

济南将继续放宽异地购房

今年解决“鲁A”过黄河收费问题

本报济南1月10日讯(记者刘雅菲) 在9日召开的济南市经济工作暨“四个中心”建设动员大会上,《济南市“四个中心”建设指标体系三年行动纲要和2016年目标任务》发布。“四个中心”怎么建,今年要干哪些事,行动纲要都给出了答案。

纲要明确,济南的主要经济指标增速要全面超过全省平均水平,其中地区生产总值年均增长8%以上,一般公共预算收入年均增长9.5%左右,固定资产投资年均增长13%以上。

中央商务区依然是建设重点。2016年至2018年,要完善以中央商务区为交汇区的城市轨道交通线网规划及东部综合交通规划,完成二期规划报批,开工建设4条以上线路。其中,R2线一期、R3线一期工程都将在2016年开工。

在促进“携河”发展方面,今起三年,将推进石济客专公铁两用桥、泺口穿黄隧道等项目建设。三年内分步解决过黄河车辆通行收费问题,今年解决济南牌照车辆过黄河收费问题。

在吸引外来消费方面,2016年至2018年,济南将积极创建新的5A级景区,加快建设国际旅游标志区。

此外,济南将放宽异地购房政策,吸引周边城市居民到济南购房置业;取消商品房预售保证金,探索推进临时施工许可制度,出台鼓励房屋征收货币化安置办法。

在今年将重点推进的招商引资、项目建设、棚改旧改(征地拆迁)三项重点工作中,全市招商引资计划目标安排1095亿元,同比增长15%。省级棚改任务安排约4.5万户(套),市级棚改任务安排约1万户(套),并明确了各县(市)区、济南高新区棚改安置房开工和征收拆迁任务计划。

相关链接

东部三区(市) 招商引资排前三

在招商引资计划目标上,高新区、章丘、历城分别为171亿元、160亿元、140亿元,居前三位;历下、平阴、商河分别为64.5亿元、52亿元、46亿元,排名靠后;在增幅方面,历城、商河、天桥排名靠前。

济南提出,在内资方面,市直经济管理部门、对外联络部门、城市建设管理部门(单位)作为招商项目主要推进部门,每年至少要引进1个投资过亿元项目或总部企业实现签约,并推动项目落地开工。

本报记者 刘雅菲

济南市区棚改旧改项目明确

天桥

标山片区棚改二期、北湖片区棚改一期、零星危房改造

槐荫

五里牌坊棚户区、广友茶城南棚户区、路港棚户区、槐荫街117号一期棚户区、段店片区变压器厂宿舍棚户区、西沙王庄村、零星危房改造

市中

经四纬一棚户区、四里村、南北康村、兴隆村、搬倒井、小岭村、魏家村、山凹村、零星危房改造、房产大厦西侧项目、济南宾馆及中山公园扩建项目、公立街平房区项目

历下

机床四厂片区、刘智远村、丁家村、CBD二钢片区、零星危房改造

历城

西彩石六村、零星危房改造

高新

埠东安置区一期、章锦片区五村一期



宜家商场 明年底建成



在2016年的市级重点项目中,位于西部的宜家商场和麦德龙商场项目引人关注。这俩商场什么时候建成,济南市经济工作会议给了准信。

其中,位于槐荫区张庄路辖区的济南宜家商场项目,占地73亩,建筑面积10万平方米,主要建设地上三层的宜家家居商场,总投资9亿元,年度计划投资5亿元,计划今年6月开工,2017年12月完工。

位于腊山街道辖区的锦江麦德龙商场项目占地35亩,主要建设地上大卖场一处,总投资2亿元,计划今年6月开工、12月完工。

本报记者 刘雅菲

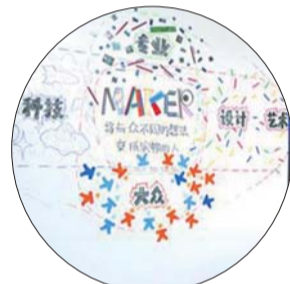
明年消除 社区金融盲点

今起三年,济南将规划建设“济南金融总部经济”和“新型金融孵化区”。

金融中心的建设将惠及每一位市民。纲要明确,鼓励大型商业银行恢复或增设服务功能齐全的县域分支机构,引导股份制商业银行和城市商业银行在县域和中心集镇设立服务机构。2017年前,消除城市社区金融服务盲点。

到2018年末,全市每万人拥有银行业机构(网点)2.5家,每万人拥有ATM机10个(乡镇不少于3个),每万人拥有POS机160台(行政村不少于2台)。

本报记者 刘雅菲



三年新增 103家众创空间

在创新平台建设方面,济南将加快推进国家重大新药创制平台、国家超算济南中心、浪潮高性能计算中心、山东量子技术研究院、国家网络软件产品质量监督检验中心(济南)等重大源头创新平台建设。

而在新型孵化机构建设方面,将打造“泉城众创空间”品牌,构建一批适应大众创业万众创新需求的众创空间,2016年出台配套管理办法,新增众创空间28家;2017年新增众创空间35家;2018年新增众创空间40家。而且,还将放宽泉城众创空间内科技企业企业注册条件,允许“席位注册”或“一址多照”。

本报记者 刘雅菲

延伸阅读

建得咋样 49项指标把关

“四个中心”建设的效果怎么来评价呢?为此,济南专门制定了“四个中心”建设指标监测体系,选取了15大类、49项具有代表性、操作性的统计指标,把“四个中心”建设情况予以充分量化,用数据来给建设情况打分。

其中,经济中心考核主要包括5类、15项指标。其中,总量指标3项:地区生产总值、一般公共预算收入、企业法人单位数;结构指标4项:规模以上工业主营业务收入、第三产业占GDP比重、民营经济增加值占GDP比重、进出口总额;人均指标2项:人均地区生产总值、居民人均可支配收入;经济影响和经济活力指标4项:固定资产投资、社会消费品零售总额、招商引资额、实际到账外资;首位度指标2项:占全省的比重、在全省17个城市及全国15个副省级城市中的位次。

据悉,统计监测以季度为主,部分统计指标根据实际情况实行年度监测。

本报记者 刘雅菲

济南长途汽车西站试运营

下了高铁坐大巴,无缝换乘

本报济南1月10日讯(记者宋磊) 10日,位于京沪高铁济南西站旁的济南长途汽车西站开始试运营。15日正式运营后,将辐射豫皖苏浙等省份及泰安、济宁、临沂、菏泽、聊城、德州、枣庄等省内城市,同时可实现高铁、长途客车及市内公交的无缝换乘。

10日上午11点左右,聊城市民张先生下高铁后走进了首日试运营的汽车西站。“以前下了高铁换乘大巴,得先从济南西站打车到段店客运站,如今出了高铁站就是汽车站,至少节省了半小时。”张先生说。

济南长途汽车西站紧邻高铁站及公交枢纽,区位优势明显。“今后将真正实现高铁、长途客车、公交、出租车无缝换乘。”济南长途汽车西站有关负责人说。

据该站负责人介绍,试运营首日,一上午发送旅客就突破了100人次。“我们将在正式运营后,开通客车500余班次,设计旅客发送量为3万人次/日。”

据介绍,济南长途汽车西站未来还将开通往返济南市区各大医院、大型社区的5条无缝接驳车线路。汽车西站综合客

运枢纽还为轨道交通预留了通道,日后乘坐轻轨的旅客可无缝换乘长途客运,首先受益的便是长清大学城的学子们。

此外,汽车西站还专门设置了机动车辆停放区域,机动车辆将根据节假日等客流变化随时待命,“哪个方向的客流量增多,我们就增开到哪个方向去。”上述负责人说。

目前,济南市民可乘坐19路、38路、K58路、K109路、K141路、K156路、K157路、K167路等公交车到达长途汽车西站,咨询或订票可拨打电话96966或0531-55804999。



按照泉城特点,济南汽车西站设计成水滴造型。本报记者 宋磊 摄