

再增两个大厅,办房本不用挤了

济南二手房一站式办证点一变四,网签、过户、交税都能办

近日,本报关于“济南房产大厅排队办理业务”的连续报道引起广泛的社会关注,济南市不动产登记中心回应本报报道,为更好方便老百姓办理业务,近期将在东部、西部各新增一个办证点。下一步办理二手房的交易、交税、办证等业务不用只往经七路88号的房产大厅跑了,5月底前,全市有4个网点都可以实现“通通办”的一站式服务啦。

本报记者 喻雯

二手房买卖量 一天平均达270件

近期,济南房产大厅排队办理业务的现象备受关注。济南市不动产登记中心统计,济南10个办理点日均各类业务办理量共计1500余件,其中日均二手房买卖270件、抵押190件、抵押注销200件。其中,经七路88号房产交易大厅取号人数最多的时候达到过600多。“从二手房买卖来看,比去年同期增长了50%左右。”14日,济南市不动产登记中心副主任杜建刚说,10个办理网点接待群众6000余人。

说起排长队的原因,杜建刚分析,主要有三大因素所致。一是近期的“救市”政策开始起到刺激作用。降低购房首付、提高公贷额度、降低贷款利率等措施,刺激部分人购房或换房。二是随着楼市回暖,房屋成交量确实出现大规模增加,加上以区为单位降契税等措施,使之前未办理缴税过户的人群,开始办理。此外,对当前部分税收及“去库存”政策理解的偏差,导致办理人群增多,虽然传言已经破解,但是市场降温还需要一定时间。

五月底前,东西部 各增一个办证点

“为了减少排队等候时间,我们在市区设置了10个服务点,并不是只能在经七路88号的房产大厅才能办业务。”杜建刚说,目前经七路88号大厅、站前街大厅全部实行“每周七天工作制”,周末不间断服务。“建议老百姓可以在周日来办理,人数较少,平均在100人左右。”杜建刚说,周末办证大厅虽然不能交税,但是可以先把交税的有关资料预收预审,工作日的时候直接来缴税款就可以了。

为更好方便市民办理有关业务,济南市不动产登记中心正在积极协调有关部门,力争短期内在东部高新区的政务中心和西部的济南西客站附近各设一个新的办证点,提供全方位的办证服务,以解决东部和西部群众办理的需要。

“西客站办证点的面积在500平米左右,目前正在装修,5月底前就能运转起来。”杜建刚说,高新区政务中心的办证点,不仅仅是局限于高新区的业务,东部置业买房的人都可以去办理。



济南房产大厦大厅里等候咨询办理不动产相关业务的人挤满了整个大厅(资料片)。 本报记者 左庆 摄

四个办证点 全部业务通通办

从二手房交易来看,由于地税大厅在经七路88号的房产交易大厅,目前涉税的二手房交易登记业务都集中在一个大厅。其他的网点虽然也能受理,但是没法当场交税,市民还要多跑腿。

“目前受金融、交易等多方因素影响,各业务办证点还未实现通通办,这确实是个问题。”杜建刚坦言,为了破题,济南市不动产登记中心正积极协调税务、金融、交易等部门进驻各办证点,力争5月底之前,实现站前街政务大厅、经七路88号服务大厅、高新政务中心、槐荫西客站四个办证点全部业务的通通办。

办,真正方便群众。
“也就是说,四个办证点都可以一站式完成二手房交易登记的所有业务了,不用只跑经七路88号大厅了。”杜建刚说。

办贷款不用 再开房产证明

除了新增业务办理网点,济南市不动产登记中心还增加了流动的受理点。杜建刚说,他们在中国建设银行(经七纬六)、民生银行(历山路171号)和中国农业银行(经七纬二)设立受理点,方便群众办理各类业务,缓解大厅人流。

除此之外,他们还扩展二手房业务受理点,在开元广场、历下区历山路附近设立了流动办证点,方便附近群众业务办理。

今后,将择机增加流动办证点,定期公布流动办证点地图,为群众提供办证服务。

杜建刚说,在办理不动产抵押贷款(商业、公积金)业务时,群众无须再开具“房产证明”。济南市不动产登记中心利用联网共享的方式,确保了不动产登记信息的安全与便捷,群众可在银行或公积金中心通过信息交互,查询和开具相关证明材料,少让群众东奔西走,办理省时提速。

国家AAAA级旅游风景区
世界最大的牡丹公园
曹州牡丹园 笑迎天下客
第25届菏泽牡丹文化旅游节
牡丹花期:2016.4.1-5.26
客服电话:0530-5640188

无理由退房



恒大·翡翠公馆

抢黄金周大优惠

购房送高达6万家私

140-230m²纯四房豪宅社区 再送2500元/m²精装

4.16-4.17翡翠之星
★萌宝T台秀★

恒大集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

VIP热线
0531 6876 9999

【项目】西客站兴福寺路与潍坊路交汇处(大剧院东临500米)
【地址】北园高架西下桥口南行500米



中国海南海花岛

全球热线 0531-67773666

户户瞰海公寓 拎包入住 酒店托管 全球火爆热销

揽海高层5888元/m²起 送1500元/m²豪装 最高送6万家私

由美·华纺等家居品牌 详情请到展厅咨询