

今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

2016.2.4

星期四

济南天气

今天:多云, -2℃~7℃

明天:晴, -4℃~3℃

(济南气象台提供)

二手房价上月又涨了116元

成交环比少了240套,解一小学区最受关注

本报2月3日讯(记者 喻雯) 新年二手房市场迎来“开门红”! 1月份,济南二手房(住宅)挂牌均价10811元/平米,环比去年12月每平上涨116元,同比去年1月每平上涨654元。

济南市住房保障管理局统计显示,1月份,济南二手房共网签4418套,网签面积34.89万平米。二手房网签量环比去年12月减少186套,跌幅为4.04%,同比去年1月增加1511套,涨幅为51.98%。其中,济南二手房住宅网签3726套,网签面积30.28万平米。二手房住宅网签量环比减少240套,跌幅为6.05%,同比增加1177套,涨幅为46.18%。

1月份,济南二手房各区住宅网签量只有槐荫区环比上涨,涨幅为2.06%,共网签545套。其余六个区网签量均出现不同程度的下跌,市中区跌幅最大,环比下跌8.97%;其次是天桥区,环比下跌8.85%;历下区环比下跌7.16%,排名第三;高新区下跌幅度最小,环比下跌3.28%。

从各区住宅网签量来看,市中区网签量列首位,网签842套;其次是历下区,网签791套;天桥区网签742套位列第三;长清区网签量最低,仅有104套。

据搜房网房天下济南二手房数据中心统计数据,1月份,济南七个区中,有两个区挂牌均价环比下跌,其中天桥区跌幅最大,环比下跌0.30%,挂牌均价为8919元/平米;其次是高新区,环比下跌0.26%,挂牌均价为9062元/平米。

另外五个区的挂牌均价环比上

涨,历下区涨幅最大,环比上涨2.20%,挂牌均价为13513元/平米;其次是槐荫区,环比上涨2.03%,挂牌均价为8636元/平米;市中区环比上涨1.57%,挂牌均价为11675元/平米;历城区环比上涨1.28%,挂牌均价为9163元/平米;长清区环比上涨0.70%,挂牌均价为5046元/平米。

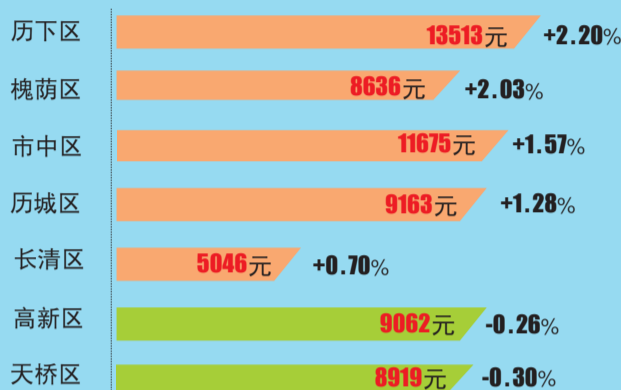
统计显示,1月份,文化东路在网友热搜商圈中排名第一,文化东路二手房因地理位置优越,所对应学区优质而受到网友关注。

济南学区房产搜索热度一直较高,从2015年的“零择校”到2016年的“零择校”,买学区房成为家长为孩子选择心仪学校的唯一途径。1月济南学校搜索榜中,解放路第一小学位居榜首,育东小学紧随其后,舜耕小学位居第三。

分析认为,2016年开年第一个月,济南二手房价格依旧保持稳步上涨态势,网签量虽然环比出现下跌,但与去年同期相比,网签量依旧处于高位,这主要得益于目前宽松的市场环境,特别是信贷环境,不管是商贷利率还是公积金利率都达到历史最低。

济南教育部门再一次强调“零择校”,2月起新楼盘宣传不得绑定“学区房”,这些政策都跟学区房有关。目前来看,如果家长想让孩子上心仪的学校,只有购买学区房一个选择,而新建楼盘学区无法保证,这或许会进一步催热学区配套相对成熟的二手房。虽然市场大环境较宽松,但随着春节小长假的到来,2月份网签量或许会进一步减少。

1月份各区挂牌均价及环比涨跌幅



1月第二批食药行政处罚信息公布

15家单位被罚,另有两起撤案



1月食药行政处罚信息

本报2月3日讯(记者 王皇 实习生 郭婉莹) 3日,1月第二批食药行政处罚信息出炉。槐荫区、历下区、历城区、章丘市纷纷公布了辖区内食药案件的处罚情况。

槐荫区食药局辖内,刘洋(韃子烤羊腿业主)经营的生羊肉经抽样检验,结论为不合格;孙果存(外婆家烤羊腿业主)经营的生羊肉经抽样检验,结论为不合格;济南槐荫鼎好家常菜馆经营的豆腐经抽样检验,结论为不合格;山东统一银座商业有限公司营西店经营的鸡蛋经抽样检验,结论为不合格;济南槐荫邵氏天和超市经营食品韭菜(散装)、小油菜(散装)、珍奇香九制梅肉(140克/盒)、广式精品五仁月饼经抽样检验,结论为不合格;济南槐荫聚福隆超市经营超过保质期的食品。这些抽检发生在去年10月1日之前,槐荫区食药局依据《食品安全法》(2009年6月1日施行)进行处罚。

槐荫区有一起案件免于处罚,另有两起撤案。沃尔玛(山东)百货有限公司济南阳光新路分店经营的松花鸭皮蛋经抽样检验,结论为不合格,依据新《食品安全法》规定,免于行政处罚,依法没收物品。此外,一起辛芳兰经营危害人体健康的物质含量超过食品安全标准限量的食品案,因无法联系到当事人处理该案,已于2015年12月17日撤案。山东银座置业有限公司振兴街购物中心经营的海旗优质干贝经抽样检验,结论为不合格,但根据复检机构国

家水产品质量监督检验中心出具的《关于干贝中氯霉素检测超标问题的复函》,该产品以鲜品计为合格,得以撤案。

历下区食药局辖内,北京华联综合超市股份有限公司济南第二分公司违法销售标注虚假生产日期食品,被历下区食药局依据《食品安全法》相关规定处罚。该局三起针对食品经营环节出现的不合格食品的处罚,则依据《食品安全法》规定免于处罚。

历城区食药局辖内,济南护理职业学院(学生餐厅一楼)经营糖精钠含量超过食品安全标准限量的食品;山东协和学院(郭店校区第二餐厅)经营克伦特罗含量超过食品安全标准限量的食品;山东鲁芳斋食品有限公司生产不符合保障人体健康的国家标准的产品;济南野风酥食品有限公司生产不符合保障人体健康的国家标准的产品;唐王中学经营的馒头铝含量超过食品安全标准限量;涂心远(历城区涂号烟酒店)销售标签虚假的白酒,采购食品未查验供货者的许可证和食品出厂检验合格证或者其他合格证明,均被历城区食药局依法处罚。

章丘市双山双运食品店未办理QS认证,但是生产销售印有QS标识的食品,章丘市食药局依据《产品质量法》第五条,没收违法所得并罚款;章丘市明水高燕香油店生产伪造QS认证标识的花生油被处罚。

辖区	行政处罚对象	处罚事由
槐荫区	刘洋(韃子烤羊腿业主)	经营的生羊肉抽检不合格
	孙果存(外婆家烤羊腿业主)	经营的生羊肉抽检不合格
	鼎好家常菜馆	经营的豆腐抽检不合格
	统一银座营西店	经营的鸡蛋抽检不合格
	邵氏天和超市	经营食品韭菜(散装)、小油菜(散装)、珍奇香九制梅肉(140克/盒)、广式精品五仁月饼抽检不合格
	聚福隆超市	经营超过保质期的食品
历下区	北京华联综合超市济南第二分公司	违法销售标注虚假生产日期食品
历城区	济南护理职业学院(学生餐厅一楼)	经营糖精钠含量超标食品
	山东协和学院(郭店校区第二餐厅)	经营克伦特罗含量超标食品
	山东鲁芳斋食品有限公司	生产不符合保障人体健康的国家标准的产品
	济南野风酥食品有限公司	生产不符合保障人体健康的国家标准的产品
	唐王中学	经营的馒头铝含量超标
章丘市	涂心远(历城区涂号烟酒店)	销售标签虚假的白酒,采购食品未查验供货者的许可证和食品出厂检验合格证或者其他合格证明
	双山双运食品店	未办理QS标识认证但生产销售印有QS标识的食品
	明水高燕香油店	生产伪造QS认证标识的花生油