

银滩海景房不再只是看着美

全域公交一体化,商超金融网点遍地开花

家住金鼎银龙湾的陈春梅是山东乳山银滩的新移民,每天上午她都会去海边转转,下午到小区活动中心健身,在茶艺室里和来自天南海北的邻居们聊天,生活得特别充实。然而,刚来那会,她认为在威海银滩养老并不是一件靠谱的事。

本报记者 陶相银

“配套搞上了,银滩养老很靠谱!”

“买房子不能一时冲动,光看环境、房子漂不漂亮,关键要看配套能不能跟上,我考察了七八年,才最终定下金鼎银龙湾这套房子。”陈春梅说,刚来银滩那会,她被这里优良的自然环境吸引,但住了几天发现,海景房并没有想象中那么好。

“就拿如今出行方便的公交车来说吧,现在公交车新、公交线路全、定点定时运营,可2009年刚来银滩那会,整个银滩只有1路和6路两条公交线路,公交车少、不按点运营,有时首末班车由于人少不发车,出行很不方便。”陈春梅说,不过,现在回过头来看,银滩发展越来越好,路平了,车通了,超市、银行网点也越来越多,虽然和大城市没法比,但在一个县级的旅游度假区内能享受到这么便利的配套服务,已经不错了,所以她最终决定在银滩安家养老。

“金鼎的服务让我在银滩的生活更舒心。”陈春梅说,去年冬天小区自来水管冻裂,为了不耽误居民用水,工作人员第一时间就把桶装水送到了她家门口。

据金鼎房地产工作人员介绍,一些在外地设立的房产销售公司,为了获得最大利益,在推销时往往夸大宣传银滩基础设施配套,很多业主在银滩买房后并没有享受到这些配套服务,感觉被忽悠,甚至会将会这种不诚信的行为转嫁到整个银滩房产销售市场,这对他们造成了一定的影响。但金鼎公司一直坚持诚信经营,先配套再卖房,杜绝过度包装,实现客户看到的就是他们将来买到的,甚至更好。金鼎在开发的银龙湾、海晶城等小区都规划建设了健身房、娱乐、休闲、养生为一体的高端综合性服务会所,每个单元设置了楼宇管家,为业主提供私享式服务。

发展的“借口”,而是根据实际,科学规划,有序推进。

一项项强壮城市“筋骨”的工程在银滩大地上展开。城市发展是一个长期的过程,近几年来,乳山滨海新区累计投入50亿元,先后建成了总里程195公里的“五纵二十横”交通网络;铺设了130余公里污水管网,建成了2座日处理能力5万吨的污水处理厂和日处理能力500吨的污水处理站;为解决冬季供暖问题,建设了热电厂,铺设了全覆盖式供暖管网,对入住率低的居民楼采取电力供热、燃气供热、地源式供热等多种供热方式;实施了天然气置换工程,先期入住的4.5万户居民全部通上了天然气。在商超建设上,乳山银滩已经陆续建成2处便民市场,引进了长江超市、山东家家悦集团、中飞超市等3家连锁超市10余家门店,投入使用了拥有67间商铺和600个摊位的集贸市场一期工程。同时,10余家金融机构、便民机构也纷纷在滨海新区设置了网点,极大地满足了当地居民的

日常生活需求。

特别是随着乳山银滩公交一体化的推进,银滩居民出行更加畅通。公交一体化中,乳山银滩区域内的公交线路由原先仅有的2条公交线路,25辆公交车调整为5条公交线路,44辆公交车,实现每3个居民小区就有1个公交站点。公交出行的便利,让乳山银滩新移民与各大商场、超市、银行网点、集市的联系也更加紧密,构建起购物、教育、医疗、娱乐半小时便民生活圈。

乳山滨海新区相关负责人说,以前银滩是旅游度假区,很多基础设施配套按照度假区的定位来配套,随着滨海一体化发展,银滩常住人口不断增加,设施配套不足的问题日益凸显,乳山将银滩定位调整为新城区,按照城区的标准逐步完善区域内基础设施配套,提升承载力。随着基础设施配套的提升,银滩也迎来新的移民潮,银滩常住人口正以每年10%的速度增长。

乳山公安练兵保“两会”

本报3月2日讯(通讯员 牛凤伟) 全国“两会”召开期间,为进一步提升在反恐、防暴、处突等方面的综合实战能力,乳山市公安局组织特巡民警围绕实战开展春季专题练兵。

按照“以战促训,战训结合”的训练方针,采用对抗性训练和情景性训练的模式,模拟各种突发性事件、群体性事件等实战常见情景,全面提升处置突发事件时的押解及强制带离的能力。同时,进一步强化学习警务战术原则和基本动作、警组战术、对嫌疑人的盘查和嫌疑车辆的查控等,并结合警情特点,开展了队伍快速集结开进、警棍盾牌联合推进、围捕控制等在内的多种处置队形演练。

乳山公安开展作风建设

本报3月2日讯(通讯员 牛凤伟) 为营造风清气正、干事创业的良好警营生态,日前,乳山市公安局举行全体民警大会,以纯洁队伍、整顿作风、严肃纪律、提升能力为主题,持续开展队伍作风建设。

此次专题纪律作风教育为期4个月。坚持把加强学习作为首要工作来推进,保证人人受到教育、得到提高;坚持把排查问题作为关键环节来抓,排查工作重点突出基层所队领导干部,突出执法办案、窗口服务和财务管理等易出问题重点环节,突出群众反映强烈、投诉集中的重点问题,严重违法违纪的将一查到底。

“奋起直追”奔向城市化

和陈春梅一样,近年来,越来越多的新移民扎根乳山银滩,给银滩带来了新活力,也对银滩给予了新期待。

没有一座城市能一蹴而就,依旅游资源而兴的银滩亦是如此。银滩在改变,在发展,但当发展的速度滞后于居民需求增长

的速度时,就会产生短暂的困境,这也正是所有城市在发展中都会面临的。由于受业主投资购房、退休养老购房、夏季度假购房等原因,银滩房产空置率比较高。房屋的闲置不仅造成了资源的浪费,也制约了人气的提升。但银滩没有把这变成不发展、慢

记者手记

在充分征求民意基础上,今年银滩又规划了道路、绿化、亮化、景观、附属设施等基础设施建设,解决当前最迫切的问题。

用发展解决前进中的问题,这就是银滩可持续发展的理念。在发展中,乳山银滩积极

审视自身,清醒地认识到房产发展与社会综合建设匹配问题,不断加大投入,逐步完善交通、供暖、供气等公共设施,让一个单纯的旅游地产变成一个宜居城市,吸引人气,解决房产空置率。

公告·招聘

基本格: 10 平

天地无垠 创意无限
联系电话: 5232611

迪尚集团(威海纺织集团)

进出口有限责任公司

迪尚华爵服装专业生产梭织牛仔裤、休闲裤
另成立针织班组,现招聘: 现有库存牛仔裤,休闲裤,缝制样品员数名(针织、梭织) 对外包库或包款。
会缝制、懂工艺,工资3000-5000元 专做休闲裤子

另 针织班长, 针织(梭织)熟练缝纫工人、招打样板、整烫、质检人员

工资每月18号按时发放,伙食免费,班车接送,春节报销路费,有机会去日本研修,交保险。

地址: 莱10、35、21凤林集,33路凤林工业园下车西100米,凤林工业园内3号楼 5969509 13326393922

迪尚集团(威海纺织集团)

进出口有限责任公司

第九事业部现招聘以下工作人员:
★ 针织面料担当 ★ 样品管理员
★ 梭织面料担当 ★ 服装跟单员
交保险,工资每月18号按时发放。
13376318815 5236771 王经理

易多 便民信息

更多详情请登录: www.eduo5.com 刊登热线: 5232611 5216138
登陆百姓网享优惠http://weihai.baixing.com/

基本格 2.5 平, 每格 10 元, 100 期起做, 长期优惠。本栏目特惠: 基本格 1.2 平, 刊登 1 年, 1000 元, 限一格。(手工活, 贷款, 房产除外)

家政服务

伴月湾托老所 15263138545

法律咨询

民间剪纸艺术培训 13963144466

诚招加盟

威海新天地文化传播有限公司烟台新生活广告有限公司共同代理烟台、威海地区阿里系优酷网,阿里系土豆网,百度系百姓网等三大网站广告业务,现面向烟威地区各县市招加盟代理商。牵手互联网巨头,站在巨人的肩膀上创业使您更容易实现自己的梦想。欢迎有识之士合作共赢,共展宏图。招商热线: 5280591 18006318555

回收信息

律师免费咨询 5335007

威海青少年乒乓球训练基地 15588449191

购物卡礼品回收 15163158210

阳光育婴师、月嫂培训 5189199

快速钻井

星升拉丁舞 5274616

利生打井队 13863069169 快速打井百米两天

五天练好钢笔字 中官格 5312007

金源钻井 18063122999 百米一天完工,保证出水量

旧物回收

家政培训

装修·建材

专收货车 13173405333 办理车辆相关业务

周易预测

大姐家政培训学校

鼎盛石材翻新保养 18606415616

低门槛高收入,咱老百姓自己的技能学府。月嫂、高级月嫂、育婴师、养老护理、营养师、小儿推拿、催乳师等精品专业。随到随学,颁发证书,推荐就业(月薪4000元-12000元)。报名电话: 5202218

招生信息

兄弟家政 知名 家政部: 直招家政服务员, 钟点工, 保底 3000 元 5889555 搬家部: 招装卸工人、司机, 日结 5219555

酒庄承包

吉斯波尔威海旗舰店现对外承包,黄金地段精装修,优惠力度史无前例,详情面谈。

招商电话: 15564521116 王经理 15154518199 李经理

易多 房产信息

更多详情请登录: www.eduo5.com 刊登热线: 5232611 5216138

代卖荷山二手房现金收房: 15063123512

真实房价! 经区学区房最低总价 25.5 万, 温泉入户, 在家泡温泉: 15562129696