

历城招待所变身高端综合体

体量堪比两个恒隆,可辐射影响整个东部片区商业配套

济南第一个实施房屋征收的棚改项目——历城招待所片区华丽变身啦!14日,记者从济南市城市更新局获悉,这个项目不到4年就实现了回迁,目前的回迁率已达到74.2%。除了居住地块外,该项目还将建50万平米的商业综合体,体量相当于两个恒隆广场,去年已开工,将于2018年竣工,这也为洪家楼商圈注入了新鲜活力。据了解,该项目是济南征收拆迁周转最快、拆迁户过渡安置用时最短的棚改项目。

文/片 本报记者 喻雯



回迁安置房建设了5栋高层。

安置楼配套全 七成多已回迁

济南市城市更新局征收拆迁管理处有关负责人说,历城招待所片区改造项目位于历城区洪家楼核心区域,项目东至洪楼南路,西至洪楼西路,南至历城区政府北墙,北至花园路,是济南市按照国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《济南市国有土地上房屋征收与补偿工作暂行规定》实施的首个房屋征收改造项目。

整个项目占地172.8亩,可规划建设用地面积154.05亩。项目规划总建筑面积约65万平米,分为A、B两个地块,其中A地块为商业金融,规划建筑面积约50万平米;B地块主要用于建设回迁安置房,规划建筑面积约15万平米。整个项目涉及被征收居民1019户,国有土地21宗,地上建筑物面积约26万平米。

该负责人说,居住地块将建5栋高层安置房,其中,1号楼为29层,2至5号楼为33层。目前,2至5号楼已通过竣工验收。截至4月13日,本次应回迁的911户居民,已有676户顺利回迁,回迁率74.2%。1号安置楼预计将于今年年中竣工交付,届时该楼的19户回迁户也将顺利回迁。

记者了解到,回迁的安置楼水、电、暖齐全,房屋配套设施基本齐全,厨卫全部贴瓷砖,配备洁具;屋顶和墙面粉刷乳胶漆;客厅和卧室地面全部磨光;安装防盗门,门窗配备齐全。

“安置房和商品房有所不同,除了以上的配套完善外,达到入住条件后,按照产权调换协议的约定,即可办理入住手续。”该负责人说。另外,安置房在办理产权证时,被征收人接到征收部门通知后,持产权调换协议和有关材料就可以办理产权证。

提升洪家楼商圈 档次和影响

除了居住地块外,项目50万平米的商业配套也备受关注。历城区旧城改造办公室有关负责人说,这里将建成集商业公寓、高端写字楼、高端酒店于一体的大型商业综合体项目。从体量来看,规模将接近两个恒隆广场。

“这一项目将提升整个洪家楼商圈的商业配套,目前来看,该商圈只有洪楼银座、历城大润发两个商超项目,缺少像恒隆、世茂、万达这样的城市综合体。”该负责人说,综合体规模大,可以辐射影响到整个东部片区的商业配套。

5栋高层住宅楼除了回迁安置外,还有一部分是对外销售的商品房,由开发商与购买人签订商品房买卖合同,交付时一般为毛坯房,达不到入住条件。办理产权证时,须持商品房买卖合同等有关材料,由购房人自行办证。记者了解到,商品房均价已达到每平方米13000多元。

办理回迁过程中,部分回迁户对安置房交付标准、房屋交付后何时办理产权证等问题存有疑问。对此,济南市城市更

新局征收拆迁管理处有关负责人也给予了积极回应。

据介绍,历城招待所片区改造项目安置房已取得国有土地使用权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、房屋建筑工程竣工验收备案单。安置房源符合《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》第22条有关产权调换房屋的相关规定(符合房屋建筑设计技术相关规范、标准,符合房屋质量安全有关标准,产权清晰),并且满足济南市对回迁安置房须达到入住条件的有关要求。

项目征收工作 创下最快纪录

济南市城市更新局征收拆迁管理处有关负责人说,从2012年6月1日召开征收动员会,到2014年12月15日房屋征收工作全部完成,整个项目征收工作仅用了两年半时间,这也创下了济南征收拆迁周转最快纪录。

该负责人说,在正式开展征收工作前,相关职能部门和项目组就对项目房屋征收补偿方案进行了有效公示,广泛征求公众意见,并将征集到的公众意见和补偿方案修改情况再度进行公示。依法依规、公开透明的征收举措,赢得了绝大多数被征收人的支持和响应,项目集中选房率和征收期限内签约率均超过90%。少部分因各种原因对征收工作有所抵触的,也通过多次行政复议及行政诉讼,顺利实现依法征收。

★大型公益讲座——中考专场★

模拟考试卷解析及 2016中高考押题讲座

★模拟考成绩不理想?失分点不清晰?中高考复习跟不上?济南电视台联合辅导行业龙头天材教育,邀请命题组名师精析模拟考卷,全面解读2016年中高考最新命题方向,现场梳理各科重难点,传授高分答题技巧,精准押题!

中考 专场

适宜学员:初三学生及家长

时间:2016年4月16日上午9:30—12:00

地点:良友富临大酒店18楼第一会议室

高考 专场

适宜学员:高三学生及家长

时间:2016年4月17日上午9:30—12:00

地点:良友富临大酒店18楼第一会议室

主办单位



凭票入场 领票热线: 88340288

FM100.5济南文艺广播《幸福歌会》主持人依然亲临现场

幸福晚年有口福

公益 讲座



《幸福歌会》主持人:依然

为改善中老年人口腔健康和生活质量,FM100.5《幸福歌会》携手可恩口腔医院于4月16日举办《幸福晚年有口福》口腔公益讲堂,《幸福歌会》主持人依然将亲临现场与大家面对面,活动现场还为中老年人免费提供专业口腔检查、拔除松动残缺牙、清洁活动假牙等口腔诊疗项目。凡有牙齿问题的读者可拨打0531-88810555领取门票(前100名可赠送水杯两件套1份)。

牙齿缺失,影响寿命

清代名著《嘉业堂丛书》记载:“养生之道,莫先于食”——养生先从饮食开始,恰当多样的食物摄入,营养均衡吸收,能使人身体健壮,延年益寿。牙齿是食物摄入重要的器官之一,缺牙之后,咀嚼功能下降,食物嚼不烂,肠胃受损,营养吸收也不完全,严重影响中老年人身体健康。

特别是中老年人,随着年龄的增长,身体机能日益下降,更需要摄入足够的营养维持机能稳定,维持身体健康。因此,中老年缺牙之后要及时修复,以减少缺牙对身体的损害。哪种缺牙修复方式能完美接近真牙呢?

依然:好口福更长寿

种植牙因为稳定牢固、舒适美观等优点成为缺牙理想修复方式,可以像真牙一样吃肉、啃排骨,完全恢复咀嚼功能,挽救牙齿缺失带来的危害,间接的减缓身体机能的衰老,牙好,胃口好,身体更棒。许多人对种植牙不陌生,但是种植牙的过程并不清楚,本次公益讲座以种植牙手术视频直播的形式,从耳听到眼见,实现种植牙零距离体验,揭开种植牙神秘面纱。

另外,深受广大中老年人喜爱的《幸福歌会》栏目主持人依然,将出席活动与大家亲切见面。依然也希望自己的听众朋友及广大中老年朋友都能拥有一口好牙,幸福好口福更长寿!

FM100.5济南文艺广播《幸福歌会》主持人

依然见面会 门票

见面会现场可免费抽取进口种植体、血压计

KEEN可恩口腔

时间:2016年4月16日上午9:00

地点:可恩口腔泉城路分院:济南历下区省府前街红尚坊6号楼(省政府往南100米路东)

领票电话: 0531-88810555

前100名可赠送水杯两件套1份