

# “晚报带你去选房”引全城热议

“晚报带你去选房”大型公益活动一经推出，便在全城引发强烈反响，一周内来电200多组。多数市民寻求120-150平米改善住宅，东部区域成为置业首选。

## 大户型更受青睐

“晚报的大型活动每年我都很关注，今年要了二胎，房子也打算换一个大的，家里来了老人照顾孩子也好有个休息的地方，我目前在历下区上班，附近有什么大户型的楼盘可以推荐？”

“想在东部片区买个楼盘，主要考虑社区品质和物业管理，希望给予推荐”。在市民的来电中，记者发现对于大户型的需求明显，200组来电中改善型购房需求高达78.5%。对于意向购买楼盘，东部奥体文博片区、汉峪片区成为热门。

同时，众多来电市民也有了自己的意向楼盘。恒大、重汽、鲁能、国华、东拓等房企旗下楼盘备受关注。

## 晚报公益活动 深得购房者信赖



购房者隋文涛表示：“我们就需要像晚报这样有公信力的媒体替我们购房者争取利益，在前年我的亲戚就参与了‘晚报帮您出首付’的活动，今年因换房我也关注了晚报的活动。既能选到好的楼盘又能得到真正的实惠，这才是我们真正需要的好媒体”。

据悉，本次晚报不仅为购房俱乐部的会员和开发商搭建良好的交流平台，作为媒体，发挥其职能更为购房者监督开发商的不良行为，为购房者争取话语权。

为了给广大购房者提供更多的置业服务，齐鲁晚报《齐鲁楼市》将开

设《记者探访》、《楼盘履约调查》、《市民眼中的楼盘》、《记者帮办》等专栏，解读市场行情、帮助读者维权，届时读者可通过电话、网络、手机客户端等与《齐鲁楼市》记者分享买房看房心得、咨询楼市问题，读者亦可关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”官方微信给楼市记者留言。即日起，“晚报带你去选房”通过各渠道开始接受读者报名。

报名咨询电话：85196379、85196595  
齐鲁晚报海南置业QQ群：459112578  
房维帮QQ群：462943236  
齐鲁晚报济南置业QQ群：46730159

## 楼盘品鉴

### 三盛国际公园

三盛国际公园位于旅游路以南，舜华南路以东，凤凰路以西，项目总占地8.8万㎡，总建筑面积约32万㎡，项目三面环山，周边白云山、莲花山、围子山相依为伴，紧邻山体，环境优美。依地势错落规划为18-28层产品为主的新古典建筑群落。三盛集团巨资引入济南市第一所中外合作全住读式，实施普通高中及高中后加拿大高等专科学段教育的新型双语教学的学校，成为项目一大亮点。

三盛国际公园已于2015年11月7日首次开盘，目前在售楼栋1#5#，推售户型涵盖92-143㎡全产品线，在售均价9000元/㎡。优惠信息：交8000抵24000；商贷和一次性付款可享总房款的99折优惠；7天内按时签约可享总房款的99折优惠。

### 鑫苑鑫中心

鑫苑·鑫中心，26万平米国际城市综合体，位于洪楼商圈核心区域，紧邻CBD，汇聚5栋花园美宅、4栋SOHO公寓(2栋平层公寓、2栋LOFT公寓)、3万方特色商业街、2栋高端写字楼四重业态，其中花园美宅已售罄。占据城央的地理位置，以及鑫苑品牌影响促使项目销售迅速，关注度空前。

目前在售平层和LOFT公寓、沿街商铺，其中39-70㎡平层公寓，酒店托管10年，起价7800元/㎡；4月份加推42-59㎡LOFT公寓新品，总价38万元起，50-500㎡华信路沿街商铺，租售预订中。

### 鑫苑世家公馆

鑫苑世家公馆项目总占地210余亩，规划建筑面积56万㎡，由21栋高层住宅组成。整体采用组团街坊式布局，小区内部的规划道路将小区划分成六大组团。每个组团高层庭院式围合，均为独立封闭式社区。项目一期8栋楼目前已基本售罄，二期由6栋29-33层的住宅组成，引入新风系统、净水系统、智能家居系统等，通过网络实现智能化，享受科技住宅与健康生活的居住环境打造安全、健康、高效、智能的家。

## 购房者意向楼盘名单(部分):

### 1. 奥体、汉峪片区:

黄金山水郡、财富中心、拉菲公馆、名悦山庄、恒大龙奥御苑、舜奥华府、德润天玺、奥林逸城、重汽1956等

### 2. 雪山、唐冶片区:

万科金域华府、恒大奥东新都、中新国际城、银丰唐郡、绿地城、东岸、龙山希思庄园等

### 3. 高新、化纤厂区域:

中垠雅苑、山钢新天地、万科城、保利华庭、泰悦赫府、绿地隆悦公馆、鑫苑

### 鑫中心等

### 4. 工业北线路:

名辉豪庭、中海华山珑城、祥泰城、万科新里程、万象新天、新城香溢紫郡等

### 5. 小清河沿线:

三箭瑞景苑、万科金色悦城、荣盛花语馨苑、力高澜湖郡、重汽翡翠外滩等

### 6. 西客站片区:

腊山御园、财富壹号、润华梦世界、金科城、鑫苑世家公馆、龙湖名景台、西城济水上苑、万科公园里等

### 7. 二环南沿线:

绿地国际城、中海国际社区、海珀天沅、绿地新都会、融汇爱都、鲁能领秀

公馆、国华新经典、华润紫云府、百步亭中国mall等

### 8. 市中心市场:

恒大帝景、燕玺台、开元府、中建国熙台、佛山静院、四建美林花园等

(楼市记者 张原硕)

►扫描关注  
齐鲁晚报微  
信平台



## 海南遍地旅游、养老房产

# 山东人该如何选择?

近年来，海南旅游、养老地产日渐升温，随着众多知名房企先后入驻，除三亚、海口这些熟知的热门旅游城市以外，博鳌、五指山、文昌等区域都上了不少房产项目，吸引了众多外地购房者。

那么，外地人如何在如此缤纷的海南房产市场中，练就一副“火眼金睛”，选择最适合自己的项目呢？

首先，海南置业前需要先根据自己的年龄来判断居住属性，如果是养老人群，就大可不必非在三亚、海口等一线城市购买，一是外来旅游人口多、物价、房价水平相对较高，选择养老置业的购房者可以把眼光放在二三线市县，这样的房子居住环境相对清幽，空气质量好，整体的物价和房价也相对较低，户型最好选择60-90平左右通风

采光好的两室房源，一来老人居住舒适度强，二来孩子假期度假也能住的开；如果年龄在40岁左右的购房者，最好选择环境较好，配套设施齐全，比较好出租的公寓或产权式酒店，建议考虑40-60平左右的房源，亲戚朋友假期可以度假旅游，其余时间有人打理，同时有稳定的房租回报；

其次，如果购房者想选择临海的海边度假住宅，尽量选择不要离海太近的小区，一般要在1000米以外，一来是海边空气潮湿居住舒适度低，二来海南东部沿海城市偶尔有台风登陆。近年来，有海南异地置业梦想的购房者逐渐将眼光投向靠林、靠湖、靠山的城市，相比沿海城市来说性价比和舒适度都相对较高。

(楼市记者 刘文倩)

## 齐鲁晚报海南购房俱乐部 会员招募中

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立，帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好地服务有异地置业需求的购房者，俱乐部于2013年延伸服务，成立齐鲁晚报海南购房俱乐部，为购房者搭建权威的异地置业平台。截至目前，已成功举办两场海南置业说明会，同时先后成功发团二十余批看房团，往返直飞50余次，帮助600余组家庭实现海南安居梦。  
齐鲁晚报海南购房俱乐部咨询电话：0531-85196595/85196379  
齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群：459112578

## 楼市一周

## 买房是为了享受



三月，楼市迅速升温，越来越多人加入到买房大军中。而此时名景台的业主们，却正惬意的等待着交房日的到来。

龙湖名景台，是龙湖地产在济南开发的首个项目，2014年6月开盘，2015年底清盘倒计时。选择这里安家的业主，都怀着一颗“爱家人，爱生活”的心。这和龙湖地产“善待业主一生”的服务理念，如出一辙。每每有时间，业主们总愿意三五好友一起，看看自己未来的家。

阳春三月，春意盎然。回家的业主，即使还未走入园区，也已经被门口两侧的山杏所吸引。当你走在廊桥上，随风摇摆的山杏像是在排队欢迎主人一样，姿态各异的景观小品更是为回家的路平添了几分趣味。

## 财富壹号样板间绽放

3月19日，在槐荫经十路和二环西路交会的财富壹号售楼处，出现了人潮云集的盛况。现场聚集千余名市民，只为一睹西部第一样板间。财富壹号样板间，用细节和品质说明了一切。在设计之初，造出的罕见方正空间，从整体上带给人一种敞阔奢华的感受。品质饱满在细节里，财富壹号样板间的装修设计，既满足了大家对装修风格参考，同时极大地植入了项目本身对生活的理解，明亮舒适的空间，精心安排的格局，精致品位的摆件，都为示范未来的豪宅生活日常。除了满足对豪宅生活的想象，样板间开放当日的超跑豪车和奢侈品展览，更将大家的感受推向高潮。面对法拉利、玛莎拉蒂这样外观酷炫、价值百万甚至千万的豪车，也会忍不住仔细欣赏。除了“高大上”的展览，主办方还贴心设置了表演节目和冷餐宴会，保证每个环节对品质的感受。



麦当劳签约万科城新街坊，瑞思学科英语签约万科学习成长中心 签约仪式于2016年3月19日上午10点准时在万科城销售中心举行。

作为国际品牌，麦当劳选址坚持通过对市场的全面资讯和对位置的评估标准的执行，才能够使开设的餐厅，无论是现在还是在将来，都能健康稳定地成长和发展。如今，作为国际快餐行业的老大的麦当劳签约入驻万科城新街坊，有力证明了万科城所在区位的优势与发展潜力。

万科城新街坊，除了成功与麦当劳签订商家入驻协议之外，还有万科自营品牌v-learn万科学习成长中心即将在六一盛大开业，知名品牌瑞思学科英语已成功签约万科学习成长中心。