

2016年哪些楼盘值得期待

2015年楼市利好不断,3.30房贷新政、公积金政策放宽、年内五次降息降准等,促使楼市成交一路推高,成交金额、套数和面积等数据,同比增长均超过30%,创造了历史新高。进入2016年,省城楼市依旧值得期待,据市场数据统计,本年内仍将有近20个全新楼盘集中入市,仅住宅开发面积累计就将超过300万平方米。



三箭·瑞景苑售楼处刚开放便吸引众多购房者前往咨询

东部成新盘供应主要区域

据统计,未来将有鲁能唐冶项目、华夏福地、拉菲公馆、华皓英伦联邦、金汇瀚玉城、力高澜湖郡、山师北街8号院、腊山御园小高层、荣盛·花语馨苑、三箭瑞景苑、恒生艾特公寓、万虹广场等近20个全新楼盘入市。

其中,近5成楼盘集中在东部区域,未来东部仍将是省城楼市供应的主力区域。区域内,首次亮相的华皓英伦联邦北临旅游路,东临舜华南路,项目体量达到45万平方米,规划英伦风格建筑,产品为两梯三-四户26-27层高层及18层两梯两户产品为主,户型涵盖90—

160平方米。

此外,首次走出南城的鲁能地产,在唐冶片区的项目也颇为引人关注。2015年12月20日,鲁能地产在唐冶片区摘得两宗土地,一宗为居住用地,占地面积为99132.3㎡,一宗为商业用地,占地面积31535㎡,根据规划将建成大型的商业综合项目。目前区域内已经有银丰唐郡、鲁商凤凰城、绿地城、恒大名都、华夏帝苑、和润幸福城等项目入驻,如今鲁能地产进驻该片区,未来区域内的竞争也将更加激烈。

改善型楼盘比例增多

近年来,刚需楼盘是市场的主基调,而自去年以来,持续政策利好,让改善型需求逐渐得到释放,2015年改善型产品供应也在逐渐增加,据世联怡高数据统计,2015年省城楼市改善型产品成交占比为48%。2016年,这一趋势或将持续,年内入市纯新盘中,改善产品为主的楼盘超过六成,即使在刚需产品最为集中的西部区域,今年即将新入市的两个楼盘,腊山御园(小高层)和融创·财富壹号,也为改善型楼盘。

其中,腊山御园坐落于槐荫区腊山西麓,是区域中难得的低密度法式别墅区。整个小区被腊山绿林环抱,更有百余种名贵花木,出门见山,推窗看河。

项目紧邻腊山体育公园,休闲健身设施一应俱全,山上植被茂密,鸟类繁多,是纯天然氧吧。今年拟推出二期墅质高层,面积涵盖90-240平米的改善型住宅,数量有限仅6栋,预计上半年入市。

业内人士表示,自去年开始的新一轮房产新政和降息,降低了贷款成本,加之交易税征收从5年改为2年,市场的改善型需求被大大刺激。2016年新年刚过,楼市新政“降低契税”则是对于改善型置业的又一大利好,在宽松政策基调下,2016年改善型置业成交有望继续稳步攀升。(楼市记者 田晓涛)

齐鲁晚报
齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
不动产

齐鲁楼市不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

房产专家热线: 0531-81758670 加盟热线: 0531-81758660 85196015

齐鲁楼市精品房源推荐

山工东院 250万 2.2.1 112# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	大众国际(商住) 107万 2.2.1 85# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	翡翠小区 160万 2.2.2 150# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	玉函路第三套 96.5万 2.1.1 88# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	环山大观园(商住) 140万 2.2.1 114# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	东方双学区 198万 2.2.1 128# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	历东花园(商住) 130万 2.2 70# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	燕都学区(商住) 113万 2.2 70# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	千佛山(商住) 230万 2.2 120# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	翡翠小区(商住) 270万 2.2.2 125# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠小区 183万 2.2.1 122# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	科院路(商住) 179万 2.1.1 80# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
山师古城(商住) 160万 2.2.1 100# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	环山(商住) 179万 2.2.1 121# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	老十院(商住) 145万 2.2.2 106# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	可丽路(商住) 269万 2.2.1 147# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	和平路(商住) 265万 2.2.2 123# 15/25F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	燕山(商住) 112万 2.1.1 84# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	有善(商住) 112万 2.1 70# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	燕山(商住) 135万 2.1 85# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	燕都(商住) 205万 2.2 120# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	青后四区 163万 2.2.1 108# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠小区(商住) 160万 2.2.2 150# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	开元山(商住) 186万 4.2.1 121.07# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
新苑(商住) 113万 2.2.1 88.20# 7/7F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	老十院(商住) 118万 2.2.1 72# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	老十院(商住) 95万 2.1.1 72# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	青后(商住) 96万 2.1.1 80# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	青后(商住) 96万 2.1 80# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	燕山(商住) 95万 2.1.1 70# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	环山(商住) 143万 2.2 112.7# 4/7F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	燕山(商住) 73万 2.2 80# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 550万 4.2 120# 6/11F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	翡翠(商住) 225万 2.2.1 141# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	青后(商住) 450万 4.2.2 208# 20/28F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	环山(商住) 140万 2.2.1 114# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
翡翠(商住) 149万 2.2.2 119# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	老十院(商住) 120万 2.2.1 118# 12/25F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	环山(商住) 95万 2.1.1 72# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	翡翠(商住) 超低价 2.2.2 128# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 55万 2.1.1 60# 4/7F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	山区(商住) 139万 2.1.1 84# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	千佛山(商住) 165万 2.2 115# 6/8F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	翡翠(商住) 149万 2.1 118# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 96万 2.2 82# 7/7F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 113万 2.2.1 80# 7/7F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠(商住) 180万 2.2.1 128.07# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	环山(商住) 103万 2.2.1 84.4# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
历山(商住) 600万 4.2.1 208# 7/11F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	翡翠(商住) 89万 2.2.1 122# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	翡翠(商住) 102万 2.1.1 87# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	青后(商住) 117万 2.2.1 80# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 113万 2.2.1 12# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 69万 2.1.1 84# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	老十院(商住) 100万 2.2 88# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	环山(商住) 133万 2.2 120# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 95.5万 2.2 82# 7/7F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 93万 2.2.1 81.7# 7/7F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠(商住) 48万 1.1.1 40# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	历山(商住) 600万 4.2.2 208# 7/11F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
老十院(商住) 156万 2.2.1 104.2# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	银行(商住) 180万 2.2.1 122# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	青后(商住) 60万 1.1.1 40# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	燕山(商住) 73万 1.1.1 80# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 138万 2.2.1 88# 8/28F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	燕山(商住) 260万 2.2.1 140# 11/25F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	历山(商住) 600万 4.2 208# 7/11F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	三盛(商住) 94.5万 2.2 110# 12/20F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	玉函(商住) 98万 2.2 80# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	翡翠(商住) 300万 2.2.2 208# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠(商住) 136万 2.2.1 80# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	东会坊(商住) 90万 2.1.1 88.1# 7/11F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002
翡翠(商住) 225万 2.2.2 141# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	建筑(商住) 160万 2.2.1 140# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	青后(商住) 163万 2.2.1 108# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 18288401.D1	和平路(商住) 220万 2.2.1 118# 12/25F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 135万 2.2.1 87# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	科院路(商住) 122万 2.2.1 87# 14/28F 带暖气 带储藏室 NO 12288225.D4	翡翠(商住) 175万 2.2 126# 6/8F 带暖气 带储藏室 NO 12 52007325	翡翠(商住) 260万 2.2 120# 12/20F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	青后(商住) 120万 2.2 75# 1/8F 带暖气 带储藏室 NO 12152007325	历山(商住) 245万 4.2.2 156# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠(商住) 95万 2.1.1 71# 2/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002	翡翠(商住) 149万 2.2.1 118# 4/8F 带暖气 带储藏室 NO 15410154002