

新价值洼地——蝶变中的“新东区”

政策护航,产城融合的新东区值得期待

自1991年国务院批准设立国家级高新技术产业开发区高新区至今已发展了25个年头,成果斐然。如今阔步向前的高新区形成了中心区、综合保税区和孙村新区“三大片区”,其中东部新区计划以孙村立交为中心,建设成为覆盖10平方公里的高新区商业综合区。

高新区管委会主、党组书记,济南综保区管委会主任徐群近日提到,高新区东区将变成济南的一个卫星城,将在最短的时间内建设最好的医院、最好的学校和最好的商业街区。而这在很大程度上解决了想在该片区定居的人内心的疑虑。

在教育配套方面,高新区一所与加拿大合作办学的国际学校将在今年9月开始招生。重汽·翡翠雅郡项目也引进了北京师范大学基础教育实验学校。

务于购房者;医疗配套方面,政府也在洽谈世界知名医院,计划年内达成协议,开始装修,明年可投入使用。

价值洼地,购房者看好片区升值潜力

在政策、产业、配套各方护航下,如今该片区楼市火爆,很多购房者看中的就是未来产业成熟、配套完善的新城和如今性价比高的房价。

记者与在彩虹湖看房的王女士沟通了解到,相较于高新区、奥体汉峪片区动辄上万的房价,均价5000的房价能极大减缓购房者的压力。“新东区发展是一定的,房价一定会涨,如今买等于说是拣着了。这个价位,在市区只能选个紧凑三室,住也住不舒服,我看上了彩虹湖200多平的复试户型,对未来在这里的生活我充满期待。”王女士与记者说道。(楼市见习记者 边艺)



新东区房源推荐

楼盘名称	户型面积 (m ²)	价格	优惠活动
东岸	110-420	高层5950元/m ² 起洋房6380元/m ² 起	1万抵2万
银丰唐郡	100-145	认筹中	交2万总房价98折等
翡翠雅郡	55-170	均价5500元/m ²	交1万抵2万
彩虹湖	130-305	均价4800元/m ²	买房送车位
重汽莱蒙湖	135-350	均价5200元/m ²	2万抵4万
绿地城	90-130	均价7000元/m ²	无

融汇城·艾德音乐节完美落幕

融汇城·艾德公馆均价5200元/平米

2016年4月16日晚,由3000亩文化产业生活城融汇城举办的“融汇城·艾德音乐节”在其营销中心广场震撼上演,现场人潮汹涌,嘉宾们怀着无比期待的心情,共同见证了这一场感官盛宴。“融汇城·艾德音乐节”由顶级乐队和艺人为泉城乐迷们带来了时髦、动感、激情的音乐狂欢盛宴。

音为青春

激情音乐节声动泉城

音乐节在令人炫目的灯光中缓缓开场,美女主持人盛装登台,讲述了融汇地产和济南的深厚土地情缘,并着重介绍了年度新品融汇城·艾德公馆的项目情况。随后,在大家的期待中主持人宣布音乐节正式开始!

首先登场的摇滚乐队“陆地飞行者”连续演唱了beyond的《光辉岁月》等三首摇滚歌曲,一再掀起现场的高潮,紧随其后的“齿轮乐队”的演唱同样令观众如痴如醉。来自天津的民谣歌手张艺德带来的民谣则诙谐地道尽了人生百态,让人在忍俊不禁的同时陷入深深的思考。当晚最耀眼的莫过于蒙古族乐队阿基耐乐队,动人的歌声在变幻莫测声部转换中表达出蒙古民族的豪迈胸襟和万缕柔情,令人深深陶醉。

最后,在充满草原风情的《宿草》中,“融汇城·艾德音乐节”完美落幕,两个小时的表演为大家奉献了一场听觉与视觉的饕餮盛宴!而3000亩文化产业生活城的繁华盛宴正在拉开帷幕:4月23日,年度新品融汇城·艾德公馆即将盛大开盘,均价5200元/m²起即可抢住二环南学区新品,开启幸福人生。

精工营筑

3000大盘更新泉城肌理

融汇城择址济南最具发展潜力的西部新城南部生态居住板块,将产业与大盘相结合,精工营筑3000亩文化产业生活城,以高度契合济南城市发展理念的姿态崛起于泉城西南。

融汇城围绕多元文化主题、情感属地主题、影视梦想主题、健康生命主题、跨界时尚主题及美食世界主题等六大文创主题,构建兼具多业态共融、共荣的产业生活城。建成后,融汇城将拥有中国首席浪漫婚恋产业园、中国未来智能科技创意产业园、中国一流创意设计艺术交流基地、中国领先影视文化体验产业园、济南首席健康养生运动公园、济南首席跨界时尚体验交流中心等一大批文化创意产业生活体验区,成为济南文创



产业的新一极。

作为泉城首个文化创意产业生活大城,融汇城刚一亮相,就得到了众多产业品牌商家的极大关注。2015年,融汇城与欧洲顶级时尚品牌供应商意大利马里奥、国内影视产业巨头博纳影业集团签署了战略合作意向,并与山东省婚庆礼仪行业协会、重庆泰一婚礼等机构密切合作,建设打造济南首席一站式婚庆主题购物中心Wedding Mall。

进入2016年,坐落于拥军路西侧的三大时尚文化生活体验区——融爱天地、音乐中心和时代广场已进入如火如荼的建设中,预示着文化产业生活城的建设进入了全新的阶段。

名校名盘

一站式精品教育护佑未来

融汇城高度重视教育资源的打造,计划通过自建、引入等方式构建一站式国际教育体系,涵盖幼儿园、小学和初中教育,为孩子量身定制家门口的天赋成长计划。通过引入国际先进教育理念,打造以湿地见学、植物见学、工艺见学、博物馆见学等为主要内容的社区见学系统,让孩子在亲自考察、尝试、动手中增长广泛的见识,滋养孩子们的每一种天赋。2015年,济南名校舜耕小学正式签约入驻,2016年,幼儿园、小学校区在克朗山南麓建设得如火如荼,为融汇城优质教育资源的建设启动了良好的开端。

便捷路网

无缝衔接泉城一线繁华

融汇城所在西南板块坐享发展利好,便捷路网辐射项目内外。随着轻轨R1线的正式动工,位于R1沿线、王府庄站附近的融汇城将充分享受到轨道交通带来的快速畅通。乘坐R1线经西客站换乘R2线便能快捷通达全城。根据济南市“三纵六横”快速路系统规划,将建设二环南路西向延长线、二环西路南延线,融汇城恰好位于交会之处,南接二环南路延长线,东接二环西路,出门上高架,无缝接驳经十路、刘长山路,北园高架路等城市主动脉,通达八方。立体交通带来的便捷生活,近享便捷与繁华,未来价值潜力更是无可限量。

公园人居

三山一河三公园成就健康人生

融汇城还是一座自然生态之城。规划之初,便充分利用周边山景资源,采用“新城开放、环境共享、社区交往、人文创意”的规划理念,沿卧牛山、克朗山、簸箕山等城市外围公共绿地,建设绿地公园和中心休闲带,形成以克朗山、簸箕山、卧牛山、莱茵河和音乐运动公园、森林生态公园、青年艺术公园为主体的“三山一河三公园”的生态养生休憩区。

沿拥军路的生态四季水景长廊与簸箕山南路地景艺术长廊纵横贯穿,与三个主题景观公园串联,结合园区慢行系统规划,独立的人行、骑行道一级公共停车区及站点,将融汇城打造成一座充满艺术气息的花园城市。2016年,随着整体项目工程的不断推进,“三山一河三公园”的轮廓将更加清晰,并能为主业提供初步的园林休闲服务。

在这里,碧波荡漾,绿意萦绕,每一时刻都能感受到生命的自然律动。

国际人居

引领泉城人居新理念

在建筑品质的打造上,融汇城致力于将人文创意精神融入到住宅开发当中,按照产品功能区分,形成各大风情组团,打造兼具异国风情人文气息的欧式风情社区、突出文化特色人文内涵,邻近教育配套的文化邻里社区、畔山而居,推窗见山的山居豪宅社区、富有新都市主义风情,邻个性化商业街区的新都市生活区等四大居住组团,营造最优人居环境,彰显人本情怀。置身其中,建筑就是一道靓丽风景,整个社区就像开放的艺术馆,真正实现居住的以人为本,慢慢游逛,领略世界各地精彩。

作为泉城西南第一大盘,融汇城首次亮相便受到市场广泛关注,不仅是因为丰富完善的规划配套,更因为其在产品质量打造上所具有的独到见解。受2015年火爆销售的鼓励,2016年,融汇城将乘势陆续推出艾德公馆、玫瑰公馆以及融汇江山等三个重量级住宅产品,将分别秉持不同的人居风格与业主见面。届时,国际人居社区的轮廓将初步形成,为济南人民提供全新的人居选择。

融汇城·艾德公馆是融汇城2016年最新加推的全新组团和年度置业新品,88-115m² 冠冠户型,全方位构建简约、优质的人居空间。4月23日,年度新品融汇城·艾德公馆即将盛大开盘,均价5200元/m²起即可抢住二环南学区新品,开启幸福人生。

(楼市记者 韦超婷)

