

2016年泉城重点规划出炉,南部山区保护底线将明确

# CBD建啥景观啥色彩,规划将启动

2016年泉城规划又有大动作!21日,记者从济南市规划局2016年工作动员暨党风廉政建设大会上了解到,济南的城市发展格局、重点片区建设、历史名城保护、山泉生态保护、城市公共交通等备受关注的规划热点,《济南市城乡规划工作报告(2016)》中都给出了明确答案。

本报记者 喻雯

## ●中央商务区 地下空间利用 规划重点完善

备受关注的中央商务区,今年在规划上将有大动作。21日,济南市规划局局长贾玉良说,去年邀请麦肯锡、SOM、华东院等顶尖团队开展规划编制,高质量地完成了城市设计和功能业态策划。今年将重点完善综合交通、地下空间利用、市政基础设施等专项规划编制。

根据规划,济南CBD的总建筑面积约1000万平米,其中

地下面积近200万平米,占了整体规划的20%,无疑是浓墨重彩的一笔。将来,这里将实现一体化、立体化开发,集轨道交通、地下环路、商业、停车、管廊于一体,还有全天候、舒适宜人的地下步行系统。

记者了解到,中央商务区今年将启动基础设施和景观建设,片区内一些重要道路和地下工程将先期启动。具体来看,将主要建设CBD新添大街、茂

岭二号路、茂岭三号路、规划路A、规划路B、规划路C、规划路D等市政道路,道路全长9600米,综合管廊全长7700米,地下环路全长2200米。“基础设施要先建地下的,像地下环路,今年五六月份将开工建设。”贾玉良说。

此外,贾玉良透露,今年还将高标准开展环境景观规划,启动消防规划和色彩、照明及智慧低碳研究,积极服务建设项目建设开工。

## ●片区建设 中心城区控规 今年完成修编

“我们今年重点引领重点片区建设。”贾玉良说,今年要抓好济南国家级新区、产城融合示范区、临空经济区、物流中心(园区)、科创园区,以及新东站、鹤山龙湖、创新谷、华山、北湖、雪山、南北康等重点片区的规划服务工作。

引领塑造名城风貌也是今年规划的重点工作之一。济南已经编制完成了历史文化名城保护规划,首次划定了“历史城区”保护范围,确定了各层次的保护要点和控制要求。

今年将加大名城工作力度,深化完善名城保护规划,探索

此外,今年将加快推进控规修编,年内基本完成中心城区控规修编工作,建立控规应用管理机制。“去年已经完成了22个片区的控规修编,比如贤文片区等。”贾玉良说,此次中心城区控制性详细规划修编工作,是在2007

年编制完成的第一轮控制性详细规划的基础上进行的修编,黄河北部地区纳入本轮控规修编。

本次控规修编主要包括中心城区、遥墙地区及黄河北部地区,总建设用地约607平方公里,划分为53个片区。

## ●名城保护 新一批历史建筑 登记建档保护

创新历史文化街区保护规划,推进实施府城商埠区保护开发市级战略。全面做好历史文化资源保护工作,开展历史建筑和传统村落普查,新公布一批历史建筑,做好保护图则编制、登记建档和挂牌保护工作。

此外,在水生态城市建设

上,今年将开展河湖水系保护规划、山体周边规划编制,完成保泉“四线”划定,明确南部山区资源环境底线。加强海绵城市相关规划编制研究,完成试点区海绵城市控规工作,严格建设项目规划审查,积极服务水生态城市建设。

## ●城市交通 出炉发展白皮书 向公共交通转型

市交通发展年度报告,引领城市交通向公共交通转型。

此外,做好中心城区地下综合管廊工程规划、用地交通影响及协同规划、长输油气管道设施布局规划、物流等专项规划的编制工作。

在民生规划上,今年将配合相关部门完成基础教育、养老服务等专项规划,加快推进城市基本公共服务均等化。对接“文化+”行动计划和全民健身计划,配合做好相关规划研究,满足群众多元化生活需求。

## 部分建设项目 审批手续被豁免

本报2月21日讯(记者 刘雅菲) 近日,济南市政府办公厅印发了《济南市开发区或连片开发区区域综合评价评审实施方案》,今后济南的开发区或连片开发区将推行综合评价评审制度,促进建设项目早落地、早开工、早投入使用。

对于一些企业而言,如果能简化审批流程,将极大减少审批方面的成本,而综合评价评审制度便是济南简化审批流程的又一大措施。

据了解,这一综合评价评审制度适用于济南市区范围内经批准设立的开发区或连片开发区。开发区或连片开发区管理机构可委托具有资质的机构编制区域性环境影响评价报告书,区域内的中小型停车场项目,药店、书店、花店、服装店、杂货店、文印店项目,社区个体诊所项目,个体经营的零售商店项目等25项社会与服务类项目可享受豁免部分建设项目建设环评手续。

同时,还会对《建设项目环境影响评价分类管理名录》中的环境影响登记表项目(辐射类除外)、已执行规划环评制度的开发区等工业园区区域内的工业房地产、管网建设和大型居住区、商务区等连片开发区域内的新入驻餐饮、娱乐类项目,试行环境影响评价承诺备案制。

济南将简化6项环评文件编制内容。取消环境经济损益分析、绿化和社会稳定风险评估内容。环境质量现状监测数据直接引用区域环评或区域内其他已批复的建设项目的监测数据。

# 五条海绵路明起施工,看看咋绕行

工期最长70天,改善雨季马路行洪问题

新的一周开始,家住南城的市民得注意了,从23日晚开始,济大路、六里山南路、万寿路、千佛山西路和千佛山东路(山师东路至旅游路段)5条道路将开始海绵建设封闭施工,行人、非机动车仍可通行,但驻区车辆仅能单向通行,非驻区车辆就得绕行了。

本报记者 王皇

## 供水燃气热力等 基础设施同步完善

即将开始海绵建设施工的5条道路中,济大路、六里山南路施工70天,万寿路施工60天,千佛山西路、千佛山东路施工45天。这些路彼此相隔不远,且与此前已经开始部分封闭施工的顺河高架南延一期工程也相隔不远,绕行线路多有重叠,交通压力不小。

济大路、六里山南路是东西相连的两条路,封闭时间持续到5月3日。这两条路与南北向的玉函路相交,目前玉函路马鞍山路口附近,舜玉路路口附近正在进行危旧管网改造,部分路段封闭了两个快车道。封闭施工后,行人和非机动车可正常通行,六里山南路临时通道供驻地车辆由东向西单向通行,济大路则由西向东单向行驶。

济大路过境车辆可绕行舜耕路、舜玉小区北路、舜玉路、八

里洼路、马鞍山路及玉函路等。六里山南路过境车辆可绕行玉函路、经十路、经十一路、六里山路和七里山路等。

万寿路封闭至4月23日,行人正常通行,临时通道供驻地车辆由西向东单向通行。过境车辆可绕行二环南路、舜耕路、玉兴路、清波路、玉函小区南路等。

千佛山西路、千佛山东路均封闭至4月8日,千佛山西路东侧人行道供行人出行,临时通道供驻地车辆由南向北单向通行,过境车辆可绕行舜耕路、千佛山西路、旅游路和经十一路等;千佛山东路保证人行道畅通,行人和非机动车正常出行,驻地车辆可通过施工区域临时便道经舜耕路出行,过境车辆可绕行环山路、燕子山西路等。

各条路的施工内容主要是海绵工程建设、雨污水分流,同步完善供水、燃气、热力、通讯、交通等基础设施。



济大路、六里山南路绕行图

## 今年是海绵城市 重点建设期

今年的市政道路建设开工较往年有提前,而且区域相对集中,这与今年进入海绵城市重点建设期有关。23日开工的这5条道路都在济南市建设海绵城市的试点区域,要赶在今年汛期之前完工。据介绍,济南海绵城市试点建设期是2015年和2016年

两年,在今年雨季时,要进行中期测试评估。到2017年则是运行期,最终进行验收。

“今年就得在汛期到来之前抓紧施工。”上述负责人说,这些道路的计划工期已经大幅缩减。“主要减少了管线单位之间的协调时间,道路养护正常工期不会缩减。”该负责人说。到今年雨季,这些海绵路将发挥作用,该区域的马路行洪问题将得到改善。

除了上述5条路外,今年还有千佛山南路、经十一路、千佛山北路、历阳大街、玉函小区北路、马鞍山路(玉函路-舜耕路-经十路-玉函路-舜耕路-千佛山西路)、舜玉路、英雄山路和舜耕路等9条路将进行海绵改造。其中,英雄山路和舜耕路主要进行人行道和绿化带改造,对交通影响较小,其他路则需要一并进行地下管线改造,有快车道施工。