▲2日,在茅坪八角楼革命旧址,习近平探望过龚全珍(后排右四)等老人后与他们挥手道别。 新华社发

◀2日,习近平再登井冈山,给当地群众拜年,受到热烈欢迎。 新华社发

习近平三上井冈山 同村民一起打糍粑

本报讯 习近平总书记2日来到江西看望慰问广大干部群众,向全国各族人民致以新春祝福。

这是总书记继2006年、2008年后第三次上井冈山。

雪花飞舞,习近平一大早前往井冈山革命烈士陵园。他说,多来这里看看很有必要,要让广大党员干部知道现在的幸福生活来之不易,多接受红色基因教育。

在茅坪八角楼革命旧址群,听说毛泽东当年住室里的桌、床、凳都是原物,他嘱咐一定要保护好。

在八角楼革命旧址,习近平和全国道德模范龚全珍、毛秉华以及革命烈士后代等围炉而坐。习近平说,伟大的理想信念要有扎实的理论基础,井冈山道路是马克思主义中国化的经典之作,从这里革命才走向成功。行程万里,不忘初心,井冈山革命理想教育要坚持下去。

在茅坪乡神山村,总书记走进村党支部了解基层组织建设和精准扶贫情况。在红军烈士后代左秀发一家门前,习近平拿起木槌,同村民一起打糍粑。在贫困户张成德家,总书记进厨房、看卧室,还察看了羊圈、娃娃鱼池、水冲厕所。张成德老伴拉着总书记的手说:"感谢您来看我们,您可是国家的当家人啊!"总书记接过话茬说:"是人民当家做主,我们是人民的勤务员,帮你们跑事的。"

又讯 李克强2日来到宁夏考察,先后来到智慧宁夏综合展示中心、银川市民大厅、永宁县南桥市场、永宁县纳家户清真寺,了解大学生创业、政府简政放权情况,考察春节市场供应情况,并与民族宗教人士恳谈。

据新华视点微博

春节前考察,习近平重点关注老少边穷地区

连续四年探扶贫"硬骨头"

2月2日是腊月二十四,也是南方的小年,习近平来到江西考察。这已是他连续第四年在春节前夕考察,除北京外,踏足之处均是中国相对落后的地区。"小康不小康,关键在老乡",成为习近平常挂在嘴边的一句话。

深入乡村:"小康不小康,关键在老乡"

2月2日,习近平登上井冈山,走进江西省定贫困村神山村,向苏区人民拜年。

2013年2月2日至5日,习近平考察了甘肃,定西、临夏等地都是连片特困地区。在那里,习近平入户看望老党员和困难群众,同乡亲们手拉手唠家常:粮食够不够吃,低保有没有保证,看病有没有保障,孩子有没有学上,年货有没有备好?

2014年春节前夕,习近平前往内蒙古,看望牧区、边疆少数民族群众。他提出,"小康不小康,关键在老乡"。

2015年春节前夕,习近平视察陕西。在延安,他亲自主持了陕甘宁革命老区脱贫致富座谈会。他在会上说,没有老区的全面小康,特别是没有老区贫困人口脱贫致富,那是不完整的。这一年,他还去了延安市梁家河村。47年前,十五六岁的习近平正是在这里开始他的插队岁月。

回顾这四次考察,习近平春节前夕考察所到之处,都是落后地区。在中国人民大学公共政策研究院教授毛寿龙看来,连续四年的考察直指连片特困地区、西部地区、革命老区等扶贫"硬骨头"地区,体现出习近平对扶贫工作的高度重视,也昭示了中央打赢扶贫攻坚战的决心。

考察社区:叮嘱负责人多做便民工作

2013年至2015年春节前的考察中,习近平每到一地,都深入社区调研考察。比如,在甘肃兰州市,他前往七里河区、城关区参观"虚拟养老院"和菜市场;在内蒙古锡林浩特市楚古兰街道爱民社区,他察看社区卫生服务站;在陕西西安市雁塔区,他了解社区便民服务、医疗保障、文化生活情况。他曾叮嘱社区负责人,要多做便民工作,"把人民放在心中最高位置,全力为群众排忧解难"。

国家行政学院决策咨询部副主任丁元竹曾撰文指出,国家从"十一五"开始制定社区服务体系专项规划,"十二五"从城市社区拓展到城乡统筹发展,到了"十三五",则将从全面正确履行政府职能和社会治理体制创新等方面继续推进社区服务体系建设。

此外,企业也是习近平考察中不可或缺的部分。2013年在甘肃,习近平先后视察了引洮供水工程、马铃薯良种专业合作社和金川集团。视察时,他强调,必须紧紧抓住科技创新这个核心和培养造就创新型人才这个关键,瞄准世界科技前沿领域,不断提高企业自主创新能力和竞争力。

视察部队:聚焦实战抓思想作风

2013年到2015年,习近平每次春节前后赴地方视察期间,都会到访驻地部队。在甘肃,他前往空军某试验训练基地、酒泉卫星发射中心和兰州军区机关,看望了部队官兵和科技工作者;在内蒙古,他视察了边防部队。当日,习近平冒着-30℃的严寒,专程来到内蒙古阿尔山,慰问在边防线上巡逻执勤的官兵。2015年2月,习近平又视察了驻西安部队。

视察军队时,"聚焦实战"和"思想作风"是两大关键词。视察兰州军区机关时,习近平强调,要着力加强作风纪律建设,抓好依法治军、从严治军方针落实;在西安视察轰炸航空兵某团时,习近平指出,"打仗本领要过硬,加强实战化训练,确保关键时刻上得去、打得赢;战斗作风要过硬,发扬一不怕苦、二不怕死的精神,敢于冲锋陷阵,敢于迎战强敌"。

据南方都市报等

首套房商贷首付最低降至两成

省城银行最低首付比例目前是25%,春节后有望继续下调

本报济南2月2日讯(记者 张頔) 2月2日,央行、银监会发布房贷新政,在不实施限购措施的城市,对于首套房商贷原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点。目前,我省已没有限购城市,首套房最低首付比例多为25%,春节后也将根据新政继续下调。

新政提到,在不实施限购措施的城市,居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款,原则上最低首付款比例为25%,各地可向下浮动5个百分点;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房,最低首付款比例调整为不低于30%。

在房贷利率方面,银行业金融机构应结合各省级市场利率定价自律机制确定的最低首付款比例要求以及本机构商业性个人住房贷款投放政策、风险防控等因素,并根据借款人的信用状况、还款能力等合理确定具体首付款比例和利率水平。

中原地产首席分析师张大伟认为,首付调整可视为房地产政策的再松绑,有利于刺激房地产市场在2016年上半年继续复苏。

去年9月30日,央行已经将首套房贷的最低首付款比例调整为不低于25%,目前建设银行、农业银行、工商银行、招商银行、中信银行等多家省城银行都已按照此标准执行,对于二套房的最低首付比例则多在四成。

"央行下发的房贷政策是指导性的,并非强制性的,各家银行也是根据自己的实际情况来执行。"省城一家国有银行的信贷业务负责人孙女士说,房贷业务周期长、风险低、很少出现不良贷款,在经济下行期,相比企业贷款来说,是比较优质的贷款项目,所以降低半成首付对银行的风控和经营来说,影响都不大,这个政策在节后应该会尽快落地。

虽然首付比例可以降至两成,但银行不一定会一刀切地执行,很可能会根据房产或客户的具体情况来定。"比如对于合作楼盘或还款能力更强的客户,可以率先执行两成的最低首付。"孙女士说。

提个醒

百万房子少付5%首付 每月得多还327元

对于购房者来说,少付首付,会减轻买房时的资金压力,但另一方面,就得多贷款了。

我们不妨来算一笔账,如果一套房子100万元,按照25%交首付,就要从银行贷75万元。如果把还款期设定为20年,按照目前4.9%的基准利率,每月等额还款4908元。

同样一套房子,如果按照两成交首付,就要从银行办理80万元的贷款。按照同样的利率和贷款方式计算,每月要还款5235元。两者相比,虽然少了5万元的首付,但每月要多还327元。

本报记者 张頔