

排队办房证，得等一星期

误读“营改增”政策，威海市民跟风扎堆办证

本报记者 李彦慧

近日，威海房地产交易大厅被挤爆了。利好政策刺激，威海三四月份楼市成交量大增，加之部分市民受开发商解读的“营改增”政策误导，威海房地产交易大厅业务办理排号已经排到了下周。

▶市民排队办房证。
本报记者 李彦慧 摄



不少人是被催来的

“我们一早就来了，结果到门口排队都排成S形了。”12日上午8时许，在威海房地产交易大厅排队的小张很无奈。他被开发商通知需要在4月底前来办理房证，就抓紧请了假，可一到大厅就“被这阵势吓了一跳”。威海市房地产交易中心工作人员说，12日，办理业务的排号已经排到了下周二，目前交易大厅工作人员每天都是加班加点满负荷工作，尽量提高办理效率。

记者采访发现，不少前来办理业务的市民基本是跟风排队的。“听说我们小区能办证了，得抓紧办。”威海经区一小区的宋女士告诉记者，她听说

现在办证税便宜，担心之后税增加，就赶紧来排队了。前来办理房证业务的不乏几年前买房子的市民。张先生在2012年买了高区某小区的房子，“当时说一两年就能办房证，可不知怎么拖了好几年。”前段时间，张先生突然接到开发商通知，可以办理房证了，而且要在5月底前办好，不然税会增加，于是，他加入了“排队大军”。住在威海温泉明珠小区的李女士则是为2010年买的房子来办理房证，她听说“开发商要在5月之后搬走”，担心之后没有开发商的协助办证会很麻烦。

过户税费不会提高

威海市房地产交易市场管理处工作人员分析，交易如此

火爆的原因，一部分是大家对“营改增”政策的理解被误导了。部分开发商因担心税负增加，督促购房人在5月1日“营改增”政策实施前抓紧办证。还有部分购房人不了解“营改增”政策，担心“营改增”增加买卖二手房的负担，跟风赶优惠“末班车”排队过户。

工作人员提醒，“营改增”不会提高过户税费，“营改增”全面推开后，新房、二手房买卖的税费都没有变化，购房人无需跟风、恐慌。

优惠政策刺激成交

受利好政策影响，购房成本降低也是交易量爆棚的原因。威海市房地产市场管理处工作人员介绍，继2015年

底个人住房公积金贷款首付比例降为两成后，今年2月份商业贷款首付比例也降至两成的政策，都刺激了楼市成交量。购房门槛降低，威海市区3月份新增按揭贷款数量同比增长68.6%。加之今年2月个人购买住房的契税税率降低，进一步释放了住房刚需和改善性需求，3月份，威海市区新建商品房住房销售量同比增长129.5%，存量住房销售量同比增长37.52%。

交易火爆是否会延续？威海房地产交易大厅工作人员分析，到5月“营改增”政策实施，跟风办证的人群会逐渐减少。另外，业内人士分析，相对于一二线城市，威海住房刚需和改善需求有限，外销比例大，房地产开发企业此时应抓住政策利好促销让利，加快去库存进度。

我省建立全国首个失业监测预警制度

本报济南4月12日讯(记者 周国芳 实习生 张亚冉) 12日，从省政府新闻办发布会获悉，我省建立了全国首个失业监测预警调控制度。企业每月定期报送就业岗位数量增减变化情况原因，人社部门进行统计并作出应急调控方案。

我省建立监测预警、调控应急制度，每月将对企业就业岗位增减变化数量、原因、类型等，实施及时跟踪监测，随时掌握变化情况。此外，建立了对行业企业的规模性、区域性失业监测预警调控应急制度，分为黄、橙、红3级预警等级。针对不同级别的预警，制定了相应的调控应急方案。

据了解，当出现失业预警时，由专家委员会实施预警等级分析和评估，各级就业工作议事协调机构办公室根据专业委员会的建议出具预警报告，各级政府启动不同级别的失业调控应急方案，把就业形势掌控在可控的范围内，化解失业风险，稳定全省就业形势。

同时，发布会还通报了我省一季度就业情况。据介绍，一季度，全省城镇新增就业36.4万人。截至3月底，各地用工市场活跃，企业用工需求106.5万人，求职人员84.7万人。预计2016年城镇需要新增就业岗位190万以上。

今年我省计划120万人脱贫

本报济南4月12日讯(记者 马云云) 12日，省扶贫开发领导小组第三次全体会议召开，记者从会上获悉，今年我省的脱贫目标是120万人口。省扶贫开发领导小组将向各市下达脱贫计划，加大督查考核力度，防止数字脱贫、虚假脱贫。

会议研究了《2016年各市脱贫计划》、《山东省市级党委和政府扶贫开发工作成效考核办法》和《全省脱贫攻坚1+N专项实施方案》。会议强调，要抓好省扶贫开发综合平台建设，尽快把项目和资金分解落实到县乡村，落实到贫困户、贫困人口；突出抓好项目管理和资金管理，确保资金发挥最大效益。

千种牡丹盛开，等你来欣赏

第25届菏泽牡丹文化旅游节还举办多项公益活动

本报菏泽4月12日讯(记者 李德领) 12日，第25届菏泽牡丹文化旅游节开幕式暨游园仪式在曹州牡丹园举行，同时，尧舜牡丹产业园生态旅游展馆开馆。千余种牡丹竞相盛开，37项公益特色文化活动相继举办，牡丹文化旅游节大幕拉开。

菏泽牡丹栽培历史悠久，始于隋，兴于唐宋，盛于明清，至清代成为中国牡丹栽培中心。菏泽牡丹文化旅游节的前身牡丹花会始于1992年，今年已是第25届。

目前，全市牡丹种植面积达到42万亩，9大色系、10个花型、1237个栽培品种；先后参加园博会、花博会等国内外花展43届次，荣获各类奖项561项；除曹州牡丹园、曹州百花园等传统牡丹观赏区，近几年还开发建设了中国牡丹园、盛华牡丹园、尧舜牡丹园、冠宇牡丹园等多个成方连片1000亩以上牡丹种植基地37个；牡丹加工产品达到100多个，牡丹籽油生产能力达到年产1万吨，产品远销20多个国家和地区。



游客在曹州牡丹园欣赏牡丹。 本报记者 邓兴宇 摄

齐鲁晚报
生活日报
广告中心服务电话

广告中心客户部：
0531-82963188 82616676(文传)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部：85196177 85196155
财务部：0531-85196569
拓展部：0531-85196866(主任室)
85196299 85196137 6138 6139
省内代理部：82608360 82963199
省外代理部：82616688 82616800
汽车工作室：85196006
房产编辑部：85196627
都市消费编辑部：85196368
旅游编辑部：85196613
财经编辑部：85196316
健康编辑部：85196381
教育编辑部：85196190
生活日报经济专刊部：
85196191 85196182 85196543
地方广告部：82966343 85196050
分类广告部：85196109
85196184(传真)
地址：济南市源大街2号
邮编：250014

来电就送好护膝！

最后200套，领完即止



腿部保暖护理成为中老年骨关节问题的重要任务，一副优质的护膝，能很好的保护各类腿脚不灵活、腿脚受寒；近日，由河北一家国际贸易公司研发的一款高科技护膝，该护膝加入了托玛琳及远红外材料，能使膝部保持温暖的，特舒服！好消息：厂家年底剩余一定存货，为了在国内推广该款高科技

护膝，厂家采取免费体验的方式向60岁以上的老年朋友发放这一批护膝，让大家通过试用的方式来认同其功能，不收取任何费用，由快递送货上门，由于库存有限，报名人数过多，每个地区限额50名，以排号申领的方式发放，先到先得，领完即止！温馨提示：1、每人限领2套；2、有膝关节问题人群优先发放；

申领电话：400-679-0109

口臭口苦是病，要及时治疗！

口臭口苦要重视，阴虚郁热有危害

您有口臭口苦吗？中医认为：口臭口苦、口干舌苦、胃灼烧心、便秘往往是身体病症的表现。

多食油腻、辛辣、暴饮暴食、胃弱积热，久而灼伤津液，胃热津亏是其主要原因；而因工作压力大、精神紧张、心烦躁动引起气郁化火、火耗津液，以及老年人体弱多病、阴液亏虚，也是重要原因。津液的生成代谢失衡而使内外分泌紊乱，即胃液、肠液、唾液等分泌不足，就会出现口臭、口干、口苦、口舌生疮、牙龈肿痛、胃灼热痛等症状，影响身体的营养消化代谢。让人尴尬和身体不适，需要加以治疗。

患了口臭口苦等，不妨用“养阴口香合剂”。该药是贵州万顺堂药业生产的国药准字药品(中国发明专利：ZL02147672.1)。精选鲜品金银花、十味药材，独有滋阴生津、清胃泻火、行气消积三大功能。治疗：口臭、口干口苦、口腔溃疡、胃灼热痛、肠燥便秘等。建议

按疗程服用巩固疗效，4天一疗程，一般1-2疗程，重症加量，延长疗程。有糖尿病异常患者代谢功能患者请接说明书【注意事项】使用。

批准文号：国药准字Z20025055
联系电话：4000809577
13678800112
经销药店：济南：漱玉平民连锁、三九、平遥、海都；青岛：东信、和群、丰源、海王、恒信、同兴、保康；济宁：广联、新华、鲁抗、福合、立健、高唐、威海：泰普堂、环翠楼大药房、福和堂；淄博：华信、仁堂、新华大药房；潍坊：金通连锁、远东连锁、万丰、都德隆等各大连锁均有售。
网址：http://www.gzsw.com
请按药品说明书使用或在药师指导下购买和使用
【禁忌】：【不良反应】：尚不明确
兽药广审(文)第2015100115号
生产厂家：贵州万顺堂药业有限公司



养阴口香合剂
便秘胃难受
口臭口苦
请用