

# 小路坑 暴露大问题

■帅哥直言



□张帅

笔者平时爱跑步,无论春夏秋冬,只要天好,晚饭后都会出门沿着大马路跑上一圈,再加上常常开车外出,久而久之,就对城区路况哪好哪差谙熟于心。笔者发现,有那么几段路破损严重,路面坑坑洼洼,大坑坑人不浅,交通标线模糊不清,却长时间无人修复,这极大影响了市民的日常出行,不少司机对此怨声连连。

在这些路面破损的城区道路中,以龙泉街(东段)最为严重。有人调侃,“每当开车经过龙泉街,颠得屁股疼”,糟糕的路况让过往车辆和行人苦不堪言。由于某工程曾在此铺设地下管道,完工后道路修复、养护不善,加之平常车流量大,造成这段道路起伏不平,路面坑坑洼洼。某些区域甚至出现连续的“组合坑”,开车至此只能减速变道绕行,着实坑苦了司机和行人。特别是晚上放学时段,一些高中生骑自行车或电动车回家,为躲避路坑与机动车抢路,一旦司机反应稍慢或处理不当,将酿成交通事故,后果不堪设想。除龙泉街外,与其交会的文昌路、凤凰路的路况也好不到哪儿去,路面养护不及时不到位,给附近四五处小区居民的出行埋下安全隐患。

对于市民出行来说,良好的道路环境不仅仅是宽阔的车道、整洁的绿化带、现代化的路灯,还在于马路是否顺畅,路面是否平整,毕竟没人愿意在开车时为了躲坑不停地刹车变道,受尽颠

簸之苦。同时,道路环境也关乎长清的整体形象,政府耗费大量人力财力修路筑桥,是希望在改善市民生活质量的同时,能够打造城市名片,进而提升城市形象,如果只知建设却疏于养护,效果肯定适得其反。想想看,宽阔笔直的马路上尽是些暗坑“陷阱”,就像漂亮的脸蛋儿上长满了斑点,是多么的不和谐。

作为记者,笔者在工作中曾就路面养护问题多次采访过道路主管单位长清区住建委,区住建委表示责任不在他们,而在地下管道施工单位,但后者对此说法完全否认。关于“谁出钱、谁来修”的问题,长期以来两家单位各执一词,相互推诿扯皮,谁都不肯让步,导致此事久拖不决。前段时间当笔者再次采访此事时,两家单位却表现出难得的默契,同时答复“正在协调此事”,但不知这次又要协调到哪年哪月。

笔者认为,部门单位间相互推脱解决不了任何问题,一味逃避只会让百姓越发不满,实际上是这两家单位罔顾民生,对本职工作懒政敷衍做派的暴露。民生工作千头万绪,不可能没有一点疏漏,但能拖就拖、能推就推的懒政怠政则属于对待民生的基本态度问题。小小的路坑背后,暴露出一些部门、单位典型的责任意识缺失。道路环境关系到百姓的切身利益,政府部门决不能等闲视之,应提高效率,履行好义务和责任,真正为民办实事、谋利益。

■大家谈

## “被换房”这事儿得说清

□冯波

“明明买了靠东的房子,交房时却变成了最靠西的,根本不是我当初选择的那一套啊!”近日,长清市民孙先生遇到了一件烦心事,他花80多万元在长清名流华第小区购置了一套132平米的新房,一周前拿到钥匙后,却发现到手的新房并不是当初购房时自己选定的那套。(详见《齐鲁晚报》3月4日E03版)

当然,在孙先生“被换房”一事的真相浮出水面之前,公众不应对上述报道中的开发商做出捕风捉影的无端指责。到底是孙先生自身原因造成的选房失误,还是因当初置业顾问的不专业,有意混淆购房真实信息,目前还不得而知。无论此事最终的责任在谁,置业顾问作为售楼处的员工,开发商都脱不了干系,还是应该拿出一个积极的态度,友好

地坐下来真诚地和业主协商合理地解决方案。

其实,政府对商品房出售早就出台了相关的法律法规,开发商应该无条件遵守,切实规范自身的销售行为才对。而一个令人尴尬与无奈的现实却是,有些开发商屡屡突破禁令,处于弱势地位的业主最后只得接受开发商的“霸王条款”,甚至是“不平等等条约”。不良的剧情演出多了,开发商的胆子自然越来越大。

在依法治国的理念与倡导之下,某些开发商的放肆的确与之格格不入,政府职能部门是否切实履职尽责,其表现更是让市民一览无余。诚望负有监督管理之责的职能部门针对上述报道中客观存在的购房现象,及时跟进相关工作,调查核实严肃处理,绝不能冷眼旁观无所作为。否则,上级政府部门就应该启动问责程序了。

## 水损费不能一摊了之

□冯波

近日,家住长清花苑小区的王女士来电反映,他们小区的居民每户每月都要向小区物业多交3方水费,物业称之为“水损费”,王女士觉得这钱收得不合理。(详见《齐鲁晚报》3月4日E03版)

管网跑冒滴漏,造成水损无底洞,这在任何城市都是个大难题。因水损造成的欠费、停水等问题,不只影响居民的日常生活,也困扰着水务企业的正常运转。如弃之不顾,将是一个不小的隐患。

其实,用水自然就有水损,这一点无可非议。对于三方水损,居民嫌多不愿接受,物业则说有缺口。“公说公有理,婆说婆有理”,从报道上看,居民也不是不通情达理,只是觉得总水表与分水表有多少差额,总得有个说

法再去分摊。这种要求一点都不过分。

产生水损的主要原因无外乎三个,即分表计量不准;部分用户变相“盗水”;管道破损,直接造成水损。从这一点上说,水损矛盾,物业自然不能简单地一摊了之,应把工作做细做实才对。

首先,物业要加强法制宣传,杜绝“盗水”。针对个别用户利用老式水表灵敏度不高、滴水不转的缺陷,打擦边球,以达到“节水”的目的,物业可为其更换新式高灵敏度防滴漏水表。二是针对地下供水管网老化、跑冒滴漏严重,物业要加强检查,及时维修,排除滴漏。三是物业要公开水损和公摊产生的原因及数量,让居民明白白白交费,最终达到和谐局面。四是物业要及时与政府及专业部门沟通,寻求政策及技术上的支持。

# 挣钱是没有捷径的

■于梅拍案



□于梅

临近“3·15”,年年岁岁花相似,岁岁年年有亏吃。不少人积攒了一年的消费被坑的事儿准备在这一天维权,其实,很多人被坑都是自找的,怪不得骗子。还记得去年的时候,一个来自瑞士的名为API的外汇投资理财网络平台风靡长清。据说此项投资每个月的收益是5%,一年的收益高达60%,当时API外汇投资的诱惑点之一就是,这项投资比任何传统的生意都来钱快,而且还声称“稳赚不赔,利润惊人”。好像天上真的要掉馅饼了,而且馅儿还是你最好的那一个。

笔者听说,当时长清投资七八万、几十万、几百万的大有人在。只要投入个七八万,获得一个网络端口,就等着每个月挣收益吧,傻瓜都可以挣钱。不仅是这么轻松就能赚钱,每个月都有汇款,而且,这样的投资还引入了类似传销的机制,投资者发展的下线越多,收益就会越大。这种拉人头式的投资方式,无疑是一种变相的传销组织。这种API外汇投资和普通的卖东西的传销不同点是,API投资投入的资金大,当然,要是论损失也是最大的。

当时,笔者的同事也被其好友劝着加入投资API,同事就向他的这位好友解释,这就是骗人的,赶快撤出来吧。但在当时的情况下,说什么对方也听不进去了,在丰厚的利润下被洗脑了,投资者说API的经营模式,每月收益并不是收入的主要核心,而是“金字塔”似的发展下线,只要

发展下线就能得到丰厚佣金,每发展一层都会有不同比例的提成。这让很多投资者拉着亲戚朋友一块儿加入,事实证明,所有加入投资的都被骗了,有的甚至血本无归,亲戚朋友也因此上当受骗,导致亲情破裂,这是多么痛的代价呀!(本报2015年7月3日曾刊登《稳赚不赔的瑞士API咋就出事了的》的相关报道)

其实何止一个瑞士的API,还有广西的传销,广东的“1040工程”之类,都是打着可以让你迅速致富的幌子,投入一大笔血汗钱,换回来一次一夜暴富的机会,然后去拉人头,再去骗亲戚朋友,直到最后上线一走了之,空留一个个一夜暴富的春秋大梦,很多被洗脑的人,甚至在一枕黄粱之后都不肯承认受骗了……

为什么会有这么多人上当受骗呢?投资者只看到收益的丰厚,却没看到本钱的风险,就是因为骗子认准了大部分人爱占便宜、一夜暴富的心态。国外现在有很多类似API的投资理财,只要投资者轻信了,进入了这种投资理财,就像是被牵住了牛鼻子,一步一步被牵着走。笔者只想说,天上没有掉馅饼的事,任何的成功都是付出辛勤汗水、百倍努力和一定的时间换来的。挣钱是没有捷径的,俗话说得好,“通往捷径的道路往往是陷阱”。

类似的投资平台有很多,现在关闭了API,可能会有更多的XPI出来骗人,从根本上解决问题,还需人们自己多动脑子,千万不要做占小便宜吃大亏的事情。

## 道路是城市门面须认真保养

□冯勇

3日上午,记者途经城区龙泉街与凤凰路交会路口时看到,该路口以东约10米处有几处道路坑洼,给过往机动车带来不便,该路段附近有多处居民小区,市民出行存在安全隐患。(详见《齐鲁晚报》3月4日E01版)

道路作为一个城市的门面,须定期保养与维护,这既是职能部门的职责所在,也是建设现代化城市的必然要求。如果外地朋友来长清,有碍观瞻的路面不知道会给他们留下什么样的印象?

说实在的,长清区在现代化城市建设的道路上一路飞奔,都市的触角不断向外延伸,一条条现代化的道路构成了城市交通的脉络,负有养护职责的路政部门工作确实琐碎而辛苦。但工作

越是有压力,越是要变成动力,努力做好本职工作。对城市路面的养护,一定要形成常态化管理与定期维修相结合,确保及时发现并解决问题及时解决,保证路面的完整、结实、安全。

市民经常能看到有工作人员对路面修修补补,像打补丁式的修复有时候效果并不是很好,不但像牛皮癣一样难看,而且经不住车辆的碾轧。职能部门应邀请专业技术人员认真研究一下路面保护与修复的科学方案,力戒敷衍塞责应付公事。另外,如果路面经常性地损坏,究竟是车辆超载所致,不适宜大车通过,还是道路建造质量不过关?这些问题都需要负有监督管理之责的政府职能部门认真调查与核实,一旦发现其中暗藏的猫腻,应立即启动问责程序。

## 本报时评版《大家谈》栏目征稿

本报《今日长清》时评版《大家谈》栏目,长期面向长清区广大读者征稿。

时评版主要针对长清区政治、经济、文化及生活领域的事件展开评论,坚持“理性、友善、建设性”原则,

力求达到中肯有理,为政府工作提供建设性意见之目的。长清市民对生活中遇到的各种现象如有所感触,完全可以在这里一吐为快。

本报时评版投稿邮箱:qlwbjrcq@163.com。