

开放封闭小区,商河人不大买账

八成市民不支持小区开放,安保问题成最大担忧

《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》发布后,其中“原则上不再建设封闭住宅小区”,“已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开”引起了商河人的广泛关注。记者调查发现,商河的住宅小区建设对于道路交通影响不大,近八成的商河市民不支持小区开放,其中安保成了他们最担心的问题。小区“街区化”的过程中,封闭小区如何打开、打开如何管理和维护等问题亟待解决。

本报记者 李云云



▲商河在建小区也都有围墙。

◀小区内的道路并不适合公共通行。

小区现状： 商河小区封得挺严实,沿路而建不碍交通

穿梭在商河各个小区里面,记者发现商河的小区包得挺“严实”。四周有围墙,每个小区至少有两处大门,家家户户围在一个大院子里生活着。在每个小区的入口处,必备着两三个保安,不少小区设有蓝牙门禁,外来车辆甚至都难以进入。像武夷山小区,四周有围墙,居民只能从东门和南门进入。武夷山小区的王女士说:“居民只能从小门骑电动车随便出入,要是车辆的话是要登记的。”

除了像武夷山这样新建

的住宅小区,即使在修建时间较长的家属院,也是大门紧闭,晚上还实行“门禁”。家住交通局家属院的王女士提到,晚上10点前后到早上6点左右家属院大门会关闭。王女士说:“有时候回家晚的,就觉得开门有点麻烦,不过要是没有大门的话,什么人都能进来,那安全性就没法保证了。”

走访了商河几个小区,记者发现不少小区有个很明显的特征,很多住宅小区沿路而建。商西路附近的嘉源逸居、泰和名都,商中路附近的帝景

城、中央华府等小区。借助便利的交通,很多小区的第一、二层都是对外的沿街商铺,几栋楼房的底层连接着围成一个区域。在这些沿街商铺周围,至少有两条以上的小路来连接商河的主干道。

帝景城居民刘先生:“现在开放小区,一定程度上就是为了方便交通,商河的大多数小区并没有阻碍商河的交通。”刘先生提到,鑫隆帝景城邻近商中路,小区西侧、北侧都商铺林立,几条小路将帝景城环绕,帝景城俨

然成了一个“商圈”。在这个商圈中,林立的店铺无形之中分割出了两三条小路连接银河路和育才路,使得此处的交通更加便利,从育才路去银河路不再是走商中路这样的单一形式。

刘先生提到,商河城区面积不是很大,南北长东西短,很多小区沿南北走向主干道东西分布,对主干道的交通影响不大。刘先生说:“再加上小区面积都不是很大,这样一来,小区是否封闭对于道路交通影响不是很大。”

相关链接

不关单元门 封闭小区 要安全也难

小区单元门是维护业主安全的首道工序,一方面能防盗,另一方面也能阻挡外来人员随意进出。不过,近日记者走访小区时发现,不少小区内的单元门开着,有的小区单元门甚至用手就能拽开。这样一来,即使是封闭式小区,也难说安全。

7日下午,记者走访了商河县温馨花园、豪门又一城、鑫隆·帝景城等小区,发现近四成的单元门都开着。家住豪门又一城的李女士说:“很多业主出入时都会忘记关单元门,有时候一天我们的单元门都敞着。”李女士还特别提到了住房的安全问题,她认为单元门并没有起到保护作用。她说:“单元门敞着,谁都可以进来,人来人往多不安全。”

家住鑫隆·帝景城的陈先生说:“有时候回来都能看见门上挂着广告单页,单元门对散发小广告的根本没有限制作用,如同虚设啊!”更让陈先生担心的是,单元门不及时关闭,楼道里的电动车就很难保证安全。

对此,一小区物业工作人员王女士说:“防盗门成摆设我们也很无奈,业主安全意识太差,很多业主嫌麻烦,尤其是推着自行车和电动车的业主都会忘记关门,时间久了,大家就都不关了。”据王女士反映,刚开始搬入小区时,物业人员特意强调了要随手关门,渐渐地很多业主就忘记随手关门了。

据了解,每年全国各地都会有由防盗门的问题引发的盗窃案,商河也有小区出现过电动车被盗或者是恶意推销等事情。业主王先生说:“防盗门关不好,封闭式小区其实和开放式小区差不多。”

市民想法： 八成人不支持,市民坦言四处有墙才是家

随后记者就“您是否支持小区开放”在商中路、人民公园、武夷山小区等地进行了随机采访,采访的30人中近八成的人“不支持小区开放”。市民张女士说:“一直以来,我们都习惯了在封闭式的小区生活,这样突然开放,我们还不是很适应,突然小区不封闭了,感觉和没有安全感的。”

在檀都小区正门对面的小广场上,记者看到两三个居民正在带着孩子一起玩耍。居民刘女士说:“天气好了,我们

就带着孩子出来,感觉挺安全的,要是开放了,我还真不敢带着孩子出来。”刘女士提到,之前她在农村里住的房子四周都是围墙,家家户户都留着一个大门进出,谁家要是没有围墙,大家甚至会在背后说三道四。刘女士说:“四周有墙才是家,即使再穷的人也会将自家封起来的,现在怎么能随便开放呢?”

在少数支持开放的市民中,提到最多的就是小区开放后,小区内资源会共享。市民

王先生说:“小区要是开放后,很多绿化设施和健身器材,大家可以一起欣赏和使用,各种基础设施的利用率会提高。”对于交通压力的缓解,王先生坦言影响不是很大。

“现在提倡小区开放是为了缓解城市交通压力,但是商河小区内的道路并不适合车辆通行,即使开放了也起不了什么作用。”市民李女士提到。

按照李女士的说法,记者走访了鑫隆帝景城、豪门又一

城等小区,发现每隔几个楼盘小区内就会有一两条小路,时不时会有户主开车通过。记者发现各个小区内的道路分布不是很规律,道路较窄,与商河的一些道路差距较大。开发商表示,之前道路规划建设是为了方便小区居民,为了能带动更多的居民,甚至有很多环形道路,这些道路并不适合公共通行。李女士说:“这样的道路就是开放了,也只能单向通行,还不如去小区周围的主干道呢。”

开放隐忧： 小区开放了,我们的安全谁来保证

根据《意见》提示,封闭小区开放后,多出来的车道如何使用,小区和大院绿地是否成为公共绿地等问题都引起了小区市民的热议。市民王女士说:“一旦小区开放后,我买的地上车位不会被外来车辆占用吧?我们业主花钱维护的公共设施都成了公用的,怎么都会觉得有点吃亏的感觉。”

相较于硬件设施问题的解决,“安全”问题成了小区居

民最关心的问题。封闭小区开放后,小区内车辆增多,交通安全该如何处置?小区内流动人口增多,居民的人身和财产安全该如何维护?家住豪门又一城的李先生说:“我们现在在小区内,晚上都觉得不安全,要是真的开放了,晚上走路都得找个做伴的。”

上个月,市民郭女士带着孩子在小区内玩耍,她去给孩子拿玩具的空当,小区内一名骑着电动车的业主就把孩子

给蹭倒了,幸好郭女士的孩子只受了点轻伤。郭女士说:“可把我给吓坏了,婆婆知道后一周都不让带孩子出来玩,这要是以后小区开放了,孩子看起来就更容易了,孩子总得有玩的地方,我们的安全该谁来保证?”

小区物业管理人员表示,一旦封闭式小区开放,会给物业管理增加难度。物业管理人员说:“现在小区的卫生、设施维护都是我们负责,小区开放

后,我们负责的日常管理压力会增加,这就要求所有的配套设施要相对完善,不然很难实行。”

据了解,商河县的小区绝大多数属于封闭式小区,受之前规划的影响,目前在建的小区仍是封闭式小区,暂时未受《意见》的影响。市民张先生说:“随着社会的发展,封闭式小区开放将是趋势,但是要想在商河真正施行,还需要再等几年。”