

新社区

齐鲁晚报 姚家街道办事处 联办

读者热线
96706126
www.qjwb.com.cn

齐鲁晚报
2016.4.18
星期一
总第34期

全市首个物业公司联盟 在 CBD 成立

目前已有 20 家会员单位

为响应市委、市政府“打造四个中心、建设现代泉城”的号召，加快推进中央商务区建设，4月7日上午，在历下区姚家街道办事处及相关单位的指导和关注下，济南中央商务区物业公司联盟正式成立。目前该组织已有20家会员单位，均来自中央商务区及周边辐射区域从事物业服务活动的物业公司。据了解，这个物业公司区域性组织在济南属首创，在全省乃至全国也是屈指可数的。

文/片 本报记者 肖龙凤
实习生 侯耀婕 通讯员 田际宏



在 CBD 主战场 物业公司联盟应运而生

2015年5月，济南市委、市政府把济南中央商务区聚焦文博片区，姚家地区成为济南中央商务区建设的主战场。姚家街道办事处敏锐地洞察到物业服务行业在中央商务区建设及发展中起到的重要作用，如促进经济发展、维护社区稳定、提高人民群众生活居住质量、推动房地产行业良性发展等。为此，经过一年多时间的缜密调研和广泛征求意见，本着干事创业、发展区域经济、服务中央商务区建设的理念，姚家街道办推动成立了济南中央商务区物业公司联盟。该组织将接受济南市物业协会、历下区房管局和姚家街道办事处的业务指导、监督和管理。

济南中央商务区物业公司联盟，标志着中央商务区及其辐射区域的物业管理有了自我服务、自我管理、自我教育的行业规范，将起到优化各种资源组合、预防化解各类矛盾、加强行业自律、促进行业健康有序发展的重要作用，对不断提高本区域的城市管理和社区服务水平也将起到巨大的推动作用。据姚家街道相关负责人介绍，物业公司联盟成立以后，除了要进一步加强商务楼宇的服务，还会在住宅小区的管理和服务上进一步提升，从而全面优化提升辖区营商环境。

济南中央商务区物业公司联盟副理事长兼秘书长、中润集团物业公司总经理杨国强表示：“在中央商务区孕育阶段，济南中央商务区物业公司联盟应时而立、应运而生。公司将立足行业本职，不遗余力为辖区行业发展做出应有的贡献，努力完善自我、提升服务、不辱使命。”

助力 CBD，更加注重行业自律和协作发展

目前，中央商务区在建及预开工商务载体已有16个。不久的将来，在这片总面积约3.2平方公里的土地上，“高、大、帅”的建筑将会林立而起，将聚集市级以上总部企业超百个，实现区域税收超过100亿元。

如此巨大的发展前景，对物业联盟的每一个成员单位来讲，都将是前所未有的发展机遇，也是一次重大挑战。伴随着

中央商务区的不断建设，各联盟成员业务的不断拓展和新成员的不断加入，各物业公司之间将更加注重行业自律和协作发展。在政府的指导下，通过联盟内部民主协商，使每个成员单位都能在市场上实现准确定位，实现行业资源的优化组合，从而形成良性竞争环境，甚至变“单兵作战”成“协同发展”，进而更好地服务企业发展，使

“按需服务”成为常态。

物业公司联盟成立以后，将促进各成员单位更好地服务好在建项目和载体楼宇，进而更好地服务企业发展，为区域经济繁荣发展提供优质服务环境。同时，物业公司联盟也将为政府的社会管理提供更大的支持，实现政府、物业联盟、辖区企业和居民多方共赢的发展局面。



街区 街道一季度实现固投开门红

身边 倾听“春之声” 好生活如歌