



本报记者 王倩

### 卖家>> 每天扯布扯到手疼 根本没时间做成品

3月31日上午8时许,三孔桥纺织市场刚刚开始营业,就有很多市民从四面八方涌进市场,大家或是两三人一组,或是独自前来,很多人还拉着小推车。“还有几个月,孙子(女)就要出生了,这次赶来给宝宝买点布,要做小褥子,还要扯尿布。”一名市民匆匆说完就加入到抢购的队伍中,开始挑选布品。

9点多钟,近十米宽的市场主通道上挤满了抢购的市民,商家也将亟待处理的布匹摆在主通道两侧,市场上不断传出“处理”的叫卖声。记者在现场看到,商家处理的布品包括棉布、人造棉、棉花、沙发垫等,价格比平时确实便宜了不少,普通宽度两米四的棉布,每米售价仅15元,很多人都是一买七八米甚至十几米。

不少商家都打出了“最后一天大甩卖”的招牌,市民购买的热情被充分点燃。“你说这块布能做个床单吗?再配着做个被罩也不错。”一位老人边跟同伴商量,边临时决定多扯几块布,而在她旁边的小拉车里,已经装满棉布和棉花。

记者在现场看到,参与甩卖的商品除了棉布、人造棉等布品之外,还有一些成品的床上四件套、蚕丝被、沙发垫等,十几元的价格确实让人心动。

几名卖家告诉记者,整个3月份是市场搬来近十年里最忙活的一个月,每天扯布扯到手疼,客户之前订购的被子、褥子等加工品,根本没时间做。一名顾姓卖家告诉记者,经过这近一个月的处理,之前库存的布品已经处理得差不多了。

### 买家>> 连续三天来买布 够一家人用上几年

在抢购布品的市民之中,不少人是连续几天光顾。很多人表示,这几天在这里购买布品花了几百元,买到的布品足够一家人用上几年了。

“我对这里有感情,孙子出生之前,尿布是从这里买的,还有小褥子、小包被什么的,都是从这里做的。”今年62岁的孙女士表示,她的外孙今年快要出生了,她本来打算五六月份再来买尿布、做褥子,但市场搬迁的消息让她改变了计划,她已经连续三天来选购布品了,“总感觉还差点什么,市场要搬走了,再去哪里买呢?”

采访中,记者遇到了前来为儿子定做结婚床上用品的杨女士。她告诉记者,儿子的婚期定在今年下半年,现在正是准备阶段,又赶上纺织市场要搬迁,她只能先暂时选好布品,等商家完成搬迁之后再找时间做成品。



3月31日,三孔桥纺织市场正式营业的最后一天,不少卖家打出“特价”招牌。 本报记者 左庆 摄

“甩卖!大甩卖!赔本大甩卖!”“质量最好的棉布,原价30元一米,现在只要15元,买不到你就回家哭吧”……3月31日,走在三孔桥纺织市场内,听到的都是这样的吆喝声。在历经多次搬迁传言之后,有着近十年历史的这家市场这次真要搬迁了,不少人对此很是舍不得。

# 告别三孔桥 市民依依“布”舍

近十年的纺织市场搬迁,不少老顾客总觉得没买够



市民争相购买布品。 本报记者 左庆 摄

## 延伸阅读 原市场所在地或进行房产开发

三孔桥纺织市场所在地为老国棉三厂厂区,除了纺织市场,这里的厂房也曾经作为仓库进行出租。3月份开始,得知租赁合同无法继续的消息后,很多商家都对仓库进行了整体搬迁。

记者咨询多名租赁方了解到,截至3月31日,大多数仓库已经完成了搬迁工作,接下来就是纺织市场业户搬迁了。对于市场搬迁后所在地下一步的规划,有知情人士称,仍旧跟之前传言的一样,占地近150亩的老国棉三厂要进行房地产开发项目,“接盘方可能就是山东莱钢建设公司。”一名知情人士称,因为在此之前,齐鲁化纤集团与山东莱钢建设公司签订了土地熟化协议,距离协议到期还有几个月时间,这也直接关系到山东莱钢建设公司能不能顺利进行开发,而公司方面早就对此做好了开发的规划。

说到为何来这里选购床上用品,杨女士称,在此之前,她去专门的家纺店和商场都看过了,一些纯棉的床上四件套,家纺店能卖到三四百元一套,对于天丝材质的床上四件套,商场内售价都要上千元。“我问了一下,纯棉的不论是购买成品还是定做,每套价格都在200元以下。天丝材质的如果定做的话,一套下来也就四五百元,比商场便宜一半还多呢。”

除此之外,杨女士还给儿子定做了三床被子、一床褥子。据她初步估算,几床被子做下来又比买成品省了几百块。

### 顾虑>> 新市场成本高了 布品会随着涨价

对于三孔桥纺织市场搬迁的传言,早在去年就不间断传出,市场管理部门也从去年下半年开始,与商户之间不再签租赁合同,租金也是每月一收。有商家表示,市场管理方早就做好了搬迁的准备。

此次搬迁消息是从2月份齐鲁化纤集团的一份通告中确认的,通告当时明确商户要在3月份迁出厂区,市场进行整体搬迁。而对于市场停业后商户

搬迁的问题,相关部门也有专门的公告,称市场会整体搬迁到距离原市场不远的嘉汇广场国际家纺城。

记者对此咨询了多名卖家,其中大多数表示会迁往三孔桥附近的嘉汇广场国际家纺城,前期已经完成了选铺工作,目前正在装修中。同时,也有少部分业主明确要迁往沂口及其周边商圈,“那边租赁费用和成本相对便宜一些。”

在距离纺织市场不远的三孔桥嘉汇广场国际家纺城,记者看到,一些商铺正处在紧张装修阶段,而对于之前已经入驻的商家来说,纺织市场整体搬迁到这里,他们已经等候多时了。记者咨询了几家老商户发现,这里所售布品价格确实比老市场内要贵一些,每米差价在3到5元。

采访中,多名卖家曾向记者抱怨,之前,在三孔桥纺织市场,租赁费用算是比较便宜,“每平方米也就核算到1元多钱,如果搬到新市场,每平方米费用能翻好几番。”一名卖家给记者算账称,在市场上从事布品生意的,大多四五十岁,多年从事这个行当,也不能因为涨了房租就不做了,成本增加了,布品的价格肯定也要提高。

## 市场逐渐升温,购房者该如何选择 4月,晚报带您去选房

本报3月31日讯(记者 喻雯) 春节后,受系列楼市政策影响,购房需求大量释放,大量房源集中入市,这也让不少购房者无从下手,陷入选房困局。为此,齐鲁晚报推出“2016,晚报带您去选房”大型公益活动。

记者了解到,本次公益活动启动两周以来,读者报名热情高涨,目前已经突破300人。4月9日,首批选房直通车将正式出发,分东、西两线前往实地看盘。

本次活动主要包括三项主

题内容:“记者探盘”——齐鲁晚报派出记者团队,实地调研走访,从各区域在售楼盘中选出购房者较为关注、开发商信譽良好的楼盘;“媒体荐盘”——齐鲁晚报旗下报纸、网站、微信、壹点客户端等平台全方位立体展示初选楼盘,图文直播,多维度报道楼盘情况;“实地看盘”——齐鲁晚报记者带队,邀请业内专家、学者,组织看房车,陪同购房者一起实地踩盘。另外,凡是参与活动的购房者都将获得精美礼品一份。

活动期间,本报《齐鲁楼市》还将开设《楼盘履约调查》、《市民眼中的楼盘》、《记者帮办》等专栏,解读市场行情,研判楼盘价格,帮助读者置业、维权。读者可通过电话、网络、手机客户端等与记者分享买房看房心得、咨询楼市问题,亦可关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”官方微信给楼市记者留言。

即日起,“晚报带您去选房”通过各渠道接受读者报名。活动将贯穿全年,广大读者可随时报名参与。

### 首批初选楼盘征集报名

东部楼盘:重汽1956、三盛国际公园、恒大奥东新都、恒大龙奥御苑、东岸、彩虹湖、重汽翡翠雅郡

西部楼盘:绿地香榭丽公馆、鑫苑世家公馆、梦世界·华园、恒大天玺、恒大翡翠华庭

报名咨询电话:85196176、85196379、85196595、85196030  
齐鲁晚报济南置业业QQ群:467301591  
房维帮QQ群:462943236



扫码关注齐鲁晚报  
齐鲁楼市微信平台