

齐鲁晚报主办

海南置业说明会本周日举行



自上周齐鲁晚报购房俱乐部海南置业会信息发布以来,得到了众多购房者的广泛关注,报名者已达100余人,并且还在持续增加。“跟着齐鲁晚报买房,我放心。”电话报名的陈先生告诉记者:“我是地道的济南人,是齐鲁晚报的忠实读者。”

相关链接

海南置业说明会 预约报名中

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立,帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者,俱乐部于2013年延伸服务,成立齐鲁晚报海南购房俱乐部,为购房者搭建权威的异地置业平台。

4月17日上午9:30,将在新闻大厦四楼西厅举办齐鲁晚报海南置业说明会,现场将会有专家针对海南区域、房价等进行详细介绍与分析,凡到场读者还可获得精美礼品一份。

此外,4月22日第二十三批看房团正在火热报名中。据了解,由于北方空气质量近年来日趋下降,不少购房者将目光投向海南,而位于海南省中部的五指山市,是全国空气质量最好的城市之一,因其高海拔低纬度的地理优势,拥有独特舒爽的空气,又因当地民风淳朴,植物葱郁,成为人们理想的养生居所。齐鲁晚报购房俱乐部海南看房团活动启动以来,在读者中引起强烈反响,前两季看房团共计600余个家庭实现了海南置业梦。

预约报名电话:0531-85196595/85196379

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群:459112578

齐鲁晚报置业会 海南购房有保障

近几年来,雾霾现象日趋严重,越来越多的“健康刚需”购房者开始将目光投向海南养老养生住宅。置业海南的市民呈现逐年递增的趋势,但由于一般市民在选择购房时,缺乏对当地楼市价格变动、楼市政策、开发商的背景和资质、楼盘质量、项目周边配套设施和长远规划等重要信息的认知和了解,容易引发房屋买卖纠纷,陷入买房或签约陷阱。

此次海南置业会由齐鲁晚报齐鲁楼市着力打造,对所选房源进行提前筛选,确保开发商资质、楼盘品质,同时对会员提供选房、购房意见,为购房者提供规范、权威的海南置业平台。

海南置业团购 会员独享购房特惠

据置业会工作人员介绍,此次海南置业会,还将为购房者悉心挑选优质房源、组织购房者实地考察、提供团购特惠等服务。此次齐鲁晚报选定本土实力品牌房企重汽地产在海南五指山开发的优质楼盘重汽·蝶泉湾项目,作为海南置业会服务的开端。

据了解,此次针对重汽·蝶泉湾项目,专属推出入会购房即可独享1万抵2万的、免费包机飞海南实地看房的特惠活动,让众多购房者方便购房的同时,真正享受海南置业的实惠。

百万买房千万买邻 海南置业“朋友圈”不孤单

通过近期海南置业会的报名,记者也发现,团体报名的现象也比较普遍,经常是一个单位或者是相熟的亲戚朋友,三五成群一同报名,计划置业海南。“几个朋友住在一起,平时一起玩,不会太孤单。”电话报名的张先生同时给一个单位的四个人报了名,“现在我们想在海南买房主要是想平时去度假,等以后退休了就去海南躲避雾霾了。”

目前海南置业会仍在报名中,海南五指山养生楼盘重汽·蝶泉湾置业说明会即将举办,楼市记者将现场分享海南采访经历及居住体验,并对项目进行详细介绍,解决置业难题。

(楼市记者 刘文倩)

济南东部现“6”字头洋房产品



东岸洋房实景图

买房需谨慎,现房无风险

东岸项目位于高新区经十路旁,交通便利。在售110-420平复式洋房,137-158平米小高层、高层产品,全部现房发售,即买即住即办证。

目前,东岸联手齐鲁晚报购房者俱乐部特别推出限量房源“1万抵2万”的团购活动,限时特惠,先到先得。

售楼处电话:0531-62327676

项目地址:奥体东/经十路与港西路交汇南行777米

刚需价格买改善现房

对于东岸的业主来说,片区的配套有步行十分钟就能到达的济南综合保税区、坐落在项目北侧的济南药谷,还有即将落户于项目一路之隔的经十路北边的银座奥特莱斯,项目北边是经十路,从项目出发15分钟车程就可以到达奥体中心,而且如果经十路拥堵的话,可以选择更为畅通的旅

受购房首付降低、契税减少以及公积金贷款额度上调等系列楼市政策影响,不少改善型需求大量释放。

“觉得现在购房时机不错,家中换房的计划也被提上了日程,一直打算东部置业,年后房价每平涨300元都算少的,有些楼盘每平米竟然涨了1000元以上。这样一算,岂不是国家给购房者的好政策都被开发商的涨价给吃掉了。”东岸售楼处正在看房的徐先生对记者说到:“像东岸这样没有大涨的楼盘已经不多,跟我们年前看的价格几乎是持平的,年前还犹豫不决,现在我们已经决定要买了。”

四室房源成市场主流

除了正常改善居住外,二胎政策的放开让很多家庭开始考虑换大房子。“原来两室两厅的房子开始不够住了,年底我们的三口之家就会变成四口之家,为了给即将到来的小宝宝一个好的环境,也为了不挤占大女儿原有的空间,让大女儿心中有落差,我们决定买一个四室的大户型。”准妈妈高女士对记者透露:“想购买一套现房,买完之后马上就可以交房装修,再用半年时间通风除甲醛,争取我们的宝宝可以在新房出生。”

在东岸,高女士看中了一套186

平的四室复式洋房,每个房间都很宽敞,楼下是客厅餐厅有大大的阳台,楼上三个卧室朝阳,主卧还带卫生间衣帽间,动静分离,私密性很好。

“大女儿喜欢hello kitty,我们准备把她的卧室装修成粉色再设置一个最近特别热的读书角,老二的婴儿房中摆满毛茸茸的玩偶,大大的阳台光照很好,可以带宝宝晒太阳,也可以摆上花架种上花,和家人朋友在这里喝茶聊天,想想就觉得惬意,这是我一直梦想的生活状态。”高女士对记者描绘到。

如今房价整体上涨,奥体片区均价已经到了13000元/平米,向东15分钟的东岸的价格整整便宜了一半,6380元/㎡起就可以买现房洋房,这样的价格在济南都是比较罕见的,用刚需的价格买改善型现房,性价比不言而喻。

(楼市见习记者 王颂)