

# 前三月住宅销售猛增近30%

## 山东一季度GDP增长7.3%，投资及高新技术行业拉动明显

20日记者从省统计局获悉，山东一季度经济发展总体平稳，开局良好。全省生产总值(GDP)为14914.8亿元，同比增长7.3%。其中，商品房销售面积增长23.5%，高技术行业增长9.3%，新能源汽车等新型产品产量猛增，拉动作用明显。

本报记者 张玉岩

### 数据：新能源汽车产量增长1.5倍

从产业结构来看，一季度山东第一产业增加值为668.2亿元，增长3.2%；第二产业增加值6852.3亿元，增长6.3%；第三产业增加值7394.2亿元，增长8.6%。三次产业结构为4.5:45.9:49.6，第三产业比重同比提高2.1个百分点。

一季度全省规模以上工业增加值增长6.7%，41个行业大类中32个实现增长，其中装备工业增长7.5%，高技术行业增长9.3%。分产品看，120种重点调度产品中，51种产量增长，其中新能源汽车、智能电视、SUV汽车、工业机器人等新兴产品产量分别增长1.5倍、99.4%、57.9%和37.5%。

在今年前三个月，全省房地产开发投资1059.3亿元，增长

7.0%。商品房销售面积1489.1万平方米，增长23.5%，高于去年全年6.0%的增长率。其中，住宅销售面积1363.9万平方米，增长29.9%，同样高于去年全年7.0%的增长率。

记者还了解到，一季度全省居民人均可支配收入6918元，增长8.8%，扣除价格因素实际增长6.6%。同时，居民消费价格也温和回升，CPI同比上涨2.1%，其中食品烟酒类商品上涨5.2%，衣着类上涨2.2%，居住类上涨0.4%。

此外，一季度全省固定资产投资7407.7亿元，增长10.6%；进出口总额3270.5亿元，下降0.2%。

### 解读：房地产仍有回升空间

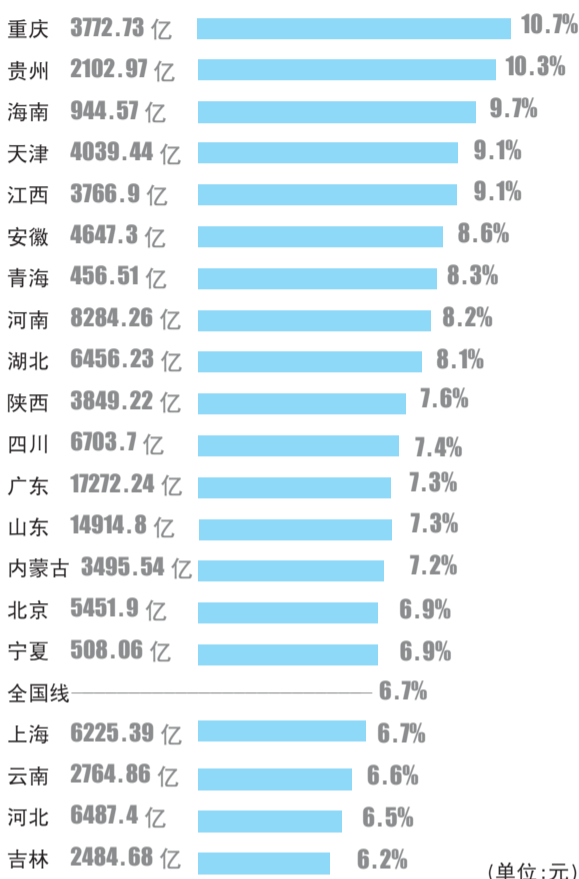
山东省宏观经济研究院战略研究所所长刘德军对经济数据进行了解读。刘德军介绍，由于去年国家经济下行压力较大，

宏观上采取了很多措施，比如加大基础设施投入，推动供给侧改革等，从山东一季度的增长来看，一系列的宏观调控政策已经开始起作用。

一季度，全省房地产销售增长迅速，刘德军说，房地产一直作为去库存的重点来进行，无论是贷款、公租房还是户籍改革等，各地都采取了一系列措施，这些措施已经起到了作用。“一方面拉动了改善性住房，另一方面则带动了刚需。”刘德军提到，目前房地产行业回暖主要是由中等以上城市推动，主要体现在一二线城市，但是在三线以下城市中，效果还没有完全显现，仍有提升空间。

刘德军指出，国内外贸易形势一直不是很乐观，虽然山东一季度对外贸易降幅明显收窄，在出口方面通过产业结构改革使得高新技术产品增多，但是还不能过早下定论，认为全年的外贸将回暖。

### 一季度部分省份GDP增长情况



延伸阅读

## 一线城市房产销售翻番，全国个人房贷增万亿

记者梳理目前各地一季度经济数据发现，除了政策刺激等因素推动经济复苏，房地产回暖也发挥了很大作用。以湖北省为例，一季度全省商品房销售额增长46.1%，较上年同期加快45.2个百分点。在北京，全市二手房网签套数同比增长1.2倍，可见其火爆程度。上海虽然增长6.7%，与全国持平，但数据显示，全市一季度新建商品房销售额为1221.26亿元，同比增长96.8%。其中，新建商品住宅销售额1088.62亿元，同比增长97.0%。

值得注意的是，央行20日公布的最新数据显示，今年一季度，个人购房贷款增加1万亿元，同比多增4309亿元。换句话说，在一季度全部4.61万亿元的新增贷款中，超过20%投向了房贷市场。单季度1万亿元的房贷新增量，创下了自2010年央行开始公布金融机构贷款投向报告以来的6年最高纪录。可对比的是，去年全年新增个人住房贷款总计2.66万亿元。

从余额上看，今年一季度，个人购房贷款余额14.18万亿元，同比增长23.2%，增速比上年末高5.7个百分点，比各项贷款增速高8.9个百分点。(综合)



中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线：4008-171-888

## 全新宝来 全新上市 相伴15年 幸福再出发



### 乐生活，趣改变

15年，可以改变很多事。懵懂少年，成为值得托付的成熟男性；羞涩的恋人，变为默契亲密的夫妻；牙牙学语的宝宝，长成贴心懂事的大孩子……15年，幸福每一天都在成长、改变；唯一不变的，是宝来始终如一的陪伴。全新宝来，携焕然一新的卓越配置，再次启动幸福。全新流畅优雅外观设计，让幸福的模样真实可触；高效动力组合，为生活注入奇趣活力；精致内饰设计，温柔呵护你所珍视的人；周密安全配备，让幸福更稳妥安心。相伴15年，全新宝来，幸福再出发。



扫码趣改变



Volkswagen

车之道，为大众

## 全新宝来 ALL NEW BORA

山东首佳 0531-86167777	齐河华腾 0534-5801666	烟台大成 0535-6021677	临朐广淮顺达 0536-2191111	聊城北斗 0635-5091111	平昌大华 0539-4404888
山东银座 0531-88727588	夏津汇达 0534-3520999	海阳瑞富春 0535-3273888	潍坊广淮发 0536-8800372	交运东阿分公司 0635-5017888	沂水大华 0539-2517217
山东润捷 0531-87299926	乐陵鑫众 0534-8125777	烟台瑞源 0535-7261939	潍坊鑫达 0536-8383555	聊城交运 0635-5035555	沂南大华 0539-3602666
山东金宝利 0531-67872777	德州华运虞城分公司 0534-2121666	莱州鸿富 0535-2296836	高密经贸 0536-2869899	济宁世盛 0537-5158866	临沂东华 0539-2138908
济南庞大 0531-87411555	德州汇众陵县分公司 0534-8820788	龙口富龙 0535-8529558	青州宝悦 0536-3596999	济宁长济 0537-3716668	兰陵大华 0539-5266858
章丘百盛 0531-83662777	青岛迪生源 0532-84876777	招远天城 0535-8263999	诸城永邦 0536-2162888	济宁众诚 0537-2881726	费县大华 0539-5932986
无棣腾翔 0543-6255111	青岛华世通 0532-68061888	威海中开汇众 0631-5624888	安丘广利 0536-4829999	邹城交运怡丰 0537-5518099	郯城大华 0539-6126667
滨州腾翔 0543-3086111	青岛亨通 0532-89066688	乳山中开汇众 0631-3599666	寿光富泓 0536-5782222	菏泽交通 0530-5135899	莒县众合 0633-3321777
滨州宝捷 0543-3225293	青岛大栏 0532-85037111	荣成众奥达 0631-7512277	莱芜泰通 0634-5600777	菏泽金江 0530-7389999	日照众达 0633-8356789
邹平金鼎 0543-4369388	青岛庞大 0532-86621333	淄博骏泰 0533-7682999	肥城创伟 0538-3222999	聊城德众 0530-6850888	日照众达-五莲 0633-3321806
滨州泰通 0543-5054777	莱西瑞富春 0532-83468777	淄博唯达长齐 0533-5338999	泰安仁博 0538-8860888	临沂久华 0539-8562917	日照腾达众晟 0633-8077377
东营华锐 0546-7766777	平度亨联 0532-88322666	淄博久期 0533-2710600	泰安仁博 0538-8568666	枣庄永明 0632-8631666	山东永正东联 0632-5806988
广饶腾翔 0546-6070777	青岛同鑫 0532-66012777	淄博众信 0533-3173000	新泰创新 0538-7778006	临沂东华 0539-7678910	蒙阴大华 0539-4273633
德州汇众 0534-2360111	青岛瑞辰 0532-87168888	淄博捷通 0533-7878999	茌平德众 0635-7107555		
德州华运 0534-2660705	烟台东联 0535-6388199	昌邑广淮金达 0536-7736666			