

# 抢救性维修潘家大楼,拆除现代装修,修旧如旧

# 再进大楼,如逛民国风情博物馆

本报济宁3月23日讯(记者汪尧) 23日,潘家大楼的抢救性维修工程正在进行中,施工队拆除现代装修后,依照原貌修复。此后,这里将变成一座展示济宁记忆的民国风情博物馆。

23日,记者来到位于古槐路上的潘家大楼。此时大楼外已围起围栏,几名工人正将楼内建筑垃圾运到外面。走进潘家大楼,此时大楼中庭搭满了脚手架,几名工人正用器械拆除墙皮。来自曲阜的三孔古建筑公司专业施工队长张庆伟指了指还未拆除的墙皮说:“这些都是现代装修,为还原大楼原貌,都会拆除。”

此时,施工队已将整个大楼吊顶拆除。张庆伟介绍,现在天花板上露出的木板就是潘家大楼最初的样子。“可以看到,木板损毁还是比较严重的,有些木板已掉了。”拆除了所有现代装修后,施工队会根据木板材质、布局等,依照原貌修复。

张庆伟告诉记者,之所以把施工称之为“抢救性”的,是因为潘家大楼过去几十年来只使用不修缮,损毁非常严重。他指着二楼走廊上的房梁告诉记者,这些已有近百年历史的房梁腐烂严重,有的甚至已断裂。



施工人员正在清扫杂物。本报记者 张晓科 摄

在接下来的施工中,三孔古建筑施工队本着“修旧如旧”的原则,潘家大楼内外将全部力争恢复原貌。“维修难度应该说不小,像屋顶上损坏的瓦当以及上面的脊兽,都会使用手工制作的。”屋内的漆也会采用修古建筑所采用的处理手段。

如今潘家大楼进入全面维修后,会以什么样的姿态出现在济宁人面前呢?济宁市文物局局长丁海燕给出了一个令人期待的答案:“这里会建成一座民国风情的博物馆。”根据规划,大楼预计在4月底完成保护性维修,将在5月份开始进行布展。

“内部装修不仅完全复原民国时期的样貌,而且会根据大楼自身的历史属性,尽可能地展示其所具有的时代内涵。”丁海燕告诉记者,经初步设计之后,民国时期的邮局、影院、茶馆、诊所等都会出现在大楼内,“而且这些场所都会进行真实的运营,市民、游客可以在老诊所里拿药,可以在老邮局里寄一封老济宁的明信片。”

相关链接

## 5月份开始布展 重现老济宁生活

除了复原这些老城市面貌外,还包括老济宁人的起居环境、生活方式等都会重现,甚至玉堂酱菜等济宁的老字号也都会齐聚于此。大楼内还会配合茶馆建起戏台子,丁海燕说:“咱济宁人自己的戏曲、非遗项目都可以进行展示,老百姓喝茶听戏,会重现老济宁的‘曲乡艺海’。”

本报记者 汪尧

# 千亿恒大“无理由退房”一周年 品牌实力彰显非凡

恒大地产“无理由退房一周年”活动发布会在广州及全国172个城市同步举行。恒大集团副总裁何小鹏在发布会上介绍,无理由退房的成功实施,又一次检验出恒大产品的高品质、高性价比。受惠于此,恒大去年销售量和销售面积分别为2013.4亿和2551.2万平方米,均创历史新高,而退房率仅为0.91%。

## “无理由退房”真赞誉 品牌承诺引领市场

“无理由退房”对恒大地产在全国的销售拉动作用显而易见。根据克而瑞等研究机构提供的数据,2015年恒大销售业绩增速与第二名拉开了22个百分点的差距,相比6家千亿房企12%的平均增长率,高出41个百分点。

“无理由退房”一方面加强了老客户对恒大的信任度,进而间接促进了老带新的积极性;另一方面,就行业看,恒大首创无理由退房,是颠覆行业的一次变革,在重构购房者权益保障体系的同时,也会促使行业健康持续发展。

## 龙头房企保障民生 千亿恒大彰显品质

在“无理由退房”一周年到来之际,恒大集团执行董事、副总裁何小鹏表示:“恒大集团始终秉持民生为本的企业理念,致力于打造品质过硬、性价比高的精品楼盘,满足老百姓的购房需求。恒大在全国所有住宅楼盘实施‘无理由退房’,目的就是进一步践行民生地产发展理念,充分保障购房者权益,让老百姓放心购房、无后顾之忧。”

在“无理由退房”政策实施的过程中,恒大正是凭借着9A精美品质、贴心管家贴心园林、奢华尊贵配套、完善的物业管理和售后服务、科学的企业内控管理、高品质的工程质量等精品品质的护航,向每一位消费者提供践行着“品质豪宅”和“无理由退房”的要求,以负责任房企带动整个房地产市场的良性发展。

“无理由退房”一周年 全国87折大优惠 砥砺前行,不忘初心,时至今日,恒大“无理由退房”政策实施将

## “无理由退房”一周年 全国87折大优惠

一周年,为广泛回馈广大购房者,恒大“无理由退房一周年”活动,全国87折大优惠将在全国172城同步举行。



一周年,为广泛回馈广大购房者,恒大“无理由退房一周年”活动,全国87折大优惠将在全国172城同步举行。

地产旗下的精品项目,以高品质精美房一直以來贏得客戶的讚賞。項目處處太白金湖湖濱核心地段,國際大師的精心打造,超爭的戶型,國際大師的風格打造,高品質的物業服

务,一線頂尖的配潔,打造純粹都市人羣與相。90-147m<sup>2</sup>湖濱精美豪宅,送1800元/m<sup>2</sup>金精美和6万品牌家私券,省心省力拎包入住!(李从博)

**中国拍卖行业AA级拍卖企业**  
**山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告**

受有关部门委托,定于2016年4月1日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网络竞价方式公开拍卖2007年11月登记的桑塔纳SVW1780LEI轿车,参考价2.4万元。

有意竞买者请于2016年3月31日16时前将5000元竞买保证金汇入以下账户(户名:山东天恒星拍卖行有限公司,账号:16011200800001298,开户行:济宁银行海关支行),持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。

展示时间及地点:2016年3月30日至31日标的所在地展示  
联系地址:济宁市高新区英萃路33号(君安国际大厦606室)  
联系电话:0537-2212898 18753751666  
公司网址:www.sdthxp.com  
山东天恒星拍卖行有限公司  
2016年3月24日

**运河拍卖公告**

受有关部门委托,我公司定于2016年3月31日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的:按现状整体拍卖损坏停用电器设备和管理用具一套(中央空调、电池组、保险柜、排号机等),参考价4.22万元。

有意竞买者,请于拍卖日前将1万元竞买保证金(不成交不计息退还)存入公司指定账户,并持交款证明及有效身份证明到本公司办理竞买手续。

名称:济宁运河拍卖有限公司  
开户行:济宁工行营业部  
账号:1608 0014 1920 0225 123  
展示时间及地点:公告之日起拍卖之日止,标的所在地。  
公司地址:济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼  
联系电话:0537-2220966; 13953793000  
济宁运河拍卖有限公司  
2016年3月24日

**中国拍卖行业AA级拍卖企业**  
**山东鑫汇银通拍卖公告**

受有关部门委托,我公司定于2016年4月12日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的:济宁市东湖区汇泉国际城A座6层07号房产,房产总建筑面积44.54㎡,总层数26层,所在层数为6层,产权证号:济宁市房权证中区字第2011803776号,参考价:15.3万元,保证金2万元。

标的二:济宁市汶上县西园社区16号楼2单元301号房产,房产总建筑面积约85.86㎡,储藏室面积约14.97㎡,总层数6层,所在层数为3层,参考价20.4万元,保证金3万元。

标的三:鲁HB8207东风标致DC7146B1轿车一辆,登记日期2010年2月,参考价1.2万元,保证金1万元。

展示时间及地点:公告之日起,拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意竞买者,请于2016年4月11日16时前,将竞买保证金汇入以下指定账户(到账为准),持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

保证金及成交价款交纳指定账户户名:山东省济宁市中级人民法院  
开户行:中信银行济宁分行  
账号:1024400000000049555  
标的二:1024400000000056582  
标的三:1024400000000056588  
联系电话:0537-2317810 15983730050  
公司地址:济宁市人才大厦北规划路城市华府6楼  
微信公众号:山东鑫汇银通拍卖  
山东鑫汇银通拍卖有限公司  
2016年3月24日

**山东泓源房产拍卖公告**

受法院委托,我公司于2016年4月8日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网上竞价方式,分别按现状公开对以下标的依法进行拍卖:

标的:济宁市汶上县西园社区的6号楼2单元201室回迁房一套,主房面积85.85平方米,储藏室面积10.02㎡,参考价格218148元。

标的二:曲阜市圣阳路166号裕隆生活特区17号楼404室房产一套(房他证),建筑面积:108.49㎡,参考价格380040元(包括储藏室价值)。

公告之日起标的所在地现场展示,自行查看。

有意竞买者请于2016年4月7日12时前将竞买保证金分别汇入以下指定账户(此账户亦为拍卖成交后成交价款缴付账户),单位名称:山东省济宁市中级人民法院;开户行:中信银行济宁分行;标的二:6万元,账号1024400000000056890;标的二:6万元,账号1024400000000058924,并持有效身份证件及保证金交款凭证到我公司办理竞买登记手续,方可取得竞买资格。未竞得者退还保证金(不计息)。

公司地址:济宁市东外环366号安海物流园内。  
联系电话:18606478872  
山东泓源拍卖有限公司  
2016年3月24日

**拍卖公告**

我公司定于2016年3月31日上午10时,在邹城市城前镇农村产权交易中心对邹城市城前镇马河村所属的土地承包经营权进行公开拍卖。

另定于2016年4月8日上午10时在我公司拍卖大厅公开拍卖汶上县白石镇石材加工厂一处,包括厂房、机械设备、成品石材等,现状拍卖,自行踏勘。

凡是具有完全民事行为能力的公民、法人或其他组织均可报名参加竞买,详细情况最终以拍卖会签订的《竞买协议》及拍卖会签订的有关合同为准。有意竞买者,请致电我公司,或关注我公司网站、微信公众账号,并于拍卖日前持有效身份证明及保证金交款回执,到拍卖地点办理竞买登记手续,即日起在标的所在地展示拍卖标的。

联系电话:0537-2317258 13563730080  
公司地址:济宁市高新区菱花南路中段  
山东金槌拍卖有限公司  
2016年3月24日

**挂失声明**

国网山东省电力公司济宁供电公司开具的以下发票:

应收年月	总电量	应收金额	实收电费	发票号码
201511	12998	21831.84	21831.84	00090121
201510	9070	19619.86	19619.86	00087773
201507	9442	20827.39	20827.39	00085106
201506	9628	22083.33	22083.33	00091194
201505	10354	21552.63	21552.63	00099867
201504	14583	23528.2	23528.20	00099240
201503	14261	23226.47	23226.47	00097793
201502	14680	22541.1	22541.10	00097488
201501	4297	13378.59	13378.59	00096536
201411	943	27721.2	27721.20	03066514

以上发票丢失,声明作废。如果造成损失与国网山东省电力公司济宁供电公司无关,所有责任和损失由济宁晶晶工程机械有限公司承担。

2016年3月24日

**声明**

梁栋 14262619671227261x  
请于一周内到济宁市房产交易监管处协助办理洸河路河苑小区33号楼东三单元五层东户的房产过户手续,逾期不到视为自动放弃。

特此声明。

2016年3月17日

**金牌专栏**

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次  
★ 规格:5.7x4.5cm 单价:300元/次 ★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心  
订版电话:0537-2366539 2366549