



# 交了公积金,却无法立即还月供

## 政协委员建议全面实施公积金委托提取还贷

本报2月17日讯(记者 柳斌) 公积金每月都在交,但是对于房奴一族来说,却不能将交的公积金立即冲抵月供,而要一年一提取,然后转到还款账户。在今年的两会上,政协委员邵伟伟就提交提案,建议在烟台全面实施公积金委托提取还贷业务。

据了解,公积金委托提取还贷业务,是指贷款职工可以委托住房公积金管理中心,按月将本人及配偶住房公积金账户内资金划转到还贷储蓄账户用于偿还贷款的业务。

邵伟伟介绍说,烟台市自2015年来对该业务进行了试点,对于化解住房库存,缓解购房者压力起到了积极的作用,但一直没有大范围推广实施。

据了解,该政策试点一年多来,仅有在市公积金管理中心缴存公积金,并通过建行办理公积金贷款职工才能办理该项业务,广大购房者还没有享受到这一便民措施带来的便利。

由于目前大多数人的公积金不能用来按月还款,购房者在使用公积金贷款后,

既要自己筹措资金还贷,还要每月按时缴纳公积金,而原本属于自己的公积金却不能使用,无形之中加重了购房者的经济压力。而且,每年一次通过单位向公积金管理中心申请提取公积金也费时费力,给购房者本人和公积金管理中心带来了不小的工作压力。

为此,邵伟伟建议相关部门尽快总结公积金委托提取还贷业务试点过程中出现的问题,并及时加以整顿,完善相关政策措施,在全市范围内,面向使用公积金贷

款包括个人住房组合贷款的职工推广实施公积金委托提取还贷业务。

其次,扩大公积金委托提取还贷业务的适用人群范围,建议凡在烟台市各县市区公积金管理中心缴存公积金的职工都可以申请该项业务,并允许使用购房者本人及其配偶、父母、子女的公积金还贷。

另外,在公积金委托提取还贷业务成熟运行后,建议允许商业贷款的职工使用该项业务,进一步减轻购房者的经济压力。

## 新能源汽车亮相两会



新能源汽车服务于两会。本报记者 吕奇 摄

本报2月17日讯(记者 李楠楠) 17日,记者在烟台市“两会”现场看到,与以往不同的是,今年代表、委员可以乘坐新能源汽车参会,21辆新能源电动汽车穿梭在会场周边,成为本届“两会”的一大亮点。

记者了解到,“两会”期间,山东华鼎新能源汽车销售服务有限公司的21辆新能源电动汽车穿梭在会场周边,接送出行参会的代表委员们。

“其中,在代表集中的东山宾馆设置16辆,在政协委员集中的东方海天酒店设置5辆。新能源汽车全部使用电力,比传统汽车能耗更小,噪音更低,200公里的续航力,也完全能满足每天的接送需求。晚上在充电桩上充一宿,第二天又能轻松上路。”该公司市场推广部经理田彦告诉记者。

公司董事长刘尚伟说,此次携手烟台两会,推出新能源两会服务专车,秉承绿色环保、智慧出行的理念,旨在推动烟台市新能源汽车产业的发展。同时公司将在短期内在烟台机场、码头、车站等人员密集的商业中心等地陆续建设充电桩,保证项目的运营。平台建成后,将至少整合10000辆新能源汽车,使用手机就能实现预约、租车、还车及结算,为政府、高校、企业、团体及个人提供服务。届时,烟台人民将迎来互联网绿色出行新时代。

## 幸福晚年如何实现,听听委员怎么说

# 不能把养老项目视为放贷禁区

本报记者 李楠楠

近年来,人口老龄化已经成为全国普遍存在的现象。烟台是一个老龄化程度较高的城市。幸福晚年如何实现,是很多老人乃至中年市民普遍关心的问题。今年两会,政协委员就针对养老问题提了不少好的建议。



市区一家养老机构正组织老人开展文娱活动。本报记者 吕奇 摄

## 搞好养老服务人才是关键

“从民政部门了解到,我市目前老年人口数量接近150万,共设有养老机构243处,各类养老床位总数4.9万张,每千名老人拥有33.8张,床位数基本满足养老需求。但是据了解,护工看护与床位数的比例约为1:15,护工人数严重不足,且护理水平参差不齐。”市政协委员贺业赤在今年的提案中说,在一项调查中,六成以上愿意选择专业养老机构养老的老年人,看中的都是“医护条件好”。目前,专业的公办养老机构一床难求,需预约排队,

而专业性较差的民营养老机构采取价格优惠等吸引措施,床位仍相对较富裕。可见,专业的医护条件是老人选择养老机构的着重参考点。

为了让老年人真正感受到“老有所养,老有所乐”,不仅应从增加养老机构数量,养老设施建设等方面来完善,还应加强服务人才建设。

因此,贺业赤建议本地职业学校设立老年护理专业,与养老机构签订用人培养协议,吸引毕业生做养老护理员,不仅加快了人才建

设,同时也提高了职校学生就业率。

要逐步培训相关人员,进一步加大和民政养老院、社区定点医疗机构的合作。对入住“医养结合”老年护理机构的,在继续对医疗护理按现行政策进行报销的基础上,将他们的生活护理费纳入护理保险基金的支付范围,按一定的比例进行报销;对符合家庭病床认定条件、居家养老接受日间照料的,人社部门将与民政部门加强联合,按照购买服务的方式,给予适当比例的分担支付。

建立实施老年护理保险制度,将以城镇基本医疗保险为平台,以“医养结合”的老年护理机构为载体,将包括残疾、失能、半失能等需长期护理的参保老年人医疗费、护理费纳入护理保险基本支付范围,项目的实施直接惠及约8万名生活不能自理或接受临终关怀的老年人。

“医养结合”主要是以人社部门牵头,医疗机构和养老机构有机结合的新型养老模式,将“医养结合”工作列入民政部门重点要做的工作之中。

基层代表吕冠成:

## 把家乡宣传出去

本报记者 张琪

吕冠成是一名来自基层的人大代表,他是牟平区龙泉镇龙泉汤村党委书记、村委会主任。他告诉记者:“这次来,我给了我一个任务,就是把我们的温泉养生小镇宣传出去,也希望有些好的政策能给我们基层农村带来帮助。”

谈起对政府工作报告的理解,吕冠成说,“刚才张永霞市长在报告中提到‘坚持率先绿色发展,守护好山海岛泉河生命共同体’,我非常有感触,因为我的家乡就是个靠海、有山、有湖、有河、有泉的地方。”

吕冠成说,“根据龙泉镇的优势,我们镇就把打造生态文明乡镇,建设旅游小镇确定为发展目标,提出了打造‘北方温泉养生小镇’的口号,近几年,在全镇共同努力下,经济、环境有了大幅度的进步和提升。”

## 好的养老机构需要扶持和培养

随着老年人的预期寿命和生活质量的不断提高,人口老龄化趋势凸显,近年来烟台加大财政投入和政策,养老服务产业健康发展,民办养老机构越来越多,但是各个养老机构在硬件建设、软件服务等方面情况各异,服务质量、管理水平及收费标准也参差不齐。

“这时候就需要政府来扶持和培养一批好的养老机构。”市政协委员宋华西说,随着人口老龄化的加剧,国家越来越支持民营企业投入养老服务业。2013年以来,国

家省市相继下发了《关于加快发展养老服务业的若干意见》等文件推动养老服务业发展。鲁财办[2015]17号文规定对养老项目从银行类金融机构取得的实际贷款,按中国人民银行一年期贷款基准利率给予财政贴息,贴息期限为1-3年,贴息总额不超过500万元。这无疑是个利好政策,而实际上得到贴息政策的养老项目很少,因为养老项目2015年1月前很难得到贷款,养老项目的地和房不能做抵押。为此,民政部、国土部等十部委联合下发民发

[2015]3号《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》的文件,文件明确规定:拓宽信贷抵押担保范围,允许民办养老机构利用有偿取得的土地使用权、产权明晰的房产等固定资产办理抵押贷款,不动产登记机构要给予办理抵押登记手续。

恒丰银行、烟台银行等个别银行开始着手研究对养老项目的贷款并慎重实施,大多银行还是视养老项目为贷款禁区,从而影响了养老项目的融资和建设进度,有的养老项目就因资金链短缺

而中断,造成不好的社会影响,也极大影响了其他民间资本参与到养老服务业。

宋华西建议政府可否要求银行像支持中小企业信贷一样支持养老项目,规定具体信贷金额,让政府对养老项目的贷款贴息不再成为空文。鼓励政府所办的担保公司和再担保公司给养老项目融资担保。研究以养老服务业为基础资产的证券化产品,稳步推进金融机构直接或间接投资养老服务业。发改委支持条件具备的养老项目发行债券。