

编者按

2016年1月底,商河县政府组织公安局、安监局、各街道(乡镇)排查辖区居民住宅消防安全隐患。县消防大队对相关隐患进行督促整改,对所有涉及法人进行约谈。本报在春节后第一时间对商河县相关小区进行了走访,发现小区普遍存在消防设施存在故障、部分灭火器失效以及楼梯间堆放杂物、占用消防通道等问题。

# 5层居民楼找不到一个灭火器

## 建成18年、仅有20余户的交通局宿舍楼暗藏消防隐患

文/片 本报见习记者 梁文慧

如今市民对于小区的消防安全越来越重视,消防设施的配备以及如何使用等都成为业主关心的大事。然而,近日记者走访商河县交通局宿舍楼时,却发现这栋建成近20年的5层居民楼竟连一个灭火器都见不到。

►5层高的交通局家属楼竟连一个灭火器都没有。



### 楼内无任何消防设施,楼道却摆满易燃杂物

在商河县交通局单位宿舍的居民楼里,记者在楼道和小区里未发现任何消防配套设施。楼道里没有灭火器,也没有张贴任何消防安全知识的宣传单。反倒是一些单元楼道空间被居民们“充分利用”,摆满了废纸箱、泡沫、塑料等易燃杂物。

一业主告诉记者,家里有些大件杂物暂时用不着,扔了又可惜,正好楼道里有空,索性就放在那里了。“至于万一出现火灾,楼道被杂物占用会影响逃生,我还从没有想过。”

据了解,交通局宿舍建于1998年,至今已有18年,目前宿

舍只有一栋楼,共有5个单元,20余户住户。

说到万一发生火灾一事,居民们也有些担心。上述业主介绍,虽然居民楼从未发生火灾,但是万一出现意外,没有消防设施,完全指望消防大队灭火,后果岂不是很严重吗?

据了解,因为符合当时的建房标准,所以交通局家属楼在1998年交付使用,是交通局分给单位员工的房子,当时住户都是交通局员工。但是如今整整18年过去了,期间交通局并未采取任何消防建设方面的工作。

### 居民安全意识薄弱,意识不到消防隐患

住在交通局单位宿舍的大部分住户的消防意识比较淡薄。住户梁先生说:“我在这里住了18年了,没发生过什么火灾,所以不担心这方面的问题。”

我们每家每户也会注意用火用电问题,所以有没有灭火设施无所谓。”

家属楼另一位居民刘女士介绍,她觉得很安全,虽然没有

消防栓,但住了十来年了,并没出现任何火灾,况且这栋楼楼层只有5层,并不高,没必要安装消防设施。”

楼上大部分居民也表示,自

己并无火灾方面的担心,因为交通局家属楼交付使用至今已经18年了,小区鲜有火灾发生,这也导致住户的消防意识薄弱,并未意识到存在的消防隐患。

### 律师建议>> 小区居民可共同商讨,配置消防配套设施

对此,记者咨询了商河县住建委。一位工作人员称,单位宿舍的小区消防配套设施应该归所在小区物业管理。如果小区没有物业,到底谁负责消防一事,她也不清楚。

商河县交通局办公室工作

人员告诉记者,家属楼在1998年竣工交付使用以后就不归交通局管了,管理方面权利都在产权人自己手里。无论是消防设施方面还是其他,都不归他们负责。

对此,商河资深律师于先

生告诉记者,现存商河县老旧小区不少,大部分由于历史原因,或者符合了当时的交房标准,但普遍存在配套消防设施没有或不足的情况。

“如果找到纵火人,那责任一定是侵权人也就是纵火者

的。如果在没有物业管理的情况下发生了非人为的火灾意外,则由房屋产权人自己负责。”于律师说,如果老旧小区没有物业管理,可以由小区居民共同商讨配置消防设施,以做好小区内火灾安全防范工作。

# 玫瑰园小区消防栓接口已锈死

## 有的小区未配消防设施,有的配备了也成了摆设

近日,记者走访了商河县玫瑰园小区,发现小区的消防设施配备并不完善,甚至大部分设施匮乏;即便是已配备的消防设施也因年久失修、疏于保养等原因几成“摆设”。居民担心小区一旦发生火灾,这些“摆设”能否救命?

本报见习记者 张文彬

### 消防栓锈迹斑斑

#### 接口处基本锈死

在玫瑰园小区的绿化带中,记者看见了几个红色消防栓,但是早已经锈迹斑斑,原本的鲜红色也变成了暗红色。此外,消防栓接口处因常年锈蚀,也已经基本锈死。

记者从商河县消防大队了解到,室外消防栓是小区内必须配备的消防基础设备。在安装完毕之后,小区物业应承担消防栓日常的维护保养工作,消防大队会定期检查督促。

但是玫瑰园小区早在几年前就已经没有了物业,当初的开发商也不知去了哪里。对此,居民张先生介绍,

物业走了之后,他们对消防设施从未留意过。一旦遇到火灾,小区里的相关设施能否使用还是一个未知数。“我们希望相关部门能够关注下玫瑰园小区存在的消防问题,否则一旦发生火灾,后果不堪设想。”

#### 楼道未配备消防设施

#### 个别楼道内乱堆杂物

在玫瑰园小区的楼道内,记者也没有看到本该配备的消防器和水龙带。个别楼道内还存在乱堆杂物的问题。

“现在好多住户都装修结束了,但是个别业主会把装修剩下的建筑垃圾或者生活杂物堆放在楼道内。一旦发生火灾,楼道可是生命的通道。如今在这个生

命通道堆上东西了,这不是更危险吗?”刘先生说。

商河县消防大队工作人员介绍,商河县很多小区在建设之初,均在楼道内放置过水龙带。但后来有个别业主却把水龙带搬回家据为己有了。

“居民可以在家中自行准备中小型灭火器,一旦家里突发小的明火,可随时使用灭火器扑灭,防止引发大火。同时楼道作为火灾时首要的逃生通道,乱堆杂物后会影响逃生,增加逃生的难度,因此居民必须严禁在楼道内乱堆杂物,对已经堆放的杂物要及时清理。”

#### 居民消防意识淡薄

#### 甚至不会使用灭火器

记者走访中了解到,除了消防设施的缺乏之外,很多业主的消防意识颇为淡薄,甚至连基本的灭火器都不会使用。

业主胡女士告诉记者,她从来没有考虑过消防安全这事,感觉火灾离她很远。对于小区的消防安全设施,她更是从未留意过,更不用说如何正确使用了,连最基本的灭火器她都不会用。

董女士表示,自己从来没有考虑过火灾会发生在自己身边,所以如何防火以及发生火灾后如何在第一时间逃生,她都不清楚。

部分业主质疑,住宅小区的消防问题应该是由开发商或者物业来承担,但目前玫瑰园小区并无物业,因此消防问题到底归谁负责,他们也很茫然。

延伸调查

### 开放式老旧小区是火灾发生高危建筑群

据了解,由于交通局家属楼建成时间较早,基本不是集中供暖,家家户户除了使用空调、电暖器等取暖外,还有部分用户采用煤炭炉取暖。

商河县消防大队工作人员表示,冬季天干物燥,极易发生火灾,因电器使用不当而引发的火灾比比皆是。近几年,一些老旧小区居民使用采暖炉供暖引发的火灾经常发生。此外,电线线路老化又让老旧建筑成为火灾频发的高危建筑群。“个人家里配备必须的灭火器以及逃生绳等尤其重要,而且提高市民消防意识也迫在眉睫。”

相关链接

### 五种消防器材家庭应常备

手提式家用灭火器:可选用手提式950ML水基灭火器,手提式1公斤干粉灭火器,配置在便于取用的地方,用于扑救家庭初起火灾。

灭火毯:灭火毯是由玻璃纤维等材料经过特殊处理编织而成的织物,能起到隔离热源及火焰的作用,可用于扑灭油锅火或者披覆在身上逃生。

消防过滤式自救呼吸器:是防止火场有毒气体侵入呼吸道的个人防护用品,由防护头罩、过滤装置和面罩组成,可用于火场浓烟环境下的逃生自救。

逃生绳:可供人员随绳索靠自重从高处缓慢下降。

手电筒:手电筒具有火灾应急照明和紧急呼救功能,可用于火场浓烟以及黑暗环境下人员疏散照明和发出呼救信号。

记者手记

### “无人管”小区,消防工作谁来管?

在不少老小区,没有太多人注意维护楼道里的环境卫生,所以多数人“充分利用”了楼梯空间。殊不知这些杂物中不乏易燃易爆品,作为发生火灾时唯一的安全通道,堆放的杂物更给居民的逃生带来了很大的麻烦。

但是仅仅靠居民提高消防意识是远远不够的,火灾发生了,没有消防设施怎么办呢?还指望居民用各种盆子端水灭火吗?这种原始方法肯定会带来更多的人员、经济损失。采访中,记者多次听到业主的担心:“一旦发生了火灾,连个灭火的设备都没有,到时候谁能救我们呢?”

记者了解到,如今的老旧小区建设时,国家的确实没有相关消防设施配套的硬性规定,如今数年、十多年甚至几十年过去了,当时的开发商或者小区所在的街道,相关政府部门能否设身处地地为这些居民想想。

未发生意外的時候,什么事都不是事;但一旦发生了意外,所有事都成了大事。与其等着事来找你,不如做好提前准备,防患于未然。

为了消除消防隐患,不仅业主自己要行动起来,相关政府部门更要行动起来。