



学区房回暖 房东咬价不放



交易大厅内,办理二手房手续的市民有所增多。本报记者 于伟 摄

减税政策实施两周多,济宁的二手房市场出现短暂的回暖。济宁市房产交易中心的统计数据显示,二手房成交量同比增130%,以学区房成交为主。业内人士分析说,目前房屋交易减税新政实施的时间尚短,难以用楼市的反应来定论所带来的真正影响,市场的真正反应仍然需要等待时日。

二手房回暖,学区房受宠

9日上午,在济宁市房产交易中心交易大厅,业务受理窗口前人来人往。“一上午受理四五件,一天下来也得十余件。”受理窗口的工作人员邵海燕说,这个受理件数比年前至少多出了三分之一。
“在所成交的二手房中还是以学区房居多。”邵海燕说,从受理的业务类型来看,学区房占了大头,尤其是减税政策实施后,交易大厅的人数变化比较明显。比如2月22日开始实施减税新政,前三天,济宁市房产交易中心的受理存量房交易有51宗,比上年同期增长70%。
二手房成交量见长,房产中介小郑对此感受明显。“平均一天要来送两单业务。”在交易大厅,手拿

客户资料的小郑为客户办理二手房手续。这套89.25平方米的房源位于运河路,是一套学区房,是购房者购买的第二套房子。
“二手房成交中,以90平米以下的学区房成交明显。”小郑说,此前对于二套房的购置,无论面积大小,都统一按照3%的税率计征。政策调整后,90平方米及以下的契税税率由3%调整到1%,相当于按照首套购房的资格进行计算。比如,以这套89.25平米的二套房为例,成交价55万元,以前需缴契税1.65万元,现在则只要5500元,省了1.1万元。
“目前的二手房市场销量稍有回升,一个月能卖出五六套,平均一个星期卖一套。”洸河路一房产

中介公司的尹经理说,无论是买首套房还是买二套房的,学区都成了主要参考因素。
二手房市场稍有回温,房东的口气也强硬了不少。“原来房东还松口说能让点,现在也不松口了,就要按挂牌价卖。”尹经理说,虽然房东的预期有所上升,但购房者也很理性,价格不合适也不出手。目前整个市场还是比较平稳,很少有挂牌价来回变动的情况。
“孩子明年上一年级,就是奔着学区房来的。”刘先生看中了一套位于琵琶山小学附近二手房,他说,在二手房市场,看了一个多月的房,都是围绕学区房来做选择,价格合适了就抓紧出手。

关注儿童听力健康

第17次全国“爱耳日”中心呼吁吸烟人士不要在儿童及子女面前吸烟。
父母吸烟可使孩子处于烟雾之中,除了可能使孩子患急、慢性鼻炎、增殖体肥大、上呼吸道感染继发中耳炎外,香烟中的烟毒有化学物质对小儿的娇嫩中耳粘膜有刺激作用。它可使中耳内

分泌的粘液增多、变稠,耳蜗血管不畅通,从而造成中耳内积液,诱发中耳炎。时间一长,就发生耳、增殖、钙化粘连、内陷使听力下降最后造成传导性耳聋。
目前大部分家庭中至少有一个吸烟者,由于小儿无法表达病痛,易延误治疗,若任其发展至耳聋时已晚,务必引起家长注意。
为了预防儿童听力功能受损,家长应戒烟,尽量避免儿童被动吸烟。
同时,呼吁听力为听力受损者“关注儿童听力健康”的爱耳日主题,特别拿出260个爱助名额,来帮助贫困听障儿童回归有声世界,希望社会各界人士能够加入到这个扶贫的队伍中来,让爱听到!

交易量增加,新政暂时奏效

“现在二手房市场交易量增多,离不开当前的系列楼市新政,尤其受到减税政策的影响,这些政策让二手房需求得到集中的短期释放。”济宁市房产交易中心相关负责人表示,有不少达成意向的客户,之前并未办理交易手续,而是等到2月22日以后再办理业务,这也是造成当前业务量增幅明显的主要原因。

不过,这名负责人也表示,目前房屋交易减税新政实施的时间尚短,难以用楼市的反应来定论所带来的真正影响,市场的真正反应仍然需要等待时日。
“现在成交的二手房,多数集中于学区房,尤其随着救市政策的出台,购房者和卖房者都对楼市的预期有所提升,优质学区房成交量或还会走高。”国

家统计局济宁调查队的一名工作人员分析说,其实整个二手房市场仍然存在两极分化的现象,比如位置偏远的非优质房源就少有人问津。
在房产咨询师徐经理看来,目前出台的系列楼市新政,都是围绕去库存为主题,但要去库存,还是要靠降房价,减免税费等惠及购房者负担的有效措施来实现。

惠耳听力 3.3全国爱耳日“关注儿童听力健康”专业验配助听器
— 全国听力服务连锁机构 —

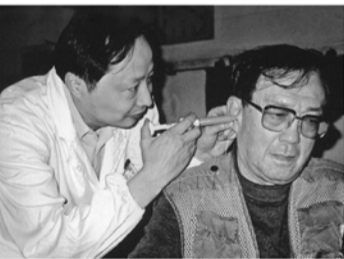
让爱听到 大型耳聋、耳鸣康复咨询活动

特邀 浙江中医药大学耳聋康复研究所 **王永华** 教授
中国康复医学会听力康复专业委员会常务委员

3月12日 莅临 济宁任城路惠耳听力中心 开展大型耳聋、耳鸣康复咨询活动,指导验配丹麦、美国、瑞士等多国品牌助听器!

预约热线: **2887858** 仅限15个名额,提前预约,额满为止!
活动地址: 任城路43号南门口玉堂酱园向南200米路西

济宁健康路惠耳 电话: 2883788
兖州御桥南路惠耳 电话: 3883300
曲阜天官第街惠耳 电话: 4480885
邹城平阴西路惠耳 电话: 3388840



王永华 教授 仅此一天,机会难得!

多年来一直从事耳聋与康复的临床、科研及教学工作,现任浙江中医药大学教授、浙江中医药大学耳聋康复研究所所长、浙江省康复医学会听力语言康复专业委员会主任委员、151人才培养对象,享受国务院特殊津贴,中国康复医学会听力康复专业委员会常务委员、浙江省聋儿康复专家指导组专家、浙江省中西医结合耳鼻喉科学会副主任委员。

2006年以学者身份赴加拿大进修学习,并多次应邀赴台湾、丹麦、德国进行听力学学术访问,至今发表学术论文二十余篇,其所研究的聋儿康复成果,多次获教育部,科技部,民政部及省政府的奖励。擅长各类耳聋的治疗与听障儿童的听觉言语康复。

全国服务热线: 400-8899-485 网址: www.33huier.com

烟台保税港区全球购进口商品(官方)保税直购店

诚招全省地区加盟商

联系电话: 0535-3486199 15954537346
18660088886
官方网址: www.jsdgp.com.cn

运河司法拍卖公告

受法院委托,我公司定于2016年3月18日上午10时30分在鲁拍网网络拍卖平台(http://www.lnauuc.com)公开拍卖以下标的:

标的:鲁HU0525宝马轿车一辆,注册日期:2013.8,参考价:28万元。
有意竞买者于拍卖日前将2万元竞买保证金存入法院指定账户(不成交不计息退还),并持交款证明及有效身份证件到我公司办理竞买手续。
保证金账号:10244 00000 00005 6594
户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
交款保证金账号即为成交款的交款账户
展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。
联系地址:济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼三楼。
联系电话:0537-2220966; 18766870325; 15086375856
济宁运河拍卖有限公司
2016年3月10日

房产租赁权拍卖公告

定于2016年3月22日下午15时,通过济宁市公共资源交易网,采用网上竞价方式,对济宁市人民政府军供站院内房产一套一年期经营租赁权进行公开拍卖。该房产建筑面积约1413.1m²;参考价:6.5万元。

竞买要求:1、不得从事娱乐、保健品、建筑材料及安装等扰民的行业经营。
2、不得影响单位工作和周边居民的正常生活秩序。
3、承租人在现行法律法规允许范围内合法经营,服从管理。
展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。
办理手续:有意者在济宁市公共资源交易网上注册报名,并携带相关证件到济宁市公共资源交易中心进行审核,同时将1万元竞买保证金,于2016年3月21日下午17时前,以电汇或网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心(网上报名系统自动生成账号)。
报名时间:2016年3月10日—2016年3月18日
咨询电话:0537-2882277 13615379990 13563715360
咨询地址:济宁市建设路10号(中信银行办公楼8楼)
详情请登陆济宁市公共资源交易网(www.jngzzyjy.gov.cn)
山东恒诚拍卖有限公司
2016年3月10日

拍卖公告

我公司定于2016年3月18日在邹城市太平镇公共资源交易中心三楼会议室公开拍卖太平镇鲍家厂村所属的粉煤灰处置权及河道承包经营权,详情如下:

1、邹城市太平镇鲍家厂村对外转让所具有的鲍店矿电厂粉煤灰处置权,合同期限:1年,参考价:10万元。
2、1邹城市太平镇鲍家厂村湖心岛东岸河滩9年承包权,参考价:300元/亩/年。
2、2邹城市太平镇鲍家厂村湖心岛东岸河滩10年承包权,参考价:300元/亩/年。
1号标的3月18日10时开始,2号标的3月18日11时开始。
有意竞买者(竞买人仅限具有民事行为能力邹城市太平镇鲍家厂村村民),请于2016年3月17日16时前将5万元竞买保证金存入公司指定账户,并持有效身份证件到邹城市平原东路1689号503室(新一中南门西邻)办理竞买手续。
展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
联系电话:0537-3270360 13583723345
交款竞买保证金账号:
账户名称:山东嘉华拍卖有限公司
开户银行:山东省农村信用联社济宁海陵支行
公司账号:9080 1080 1144 2050 002497
山东嘉华拍卖有限公司
2016年3月10日

公告

曲阜利农农机销售有限公司(注册号:370881200037433),经股东决议予以清算注销,请债权债务自本公告见报之日起45日内向清算组申报债权债务,联系电话:13695379069。
特此公告。
2016年3月10日

挂失声明

曲阜孔府家酒酿造有限公司代码:66199292—4组织机构代码证副本丢失;曲阜孔府家酒酿造有限公司税号:370881661992924税务登记证正本丢失,特此声明作废。
2016年3月10日

声明

杜义明同志,因你长期离岗,并与本单位失去联系,根据有关规定,单位对你作出解除劳动关系决定。经多次与你联系未果,请你自本通告刊登之日起30日内到单位办理相关手续。逾期,后果自负。联系电话:13205372896。
特此通告。
曲阜锐鑫税务师事务所有限责任公司

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7x4.5cm 单价:300元/次 ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366539 2366549