事求是开展总结评比、表彰奖励,杜绝跑要、私授荣誉称号。各类检查工作做到轻车简行,不收任何形式的礼品。严格执行省公司表彰奖励规定,不以任何名义突击花钱和滥发津贴、补贴、奖金、实物。四是严格落实“两个责任”,严格落实党风廉政建设党委主体责任,采取强有力的措施,防范违反中央八项规定精神的问题发生,坚决杜绝被各级纪检监察部门通报的情况发生;认真落实纪检监察部门监督责任,通过廉政监督岗、明察暗访、公布举报电话、“微廉播”平台等加强监督检查,确保清正廉洁佳节。

通讯员 文勇 张鑫

不强制要求登记,旧证不作废

之前,不同的不动产权利登记在不同的部门进行。比如国土部门管建设用地和集体土地所有权登记,建设部门管房屋所有权登记,农业部门管承包地登记,林业部门管林地,海洋渔业部门管海域使用权登记,很多水面还归养殖监管部门管。

而实行不动产统一登记后,土地、房产、林地、草地、海域等,将统一登记颁发《不动产登记证书》。把分散在多个

部门的不动产登记职责整合国土部门统一承担,并建立不动产登记信息管理基础平台。不动产审批、交易和登记信息实时互通共享和依法查询,形成不动产统一登记体系。

涉及登记的不动产权利主要有十种:一是集体土地所有权;二是房屋等建筑物、构筑物所有权;三是森林、林木所有权;四是耕地、林地、草地等土地承包经营权;五是建设用地使用权;六是宅基地使用

权;七是海域使用权;八是地役权;九是抵押权;十是法律规定需要登记的其他不动产权利。不动产登记的类型有首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。

根据《不动产暂行条例》,没有要求对不动产权利进行强制登记。但如果权利人不登记,其不动产交易安全将受到严重影响。这意味着,如果你不去登记,也不会被强行要

求,但会出现纠纷。

同时,《条例》明确,不动产权利人已经依法享有的不动产权利,不因登记机构和登记程序的变化而受到影响,按照“停旧发新,不换不变”的原则,不动产统一登记前依法颁发的各类不动产权属证书和制作的不动产登记簿继续有效,不会作废,原有的登记证书在今后的登记变更中将逐步统一到新证书上来。

30个工作日内办结手续,允许“后悔”

据国土部门介绍,实施不动产统一登记的一项重要原则就是要方便群众。

为此,在办理不动产登记上,也做了许多明确规定,比如对申请人、申请材料、初审受理、查验要求、实地查看、办理期限等作了明确规定;并且在登记机构将申请登记事项记载于登记簿前,申请人可以撤回登记申请。

而为了简化申请程序,不

动产登记强调当场审查原则,要求登记机构受理后书面告知申请人。对不符合法定条件不予受理的,不属于机构登记范围的都要书面告知申请人,并一次性告知需补正内容或者申请途径;未当场书面告知申请人不予受理的,视为受理。登记机构原则上自受理登记申请之日起30个工作日内办结登记手续,完成登记后依法核发权属证书或登记证明。

此外,实行不动产统一登记后,登记机构不得要求申请人重复提交信息,这也大大方便了百姓,不用到处跑腿了。相关人员介绍说,比如,在城市里,大家办房产证得去房管部门,办土地证得去国土部门,到了房管局要交一套申请材料,到了国土部门又要交一套申请材料,而其中部分材料是重复的。在农村,要办宅基地证、土地承包经营权证、林权证等也要分别到不同部门提

交申请材料。群众要办齐自己所有的不动产证明就要不停奔波于不同部门间,重复提交申请材料,费时、费事、费力。不动产统一登记后,群众再去办齐自己所有的不动产权属登记,只需到一个部门,提交一套材料,便可办结。缺少的材料可以当场补齐或一次性被告知需要补齐的内容。这样就大大方便了群众,即提高了效率,又切实减轻了群众的负担。

不动产登记对房价没有直接影响

此前,有说法称,实行不动产统一登记是为了查清个人房产。对此不动产登记相关人员做了解释。

许多人一提起不动产就误认为不动产就是房产。其实,房产只是不动产的一部分。在城镇,不动产除房产外还包括地;在城镇外,还包括农村宅基地、海域和农户承包经营权等

大量的不动产。如果仅仅是为了调查个人房产信息的话,其实只要将房产信息联网就可以实现,所以不动产统一登记不是以调查个人房产信息为目的的。不动产统一登记的目的就是为了整合不动产登记职责,将分散的不动产登记整合到一个部门,规范登记行为,方便群众登记,更好的保护权利人的

合法权益。而对于实施不动产登记后会影响到房价一说,工作人员也表示是误解。“决定房价的因素很多,包括供求因素等方面。随着不动产统一登记工作的逐步实施,国家对房产信息的了解将更加畅通。”供求因素等影响房价的因素不会因不动产信息畅通而出现较大波动。因此,实

施不动产统一登记对房产价格没有直接影响或者说即使有影响,但作用也不大,至少目前为止,开始执行不动产统一登记的试点地区没有出现房价波动的现象。同样的原因,征收房地产税涉及方方面面,何时开征需要国家根据国家社会、经济发展统筹安排,不会因实施不动产统一登记而提前或延迟。

挂失
博兴县兴福镇康凯电器厂营业执照副本丢失,注册号:371625600277813,特此声明。

挂失
沾化金泉石化有限公司不慎丢失单位公章,公章号:3723250004954,申请挂失,特此声明。

作废声明

华夏人寿保险股份有限公司滨州中心支公司保险合同内页纸(银保通)遗失,单证编码

单证起始号	单证终止号	单证数量	单证起始号	单证终止号	单证数量	单证起始号	单证终止号	单证数量	单证起始号	单证终止号	单证数量	单证起始号	单证终止号	单证数量
12908000797326	12908000797350	25	12908002010492	12908002010492	1	12908002705788	12908002705789	2	12908002706914	12908002706950	37	12908002867002	12908002867050	49
12908001205494	12908001205498	5	12908002010541	12908002010550	10	12908002705809	12908002705810	2	12908002707886	12908002707900	15	12908002867076	12908002867100	25
12908001206569	12908001206570	2	12908002010577	12908002010579	3	12908002705823	12908002705850	28	12908002708600	12908002708600	1	12908002867113	12908002867150	38
12908001206654	12908001206675	22	12908002010581	12908002010590	10	12908002705890	12908002705891	2	12908002709003	12908002709003	1	12908002867349	12908002867349	1
12908001206766	12908001206800	35	12908002010961	12908002010961	1	12908002705894	12908002705895	2	12908002709042	12908002709042	1	12908002868204	12908002868204	1
12908001252227	12908001252227	1	12908002010991	12908002010991	1	12908002705967	12908002705967	1	12908002709235	12908002709235	1	12908002869001	12908002869050	50
12908001252727	12908001252727	1	12908002011131	12908002011140	10	12908002705969	12908002705969	1	12908002709247	12908002709247	1	12908002869401	12908002869401	1
12908001486394	12908001486394	1	12908002011401	12908002011445	45	12908002705987	12908002705987	1	12908002709963	12908002709963	1	12908002869457	12908002869501	45
12908001530710	12908001530713	4	12908002011448	12908002011450	3	12908002706003	12908002706050	48	12908002709994	12908002710013	20	12908002869504	12908002869504	1
12908001903421	12908001903421	1	12908002011500	12908002011500	1	12908002706219	12908002706219	1	12908002710043	12908002710063	21	12908002870154	12908002870160	7
12908001531401	12908001531425	25	12908002037505	12908002037506	2	12908002706291	12908002706291	1	12908002710101	12908002710150	50	12908002870173	12908002870350	178
12908001532626	12908001532650	25	12908002371244	12908002371244	1	12908002706386	12908002706387	2	12908002822306	12908002822306	1	12908002871768	12908002871768	1
12908001903421	12908001903421	1	12908002700506	12908002700550	45	12908002706389	12908002706391	3	12908002823850	12908002823850	1	12908002871932	12908002871932	1
12908001903474	12908001903474	1	12908002701537	12908002701545	9	12908002706394	12908002706396	3	12908002862274	12908002862299	26	12908003696945	12908003696945	1
12908001903851	12908001903875	25	12908002701547	12908002701550	4	12908002706398	12908002706400	3	12908002862762	12908002862772	11	12908003696970	12908003696970	1
12908001903931	12908001903931	1	12908002701561	12908002701561	1	12908002706751	12908002706752	2	12908002862776	12908002862780	5	12908003697420	12908003697420	1
12908001903936	12908001903937	2	12908002701567	12908002701567	1	12908002706761	12908002706761	1	12908002862783	12908002862787	5	12908003697567	12908003697567	1
12908001903941	12908001903950	10	12908002702848	12908002702848	1	12908002706782	12908002706782	1	12908002862795	12908002862792	4	12908004043019	12908004043020	2
12908002008168	12908002008175	8	12908002702970	12908002703000	31	12908002706790	12908002706790	1	12908002862798	12908002862800	6	10068001282717	10068001282717	1
12908002009272	12908002009275	4	12908002703769	12908002703800	32	12908002706798	12908002706799	2	12908002862815	12908002862820	6	14288000001722	14288000001730	9份
12908002010409	12908002010409	1	12908002703820	12908002703820	1	12908002706800	12908002706850	43	12908002862844	12908002862844	1			
12908002010412	12908002010413	2	12908002703953	12908002703970	18	12908002706873	12908002706874	2	12908002862847	12908002862847	1			
12908002010422	12908002010422	1	12908002705056	12908002705100	45	12908002706884	12908002706884	1	12908002862866	12908002862900	35			
12908002010441	12908002010450	10	12908002705665	12908002705665	1	12908002706912	12908002706912	1	12908002866951	12908002867000	50			