

2015年济宁市住房公积金累计使用率达到92.9%

济宁持续放大公积金效应



本报记者 于伟
通讯员 桂洋

30日,记者从全市住房公积金管理工作会议上获悉,2015年,济宁市住房公积金累计个贷率、使用率分别达到87.4%、92.9%,列全省第二位。2016年,济宁将进一步推进扩大住房公积金制度覆盖面。会议现场,济宁市政府与县市区政府签订了《2016年住房公积金管理工作目标责任书》。



全市住房公积金管理工作会议现场。

相关链接

业务网点全覆盖 周六也能办业务

“目前高新区服务网点已完成装修及办公设备采购。”济宁市住房公积金管理中心工作人员说,按照目前进度,该网点最快将于上半年启用。

除高新区公积金网点,任城区网点及太白湖网点,分别位于任城区共青团路北首、太白酒楼北侧,太白湖新区创业大厦,该两处网点目前也正在加紧装修过程中。济宁加快住房公积金经办网点和综合性服务大厅建设,于2015年底消除了县级经办网点空白。

此外,坚持实行周六工作制,认真落实预约服务、上门服务、延时服务等服务形式,城区服务大厅2015年周六共受理各类业务3432笔,支出金额4391万元。完善预约服务,2015年共受理预约业务689人次,办结率100%。2016年还将深入落实周六工作制、预约服务、上门服务等便民措施,并推进城区及各县市区住房公积金服务网点建设,确保各服务网点尽快投入使用。

同时,细化窗口服务工作流程,逐步形成全市统一的规范化服务标准。组建12329服务中心,建立集网上业务大厅、12329服务热线、手机短信、微信、手机APP等功能于一体的综合服务平台,并逐步实现住房公积金与房产交易、个人征信等信息系统联网,减少业务办理要件数量。

公积金累计使用率达92.9%

2015年,全市共归集住房公积金53.6亿元,完成计划的101.4%,同比增长5.6%;提取住房公积金31.9亿元,同比增长19.3%;向17574户家庭发放个人住房公积金贷款48.2亿元,完成计划的244.0%,同比增长27.3%;实现增值收益4.7亿元,完成计划的190.6%,同比增长93.6%。2015年住房公积金主要业务指标均创济宁市历史新高。

2016年,济宁将努力扩大住房公积金覆盖面,提高缴存率。督促未建企业和单位按照

规定尽快建立住房公积金制度,做到应建尽建、应缴尽缴。对拒不建立住房公积金制度,无故欠缴、少缴住房公积金的单位,可依照有关规定予以处罚,切实维护制度的严肃性和职工的应得利益。

至2015年底,全市住房公积金贷款余额155.5亿元,占全市各类住房贷款余额的34.6%;济宁市住房公积金累计个贷率、使用率分别达到87.4%、92.9%,均列全省各城市排名第二。

新政放大了公积金效应

2015年,济宁积极落实新政并推出新的便民利民政策。公积金个人住房贷款最高额度提至40万元;取消以所购住房向担保公司进行抵押担保的强制性机构担保收费;将首次及第二次使用住房公积金贷款购买普通自住住房的最低首付款比例均下调为20%;简化租房提取要件,租房提取公积金仅需无房证明、身份证明;将购房提取时限放宽至取得有效购房凭证后3年;还贷提取范围扩大至本人及配偶、父母、子女。

此外,济宁还在全市范围内开展委托提取还贷业务,为职工办理住房公积金提取还贷业务提供了便捷渠道。

2016年,济宁将不断完善内部规程,持续推进住房公积金业务健康发展。适时出台提取住房公积金支付物业费、提高租房提取住房公积金最高额度、延长住房公积金最长贷款年限、提高还款能力核定标准等具体政策,进一步放大住房公积金政策效应。

海尔推出自清洁空调

2016年3月9日,空调行业迎来健康空气的新拐点。在广州举行的主题为“让空气更健康”海尔空气产业2016冷年战略发布会上,海尔一款目前行业唯一可在制冷、制热双模式下达到深度自清洁的空调正式面世。业内专家表示,海尔自清洁空调的诞生解决了传统空调脏、清洗难的问题,将推动国内自清洁空调的普及。

自清洁空调实现给自己洗澡

海尔空调研发人员表示,空调房室内空气健康和脏污二次污染是用户最关注的两个问题。海尔首创自清洁技术,实现空调给自己洗澡。

已洗澡,解决了空调换热器脏、清洗难的问题。自清洁空调拥有冷膨胀技术、凝水技术、宝石涂层以及抗菌技术等4项专利技术,能让换热器下的冷凝水结冰结晶,每克水结冰时产生960kg/cm²的膨胀力,强力剥离换热器上的污垢,并进行快速冲洗;同时独创抗菌技术杜绝细菌滋生,其专利抗菌率高达99.99%,全方位保障了空调换热器的深度自清洁。

通过海尔交互平台和大数据分析,海尔精准锁定用户对于空气污染、空调二次污染、冷风吹入不舒服的痛点,打造健康空气智慧解决

方案,近两年先后推出睿净、天樽、天铂、自清洁等智能健康产品。这对于用户来说,海尔通过迭代创新为用户创造了实实在在的更健康空气体验,而对于整个行业来说,海尔用持续行动和实践为整个空调产业开辟了发展的新路径。

业内人士分析,随着消费者健康意识的逐渐增强,传统空调因换热器清洗困难、细菌滋生等弊端日益曝光,海尔自清洁空调的诞生,就是解决了空调自身健康的问题,从而让消费者家中的空气健康。因而,它的出现必将加速淘汰传统空调的行业趋势。(李从传)



恒大元里开盘退房一周年 87折大优惠最后三天

作为中原地产十强,中原标准化的精品地产领导者,恒大地产以打造最具性价比的奢华豪宅享誉业内,被誉为“民生地产”。去年4月份,在楼市下行的压力之下,恒大地产更是率先实行“无理由退房”,全心全意保障购房者的权益。

如今,政策推行一周年,恒大地产各项数据均取得大幅上涨,其中去年全年销售2019.4亿,大增69%,销售面积2551.2万平方米,大增40%,均创历史新高,而退房率仅为0.91%。

“无理由退房”是恒大去年业绩大增的重要驱动力,助力公司实现销售2000亿的历史性跨越,也受到了老百姓的认可。业内人士认为,“无理由退房”对房地产行业来说影响深远,它颠覆了传

统的行业模式,开创了楼市“去库存”的全新思路。

引领民生地产 千亿恒大彰显品质

敢作出“无理由退房”的承诺,是恒大对自身产品过硬品质的自信,更是对所有业主的诚意保证。恒大集团始终坚持以民生为本的企业理念,致力于打造品质过硬、性价比高的精品住宅,满足老百姓的购房需求。

在“无理由退房”政策实施的过程中,恒大正是凭借9A精英品质、国际皇家园林景观、奢华级尊贵物业服务、完善的物业管理和售后服务、科学的企业内控管理、高品质的工程品质等精品品质的护航,向每一位购房者坚决践行着“品质豪宅”和“无理由退

房”的要求,因而赢得了市场的认可和赞誉。

全国大优惠 87折最后三天

在“无理由退房”政策成功实施一周年之际,恒大集团“无理由退房”再延续,全国172城隆重举行“无理由退房”一周年活动,全国楼盘87折大优惠,再送高达6万元家电券!限额优惠,最后三天,机会错过不再!

住恒大,一步到位开启尊贵幸福生活。作为龙头房企恒大地产旗下的精品项目,恒大名都拥有多样化的户型,新古典主义建筑风格,高雅大气的90-147m²湖景精装豪宅,全城预约中。(李从传)

