

# 石岛农村产权交易中心启用

## 管理区搭建监管服务平台,打造农村产权交易新模式

本报4月18日讯(张天伟 王战荣) 为保障农村集体经济和农民财产权益,石岛管理区积极探索和创新农村“三资”管理新模式,打造农村产权交易统一监管服务平台,力促村居财务和资产管理规范化、公开化、长效化。

近日,石岛管理区农村产权交易服务中心全面投入使用。该中心总面积600多平方米,总投资500多万元,内设服务大厅、招投标大厅、信息发布

厅、政策咨询室、专家评审室、档案室6个功能分区和综合部、交易部、鉴证部、市场部等职能部门,开设咨询受理、信息发布、产权审核、交易管理、交易鉴证、产权抵押6个窗口。将原来农村“三资”管理、土地流转服务及海洋渔业、林业、水利、畜牧、农机等部门涉农产权管理服务职能一体整合,建立综合性的数据库系统,为农村各类产权交易提供“一站式”、“一条龙”服务。凡是农村集体“三

资”流转交易额在5万元以上或农村农村土地承包经营权流转面积20亩以上,以及社会关注度高的事项,均可通过大厅进行交易。

同时,管理区还在各街道设产权交易服务分中心,实行交易规则、交易鉴证、服务标准、诚信体系等“六统一”管理;在各村(居)建立以村“两委”、会计为主体的村级信息员队伍,收集上报产权交易信息,初步建立起管理区一街道一村(居)三级覆盖的农

村产权交易服务体系,进一步规范了辖区农村产权流转交易行为,加快推进农村深化改革步伐,充分保障了农民合法权益,激发了“三农”发展活力。

今年以来,通过农村产权交易服务中心已流转土地2000多亩,开展招投标项目11个,招投标总额200多万元,为集体增加收入20万元;开展村级集中采购项目7个,采购达到金额114万元,为集体节约开支12万。

## 石岛供热企业用心服务获赞

本报4月18日讯(张天伟 李 晓鹏) 刚刚过去的供暖季,石岛供热企业转变服务理念、创新管理机制、提升服务质量,保障了辖区供暖安全和质量,群众满意度得到进一步提升。

近日,石岛管理区三维丝昊阳供热有限公司开展了安全生产应急演练,检验各部门应急处置能力及快速控制和排除险情的能力,为下一供暖年度供暖系统的正常运转提供宝贵经验。

去年以来,石岛供热企业始终把“老百姓满不满意”作为衡量服务工作好坏的标准,转变服务理念,完善供热设施建设,创新管理工作机制,为群众提供优质高效的供热服务。为解决用热需求量不断增加、部分区域热源不足、供热管网设施老化等问题,管理区投资3000多万元,实施了热源扩容、供暖设施升级、管网更新改造等系列供热设施建设工程,供热总面积增至300多万平方米。为消除安全隐患,管理区还组织供热企业开展设备检修保养与“拉网式”安全排查。

同时,企业多次举办用户座谈会、社情民意调查、大走访等活动,听取居民意见,现场解决部分用户供热效果不佳等问题。开通了24小时报修、投诉、意见反馈等供热热线,成立了10个组40人的应急维修队伍,为及时处置突发事件和解决群众诉求提供保障,让群众享受最全面、最及时、最高效的供热服务。此外,结合天气情况,供热企业调整供暖时间,延长供暖两天,满足了群众的生活需求。高质量的供热服务也赢得了群众的称赞,群众满意度达到了99.8%,创下了近年来最高满意度。

## 施工改造

日前,在渔贸路和海港路道路改造工程施工现场,十余台大型工程机械设备和几十名施工人员连续奋战,紧张建设。今年,管理区将这两条道路列入重点道路改造计划,预计历时5个月可全部完工。

杨志礼 摄影报道



# 社区便民平台方便了百姓生活

## 石岛管理高标准打造服务平台,解决百姓遇到的各种需求

本报4月18日讯(周琳琳) 为进一步完善和提升社区服务功能,切实解决群众生活中遇到的各种需求,石岛管理区高标准打造便民服务平台。目前,各社区便民服务中心已完成主体施工,预计本月正式投入使用。

连日来,石岛管理区港湾、斥山、桃园三个城区街道

的综合便民服务中心正在抓紧进行内部施工。据了解,为推动社区办公服务提档升级,完善社区便民服务功能,管理区投资800万元,高标准打造社区便民服务平台。其中,港湾街道投资400万元将2400平方米的老刺绣厂办公楼装修改造,建成映红山社区便民服务中心和港湾街道社区综合服务

中心,便民中心服务内容包括社区综合服务版块、楼宇经济服务版块、社区文化活动版块、戒毒康复服务版块;斥山街道投资200万元新建1200平方米便民服务大厅,配套建设党员活动室、妇女儿童家园等公共服务设施,打造集基层组织联建、研判中心、便民服务、征信管理等于一体的综合性服

务社区;桃园街道依托盛泉幸福公寓,投资200万元,建立面积约500平方米社区综合服务中心,中心服务内容包括便民服务、问政中心、镇街综合文化站、儿童托管中心等。

目前,各社区便民服务中心已完成主体施工,正在进行室内装修,预计本月正式投入使用。

### 速读

日前,王连街道卫生院开展义诊活动,为居民免费量血压、发放健康资料。 乔玲华

为强化师生的防火防灾意识,提升学校应对火灾及安全疏散能力,市第二十三中学开展了应急逃生演练。 汤丽媛 杨静

# 人才招聘

本栏目信息由荣成市劳动就业办公室发布  
联系电话: 7571533



单位名称	岗位说明	兼招	性别	文化程度	技术专长	工资待遇说明	单位地址	联系电话
荣成市万福苑老年公寓	护理员	15		初中以上		2000以上	荣成市岭西街20-22号	7606699
	电工	2	男	中专以上		2400以上		
	办公室文员	2		大专以上		2000以上		
	厨师、面案	5		中专以上		2000以上		
	计算机人员	2		大专		2000以上		
	总经理助理	2		大专		2000以上		
	市场营销	5		中专以上		2000以上		
	内外科医生	2		中专以上		2500以上		
	护士	5		中专		2000以上		
	营养师	2				2000以上		
	康复师	2				2200以上		
	财务	2				2000以上		
赤山集团有限公司房地产开发分公司	售楼员	5				2000-5000	斥山街道办事处	15065177905