

北园高架今年就能安防噪屏了

明年年底前符合条件路段将全部安装完

高架桥的建设提高了市民的通行效率,给市民生活带来了方便。但若生活在高架桥边,却要每天忍受着噪音给生活带来的影响。其中,北园大街从通车至今一直没有安装防噪屏,周边的居民一忍就是8年多。9日,记者从济南市市政公用事业局道桥处了解到,今年济南将着手为北园高架安装防噪屏,到明年所有符合条件的路段均能安装完毕。

本报记者 刘雅菲 实习生 王亚茹

开窗躺在床上 就像是躺在马路上

位于无影山中路南侧的黄屯小区三区紧邻北园高架桥,在小区靠近高架的一侧,几乎家家户户都安装了双层玻璃,目的只有一个——隔绝高架桥上传来的噪音。

在整个北园大街两侧,黄屯小区三区12号楼是离高架桥最近的一栋楼,距离高架桥的主桥仅有十余米,即便是紧紧关着双层玻璃的窗户,也无法给楼上的居民带来安静的生活。

7日上午,记者来到12号楼三层的石女士家,当时并非交通高峰期,高架桥上的车辆也并不是很多,但是透过紧闭的窗子,还是能够随时听到外面传来的汽车通行声。“我们这层是受噪音影响最大的楼层,北园高架刚

开通的时候车辆少,影响还没这么大。这几年车越来越多,特别是早晚高峰堵车时,很多车一直摞喇叭,把人弄得心烦意乱。”

“如果开着窗子躺在床上,那感觉就跟躺在马路上差不多。”居民王女士告诉记者,由于高架桥噪音太大,房子的出售都成了问题:“本来想卖了这个房子换个地方住,可根本就没人愿意买。就连租房也很难租出去。”

建成之初考虑美观 未安装防噪屏

记者沿北园高架桥行驶,发现还有不少小区、写字楼都和高架桥的距离很近,道路两侧均未安装防噪屏,特别是在几处上下桥口,这种现象尤为严重。而转到顺河高架,目前凡是离居民区较近的位置,均已安装防噪屏来隔离噪音。新建成的二环南路高架



黄屯小区三区12号楼,距北园高架桥仅十余米。 本报记者 刘雅菲 摄

上,防噪屏也均已安装好。为什么唯独北园高架没有安装防噪屏呢?对于未安装防噪屏的原因,建设方曾表示,在北园立交前期环评报告中已考虑在距桥梁较近的学校、医院、住居处设置隔音屏,但开通后的北园高架桥不仅是交通走廊,而且是条贯通济南北部的景观大道,全面设置防噪屏将妨碍两侧景观效果,因此一直未安装。

符合条件路段 都将安装防噪屏

如今,这一问题的解决终于有了具体的时间表。9日,济南市市政公用事业局道桥处桥梁科吕科长表示,目前已经参照环保方面的要求,划定了北园大街上防噪屏的具体安装路段。“高架桥两侧30米内有居民区的路段,

今年和明年都能够安装上防噪屏,安装过程将按照先急后缓的顺序来,黄屯小区由于受影响比较大,肯定是在第一批安装范围内。”

据了解,新安装的防噪屏将采用和二环南路高架同等材质,具有吸音的功能。“安装之后虽然不能完全阻隔噪音,但是肯定会有一定的改善。”吕科长说,安装过程中需要先把两侧护栏拆掉再安装,总投资将达上千万。

1月下旬那场超级寒潮伤了大叶女贞

这场寒潮不摧花,但花期要延后

本报3月9日讯(记者 孟燕) 上周还是20℃以上的高温,暖意融融,到了这周却大风加降温,重回了冬天。寒潮中绽放的望春玉兰、迎春、山桃等,让不少市民担心。9日,泉城公园高级工程师刘淑芹表示,这场寒潮“催花”,但一些含苞待放的花木花期要延后了。而1月下旬那场超级寒潮的“后遗症”开始显现,常绿阔叶树受影响最大。

寒潮对花木影响不大 这个春天仍有花可赏

进入3月,省城气温持续回升,3日、4日最高温分别升至

22.3℃、23.4℃,成为有气象记录以来单日最高温。伴随着升温的脚步,公园里、校园里的树木发芽,花也渐渐开了。

“这两天又是大风,又是降温,这些娇嫩的花朵能受得了吗?寒潮一来,这个春天是不是没花可看了?”9日,市民唐先生担心,受寒潮影响,当日市区最低温已经降到了-3℃左右,10日低温还将持续。

“这场寒潮对花木来说不算啥,降温持续四五天了。不是一下子大幅度降温,不会冻坏花木的。”泉城公园高级工程师刘淑芹强调。目前已经绽放的望春玉兰、迎春花、山桃花、部分连翘等都没有受到伤害。“只要不是长时间在零下,

它们有一定耐受力。”

而对于目前还是小花蕾的榆叶梅、山茱萸、碧桃等,刘淑芹表示,“前几天升温,花蕾发育很快,遇到这次寒潮后,这些没开花的花木花期要延后了。”

寒潮伤了常绿阔叶树 等新芽长出来才好看

一般来说,寒潮来得越晚,对花木影响越大。“像望春玉兰、山桃等比往年开花都延后了,主要是因为1月、2月都有强降温。”刘淑芹介绍,1月下旬来了数十年都不见的超级寒潮,而过年后又冷了一阵,导致一些3月上旬本该开

放的花都延后开了。“不过,这个冬天多次降温再加上降水充沛,倒是让泉城公园里的腊梅陆续开放,花期特别长。”

1月下旬的那场超级寒潮的“后遗症”也显现出来了。记者注意到,道路两侧行道树大叶女贞叶子变黄脱落,冬青、雪松等也受到了影响。

刘淑芹解释,超级寒潮对常绿阔叶树影响最大,像大叶女贞属于从南方引进的边缘绿化树种。“等过段时间,这些植物冒出新芽,景观会得到改善。”

刘淑芹表示,总体看超级寒潮对树木的影响不是特别大,像常见的落叶树抗冷,冬天正处于休眠期。

婚宴海参变紫菜汤 酒店退一赔三赔偿

本报3月9日讯(记者 张玉岩 通讯员 翟玉红 闫光) 市民张女士在女儿的婚宴上发现,酒店竟然偷梁换柱,婚宴标配的海参竟变成了紫菜汤。经消协调解后,酒店被责令按照退一赔三标准,向消费者赔偿7880元。

2015年10月,市民张女士在济南一家高档酒店为女儿举办婚宴。婚礼仪式结束后,新娘发现自己所在的那一桌上,每人一份的海参里居然都没有海参,成了紫菜汤。面对张女士的质问,酒店经理表示只能按照2800元一桌价格给予赔偿,双方因赔偿金额无法达成一致,不欢而散。

更让张女士窝火的事还在后面。婚宴结束后半个月,张女士在朋友聚会时被一位好友问起,婚宴上为什么要每人一份紫菜汤。为了弄清楚到底有多少被克扣的海参,张女士在20多桌宴席里,每桌随机挑了一名宾客,旁敲侧击地询问当天的菜品质量,发现一桌可疑。又联系了当天该席的10位亲友验证,并对部分通话进行录音。带着以上证据,张女士向济南市消费者协会投诉。

济南市消协约定消费者和酒店方负责人现场调解,面对消费者的证据,酒店负责人坚称当天同意2800元的赔偿,只是为了照顾张女士的情绪,拒不承认偷工减料。对此,消协工作人员到酒店现场查看整套后厨加工和上菜流程,发现酒店关键位置都装有摄像监控。但酒店方仍拒绝提供当天的监控录像和菜品原料消耗记录。由于消费者有相对充足的人证、物证,而酒店方无法提供任何有利证据,济南市消协裁定,酒店按照海参每份88元、每桌总菜金15%服务费的定价,向消费者退还菜金和服务费共计2600元,因消费欺诈,向消费者赔偿三倍的海参金额5280元,共计7880元。

据济南市消费者协会工作人员介绍,根据《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十五条:“经营者提供商品或者服务有欺诈行为的,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务费用的三倍。”

开发商私改规划却让业主多交钱

凤凰城的业主们表示难以接受

本报3月9日讯(记者 王小蒙 实习生 张亚冉) 想要办理房产证,得先补缴七八千元钱的房款,这让凤凰城的业主们难以接受。居民们说:“开发商私改规划,应在室外的空调平台被改到室内,面积增加了空调却没处安,凭啥要我们多掏钱?”

7日,凤凰城业主张先生接到通知,想要办理房产证,得先补交房屋面积增加的购房款,这让他十分不解。“购房合同早就签了,上面明明白纸写着建筑面积是124.36平方米,怎么突然又增加了呢?”

早在2013年,张先生就以每平米5900多元的价格,购买了5号楼01户型。而按照开发商济南金艺林房产开发

公司的通知,张先生所购户型在重新测量下,又增加了1.2平方米,需要再补交7000多元的房款。

“房屋面积增加,是开发商私改户型设计图导致的。”其实在2015年,张先生安装客厅空调外机时就发现了这个问题。因为没地方安空调,他只能花200元在墙上打了支架,“空调这样装影响邻居不说,也不安全啊,万一掉下来就麻烦了。”

记者在张先生的购房合同上看到,设计图上客厅外确实有一处空调外机平台,但张先生家客厅外却没有凸出的小平台。“这部分面积被改到了室内阳台里,另外几栋楼也存在这种情况。”

张先生说,1—7号楼和没交房的8—11号楼,都为开发商私改规划,大约增加了1.2—1.5平方米,要补交6000—8000元不等。“购房合同上还写着,如果3月18日前不提交办房产证资料,开发商有权追究我们每天万分之一的违约金。”张先生为此十分苦恼。

记者随后联系到金艺林房产公司,一名工作人员称,购房合同上为预测面积,房产证上为实测面积,两者存在差异十分正常,“多退少补就是了。”当记者表示问题在于开发商更改设计图时,该工作人员称已请示过领导,因领导较忙明天才能予以回应。记者从济南市规划局了

解到,开发商更改户型设计时,并没有去规划部门办理相关调整手续。“不过规划部门核实时发现,楼盘总面积是符合规划要求的。至于空调外机无安装平台的问题,开发商会统一安装,或给业主补偿一部分费用自行安装。”该工作人员称,规划部门只负责对楼盘和地块总面积进行核验,至于单户面积有误差,应该由房产管理部门负责。

其实在业主购房合同第五条中,已经对房屋面积误差进行了明确,误差比绝对值低于3%的房价款由买受人补足。不过以张先生为代表的业主们却认为,开发商擅自更改设计图,并没有告知业主,增加的费用不该由业主承担。