

威海首批市级公租房交房

296户承租户拿到新房钥匙

本报4月18日讯(记者 李彦慧 通讯员 赵鑫) 18日,威海首批市级公租房交房。296户承租户签订租房合同,拿到了新房钥匙和住户手册。

当天上午,前来领钥匙的承租人早早等候在柴峰小区的市级公租房楼下。承租人在威海经济适用房中心按顺序签订租房合同,缴纳租金、水电费、物业费及保证金等,一一领到了新房钥匙。

拿到钥匙的承租人白海洋很激动,在威海生活8年的他一直租房居住。“以前租房子,冬天总是不舍得缴暖气费。现在这个小房子户型合适,终于可以住个有暖气的房子了!”白海洋说,之前他和老伴租房住,要么担心房东涨房租,要么担心房东突然反悔,现在租了“公家”的房子算是把心放了下来,“虽然也是租的,但感觉有了自己的家,不用整天搬家了!”

承租人谭付军一直就在柴峰附近居住,见证了公租房建设的整个过程,对房子一直很有期待。当天,他热情地邀请记者参观他的房子。“看,衣柜很大,放衣服行李都没问题!”在新房里还能看到山景,谭付军非常满意。

当天,296套公租房全部有了新主人。该批公租房位于柴峰小区大连路南、柴峰路东西两侧,两栋楼,柴峰小区三区17、18号,项目于2013年10月开工,2016年4月完成综合验收。公租房建筑面积46.2㎡—48.64㎡,房租10元/月。每套公租房配备床、床头柜、橱柜、油烟机、燃气灶、燃气热水器、坐便器、电视柜、窗帘杆等日常生活设施,客厅和卧室地面满铺地板,卫生间、厨房贴墙砖、地砖,租房者携包即可入住。

正式交房后,公租房的物业及社区居委会也即将入驻。



承租人在签订租房合同。记者 李彦慧 摄

项目承租人数较多,后期物业管理尤为重要。威海经济适用房开发中心负责人介绍,开发中心为每户承租人户编制了住户手册。住户手册对公共租赁住房的物业管理、设施使用、

服务电话等内容进行详细记载,让每位住户一册在手,一目了然。17号楼还配备了活动中心、舞蹈室、阅览室、棋牌室,将进一步丰富住户的业余文化生活。

本周多大风 气温回升慢

本报4月18日讯(记者 陶相银) 本周天气阴晴交替,南北风也交替出现,但风力持续较大,气温回升缓慢。

19日,少云,南风,温度沿海7℃到14℃,内陆6℃到18℃,市区8℃到19℃。

20日,多云转阴,局部有小雨,南风,温度沿海9℃到14℃,内陆9℃到16℃,市区10℃到17℃。

21日,阴转多云,南风沿海5到6级增强到6到7级阵风8级,内陆4到5级增强到5到6级,温度市区10℃到20℃。

22日至24日,以多云天气为主,南北风交替出现,沿海风力为6到7级,内陆风力为5到6级,预计沿海最高气温在17℃左右,内陆的最高气温在19℃左右。

19日是二十四节气的“谷雨”。“谷雨”节气的到来意味着寒潮天气基本结束,气温回升加快。

头条链接

今年新建514套公租房

本报4月18日讯(记者 李彦慧 通讯员 赵鑫) 今年,全市计划建设公共租赁住房514套,新增廉租住房租赁补贴80户。

记者从威海市住房保障和房产管理局获悉,2016年,威海将新建公共租赁住房514套,其中企业单位自建377套,政府购买商品住房作为保障性住房137套。目前,荣成市297套公租房已经开工建设,正在主体施工,计划建设0.88万平

方米。乳山市16套公租房完成政府购买协议,共建设0.14万平方米。今年,全市计划新增廉租补贴80户,目前已经为52户发放住廉租补贴,其中环翠区新增廉租补贴9户,文登区10户,荣成市11户,高区17户,经区5户。

截至目前,威海累计开工建设公共租赁住房15682套,经济适用房1983套(含经济适用房货币补贴),新增廉租住房补贴898户,累计竣工公

共租赁住房10604套,已分配入住10224套,分配入住率达到96.41%;经济适用房分配1983套,达到100%;廉租住房保障累计3620户次,其中发放租赁补贴3230户次,符合条件的家庭基本做到应保尽保。“十二五”期间,共有1.5万余户住房困难家庭尤其是外来务工人员通过各种方式得到住房保障,享受到了住有所居的安居生活。

“十三五”期间,威海住房

保障将实行实物保障和货币补贴相结合的方式,鼓励企业单位自建公共租赁住房用来解决外来务工人员特别是新就业大学生的住房问题,鼓励通过发放租赁补贴的方式对住房困难家庭实施保障,通过政府购买的方式打通保障性住房与商品住房的转化通道,加强政府投资建设的公共租赁住房的分配、运营和管理工作,调整、补充和完善现行的住房保障政策。

殷树山夫妇再捐 万元特殊党费

本报4月18日讯(记者 陈乃彰) 18日,塔山社区有着60多年党龄的殷树山夫妇捐出12000元特殊党费。这已是夫妇俩连续13年捐特殊党费,13年来捐了近9万元特殊党费。

当日,殷树山夫妇二人把12000元的特殊党费交到了他们老干部局工作人员手中,再由他们转交市委组织部,最终转交到中组部,主要用于救助贫困老党员。

2003年1月,殷树山夫妇第一次缴纳1000元特殊党费,此后数额不断增加,从1000元,2000元,到1万元、1.1万元。13年来,老两口累计缴纳9万多元特殊党费。

心系老人 爱驻暖巢

本报4月18日讯(通讯员 方明霞 郭旭芝) 近日,黄山卫生院开展为老人献爱心尊老爱老活动,志愿者到辖区空巢老人家中,免费为老人量血压、测血糖,帮助老人解决了行动不便的实际困难,让老人发自内心地感受到了社会大家庭的温暖。

威海市民卡开始发卡

首批商行网点申领的市民卡开始发放

本报4月18日讯(记者 李彦慧) 4月16日,威海市民卡首批商行网点申请的卡片正式发放,市民卡正式进入实际应用。

虽然属于休息日期间,市民卡公司和商业银行工作人员加班加点,将制作完好的一张张崭新的市民卡发到市民手中。趁着假期,前来领取市民卡的市民,在商业银行内排起了长队。

“市民卡不仅可以乘坐公交、出租车,还可以缴纳水、电、燃气、通讯、宽带网络等费用,一张卡实现了以前多张卡的功能。以后市民卡还将在旅游、交通等多个方面实现多个城市互联互通,极大方便了我们的生活。”领取到首批市民卡的市民非常高兴。

市民卡由威海市民卡公司在经过数据清洗、比对和采集

确认等工作后,形成制卡文件并发送卡厂制卡,市民卡制作完成后由卡厂发往威海市民卡公司。威海市民卡,威海市商业银行、神州数码三方共同确认卡片包装完好,数量准确后,在三方确认单上签字。接收确认后由专人转入安全环境进行分拣,分出各网点申领的卡片,由武装押运人员押送至各网点,并与网点进行交接,到达网点

后工作人员逐一电话通知市民前来领卡。

据威海市商业银行网络金融部副总经理蔡玉欣介绍,作为市民卡的合作银行,威海市商业银行的全部网点都可以申领市民卡,商业银行在收到市民填写的申请表后,汇总至市民卡公司进行数据处理,尽力让市民早日领取市民卡,享受市民卡带来的优惠。

新C4L 1.2THP来袭 亮点解析

2015年8月新C4L上市了1.2T车型,对于已经火热的小排量汽车市场增添了一股动力,新上市的1.2到底如何,我们来点干货,全面解析新C4L最新款动力组合之一。

首先,为了彰显C4L产品形象的全面刷新,现全系更名为新C4L。其次,相比老款,新款全系车型的命名也进行了相应的变更,共分为领先型、豪华型、尊贵型、旗舰型四款车型。从动力、配置、价格以及产品诉求等多方面进行区隔,定位更清晰,指向性更明确。

动力全新升级

此次新C4L上市将推出一款搭载1.2THP发动机的全新车型,与以往的1.6THP、1.8L组成了全新的动力组合,不但丰富了C4L全系产品线,同时给用户提供了更多的选择。这款发动机号称“最强小排量发动机”。最大功率100KW,

1750转就可以达到230Nm的峰值扭矩,并且可以持续到3500转,动力表现十分出色。燃油经济性方面也可圈可点,综合油耗仅为5.4L/百公里。在刚刚过去的“2015国际年度发动机”评选中,这款1.2THP获得了1.0L-1.4L组别的国际年度发动机大奖,广受外界关注。

除了新加入的1.2THP以外,原有的动力标杆1.6THP也有所升级,装备了最新一代的1.6THP涡轮增压直喷发动机,功率由120KW提升到了123kw,扭矩也由240牛米增加到245牛米,而缸内直喷压力更是达到了200bar,能极大的提高燃油雾化效果,使燃烧更加充分。1.6THP发动机在业内早已有口皆碑,连续8年获得国际发动机大奖是它的代表性履历。与此同时,1.2THP和1.6THP均适配了STT发动机自动启停技术,可帮助车主节省最高15%的油耗。自动挡车型搭配了爱信第三代6速手自一体变速器,拥有经济、运动、

雪地、手动四种模式,让消费者尽情感受操控的乐趣。

产品配置科技感显著提升

在对车型级差进行重新细分之后,新C4L的整体配置也随之做出调整,进行了全新提升,例如豪华版车型新增了电动天窗,中控扶手、倒车影像等科技配置,而尊贵版车型也新增了自动大灯点亮、电子防眩目后视镜等科技感十足的配置。整体来说,全系的科技感和舒适感得到明显提升,相信会赢得更多年轻用户的拥趸。

产品外观新增选择

新C4L此番全系升级,不但包括了消费者最为关注的动力、科技、配置等方面,在外观方面也有更新。全新的爱琴海蓝色,替代了原有的铂金奖,不但为身为法系车的新C4L增添了更多的浪漫元素,同时也提供给了消费者更多的选择。

