

## 魅力章丘今年将越建越美

# 章丘13个城建项目省城推介

天蓝水绿城更美,魅力章丘渐行渐近,城市建设关乎你我。为打好“三大任务”攻坚战,章丘市在项目建设方面再“出大招”,10日章丘在省城济南召开城市建设项目推介会,一气拿出了总投资1000亿元的13个优质项目,吸引了万达、万科、中海等国内100家投资商的“注目”。章丘城市建设再次迎来新机遇、新发展,今年将越建越美。

本报记者 邢振宇 孟燕 通讯员 袁致甲 朱恒彬



创新型城市综合体——复华未来世界落户章丘。

### 总投资千亿 提升章丘“颜值”

阡陌交通,关系着城市未来。济青高铁章丘北站,济青高速北线拓宽、济南轻轨、济莱城际轨道、济南大东环、旅游路东延等重大基础设施的规划建设,在纵横交错之间,编织了一张细节精致、外延广阔的城市路网,全面提升了城市承载力。同时为章丘城市跨越发展打下了良好基础。

随着对接融入省会力度的加大,章丘将完全纳入济南市区规划建设范畴,区位优势、交通优势和空间优势将进一步彰显,其经济发展潜力不可限量。此次推出的13个优质项目,总投资1000亿元,这些项目区位优势明显、基础配套完善、市场前景看好,投资回报率高。其中,绣源河二期地块用地面积约2000亩,地块内主要规划温泉度假、度假别墅、特色风情园、高档住宅、休闲商务、生态旅游、水上乐园等,体现自然生态的景观风貌特点。

近年来,章丘先后引进了中铁建、中电建等一批国内一流开发企业,实施了中心商贸区综合体、双山大街城市综合体、绣源河流域综合治理、绣江河生态修复等一批精品工程,建成山水泉城等一批高品质小区,让章丘越来越美。

### 城市拓展 有颜值更有品位

城市建设需要不断的拓展发展空间。从无到有、从小到大,从明水老城到圣井新城,章丘城区规模不断扩大,唐人中心、大润发等商业综合体的入驻运营,中心商贸区已成为集金融服务、高档居住、商务休闲、美食购物、文化娱乐于一体的全业态绿色城市综合体;“五馆合一”的城市文博中心是一个文化功能集聚完善的综合性公共配套服务中心,成为省内区县城市规模最大、功能最完善的文化综合体,也是展现章丘悠久历史底蕴、丰富市民文化生活的重要地标性建筑。林荫公园、龙盘山公园建成后将成为市民休闲娱乐的好去处。这些城建项目满足着章丘人的生活需求的同时,也为章丘城市形象提升了档次。

城市建设的拓展,又不断完善着城市功能。获评“全球生态低碳景区”的绣源河三十里景观风貌带项目,目前已有北京复华未来世界城、瑞境皇冠水岸、龙园城、喜来乐婚庆广场、秦王水世界和喜来乐御景湾项目落地,而打造章丘的郊野度假区、中央游憩区、休闲娱乐区和生态涵养区四个功能区,成为对接融入济南的新平台,连接新老城区的景观带,拉动经济发展的新引擎,则需要后来者全力支持;在建绣江河生态修复项目以“再造母亲河”为主旨,与百脉泉公园对接融合,通过充分延续和发掘章丘泉脉、史脉、人脉、文脉、商脉五脉文化,恢复绣江故道风貌,利用章丘特有的泉水、香稻、荷花等资源,打造成富有清照文化及泉水内涵的景观之河、文化之河,使之成为章丘市旅游文化的核心区,目前一期工程建设如火如荼。但是要最终成为带动周边区域形成集生态旅游、休闲居住、商业服务、历史文化于一体的城市综合体,就

少不了二期项目的推动、更多参与者加盟助力。

### 城市建设 让百姓生活更好

城市建设事关城市形象,更关乎百姓利益,归根结底是让百姓得实惠。在棚改旧改过程中,章丘市党员干部一直坚持不与民争利、阳光征收、用群众工作方法“三项原则”,切实把民生实事办到群众心坎上。

城市建设过程中,章丘绿水青山得以恢复,人居环境得以提升。“北四厂”顺利搬迁、退城进园,绣江河生态修复工程顺利推进,实现了企业转型升级、环境保护、生态修复、提升公共安全、拓展城市空间五大综合效应。修复后的绣源河景区被联合国人居环境论坛评为全球低碳生态景区。绣源河片区、马安村、明三村、东西石河村等旧村改造顺利实施,累计征收改造113万平方米,极大改善了群众的居住环境。

城市建设引来大项目,给老百姓带来了切实的利益。“腾笼换业”后的“北四厂”新厂区建设如火如荼,投产的扭亏为盈,步入正轨,5000名员工住进职工安置房;投资85亿元的复华未来世界,主要建设文化旅游园区和高科技住宅,建成后每天客流量预计10万人左右,可解决3万人就业;投资18亿元的万科现代物流园聚焦电子商务、物流网、汽车零部件三大产业,建成后可提供直接就业岗位1000个;投资15亿元的红星美凯龙项目,包括主体家居生活广场、主题商业街、文化、健身等现代化社区商业配套设施与业态……

相关链接

## 部分章丘城建项目

### 绣源河三十里景观风貌带

绣源河三十里景观风貌带项目将以明水湖、朱各务水库为依托,打造郊野度假区、中央游憩区、休闲娱乐区和生态涵养区四个功能区,打造成对接融入济南的新平台、连接新老城区的景观带、拉动经济发展的新引擎。

#### (一)绣源河二期地块

绣源河三十里景观风貌带项目现已投资15亿元,完成8.2公里的景观及河道建设,生态效益、经济效益和社会效益初步显现。后续将以景观风貌带为轴线,完善二期景观建设,预计基础设施和河道景观投资约7亿元。

绣源河二期地块占地面积约2000亩,北距济青高铁章丘北站约3公里,交通便利,并且紧邻朱各务水库,地热资源丰富。地块内主要建设温泉度假、特色风情园、高档住宅、休闲商务、生态旅游、水上乐园等,体现自然生态的景观风貌特点。

#### (二)南皋埠地块

地块位于〇九路以东,胶济铁路以南,占地面积约190亩。北侧距离济青高铁章丘北站约7公里;东侧距离胶济铁路动车站和章丘长途客运站3公里,南侧紧邻明水湖,地处绣源河风景区内,区域交通方便,有着良好的环境条件。规划用地性质为居住兼容商业服务业设施用地。

#### (三)绣源河以西,世纪大道以北地块

地块位于世纪大道以北,〇九路以东,占地面积约60亩。该区域地处绣源河风景区内,自然生态环境优美,交通条件便利,基础设施配套齐全。规划用地性质为居住兼容商业服务业设施用地。

#### (四)龙园城东侧地块

地块位于滨湖路以东,胶济铁路以南,龙园城东侧,占地面积约1500亩。西侧为绣源河风景区,自然生态环境优美,区域交通方便。规划用地性质为居住兼容商业服务业设施用地。

### 绣江河生态修复工程区域

绣江河生态修复项目位于城北片区的核心区域,项目规划设计范围南起百脉泉公园,北至北外环,东起绣源路,西至绣江路,规划控制面积约3570亩,整个项目由休闲商务公园、生态游憩园和都市休闲田园三部分构成。项目总投资约15.5亿元。

一期休闲商务公园段重点进行河道整治、生态修复,东起绣源路,西至绣江路,占地约1310亩,其中景观用地约960亩,城市建设用地约350亩,计划2016年5月份竣工,景观及基础设施建设投资约6.5亿元。

二期项目南起规划砚池路,北至浅井路,东起绣源路,西至绣江路,占地约2260亩,设计景观面积约1510亩,城市建设用地约750亩,景观及基础设施建设投资约9亿元。

#### (一)绣江河两岸地块

地块位于龙泉路以北,浅井路以南,绣江路以东,绣源路以西,总占地面积约1100亩。该地块南侧紧邻百脉泉景区,地处绣江河核心生态区内,自然生态环境优越,交通便利。规划用地性质以商业服务业设施用地为主。

#### (二)北四厂地块

该地块属于企业拆迁地块,北四厂已经拆迁完毕,位于龙泉路以北,绣源路以东,规划绣水大街北沿线以西,总占地面积约713.6亩。地块南侧紧邻百脉泉景区,西侧紧邻绣江河生态区,周边幼儿园、商业等公共设施配套齐全,区域交通方便。该地块共分为三部分,其中占地面积分别为275.8亩、276.3亩和161.5亩。规划用地性质为居住兼容商业用地。

#### (三)查旧村旧村改造地块

地块位于城区北部,紧邻绣江河风景区,占地面积约300亩。区域交通方便,东侧紧邻桑园大道,西侧有绣水东街北延线,南侧有道路直达绣江河生态核心区。规划用地性质为居住兼容商业服务业设施用地。



中心商贸区——唐人中心