

齐言九点

老楼加装电梯,政策有待破题

年近八旬的居民想给老楼加装电梯,已征得部分邻居同意,费用分摊也已经达成共识,但是走手续还是很难,忙活半年多没有着落。迄今为止,济南缺少明确的政策规定,也没有加装电梯的成功实例,对此您怎么看?

齐言

老年人有需求 应给予鼓励支持

①钟倩:老楼加装电梯,具体实施的过程中必然会遇到诸多困难,比如资金、意见统一、后期管理,但是,不能因为麻烦就不去关注。我国已步入老龄化社会,加装电梯也是回应老年人群体的迫切需求,应该给予掌声与支持,鼓励社会力量进行改造。

电梯安装看实际 需要政策来指引

②王锦南:老楼该不该加装电梯?从方便楼内老年人来看,确实“该”。但老楼能不能加装电梯,既要看居民的意愿,也要看老楼的承受力。如果诸多条件都合适,自然可以装,但如何装显然需要一个指引。毕竟,“不以规矩,不成方圆”。

安装使用要求高 安全不能马虎

③韩继联:电梯属于特种设备,是一种涉及生命安全、危险性较大的吊运设备,国家对它的安装、使用是有严格要求的,并对它实行行政许可和安全监察制度,所以在老楼上安装电梯不是想象那样简单。这个问题关系到人的生命财产安全,来不得半点马虎。

么么说么

小区没人管 日常问政去哪了

雪樱

“我们小区现在没人管,都快乱套了!”近日,家住化纤南苑小区的王先生向本报反映,自从去年7月份小区物业撤走之后,小区的管理开始出现混乱。这样没人管的日子,该由谁来结束呢?(详见4月20日《齐鲁晚报》“没人管的化纤南苑小区乱套了”)

居民无小事,而化纤南苑小区无人管更是关乎民生的大事。笔者以为,历史欠账也好,产权问题复杂也好,都不能把这烂摊子抛给居民。是没人管,还是一听单位破产、产权多元就习惯性无视?是真的多方协商无果,还是觉得麻烦而敬而远之?这是两种截然不同的态度,态度决定问题解决的方向,更关乎着政府的公信力。即便化纤南苑小区一时半会还不能成立居委会,小区所在街道也应积极出面,召开业主大会,根据民意引进物业公司,或是实行业主自治,共同拿出具有可操作性的解决方案。

生活中,化纤南苑小区的问题并非个案,城市现代化发展进程中类似问题还有很多。平日里居民也势必通过各种渠道反映过,但没有下文,才会寻求媒体帮助。对于此问题不能止于“跟踪曝光+马上关注+多部门共同解决”,有关部门应切实反思与整肃,举一反三,变被动为主动,发挥城市管理的能动性。具体来说,应由电视问政变成日常问政,不断拓展其外延,直通老百姓的生活,并形成常态化机制。当类似的遗留问题或者管理难题不再“马拉松”,老百姓才会有宜居感与获得感。

九点

“包袱”解决好,也能成“红利”

张九龙

好不容易征得了邻居们的同意,费用分摊也达成了共识,想办手续时又卡在了政策的“真空”上。市民盼了多年,可老楼加装电梯,在济南仍然遥遥无期。住宅总会“变老”,不可能单靠一拆了之。加装电梯、坡道改造、水电改造、集中供暖等老小区改造项目日渐成为刚需,换个角度想,这些历史的“包袱”也能成为今后城市发展的“红利”。

老楼加装电梯在国内已有先例,北京、上海等地制定了相关指导意见,广东等地还开辟了专门的受理窗口。虽然程序上非常复杂,实行起来费时费力,但是毕竟有门路可走,可济南的市民却只能望洋兴叹。加装电梯关乎民

生,以后济南市民这类的需求肯定会越来越多,总不能一味地搪塞拖延,因此尽快建立制度规范显得尤为必要和迫切。

长期以来,老小区改造始终是城市发展的一块“心病”。原先提起改造,主要是停留在一户一表改造、集中供气、集中供暖等环节,可随着市民对生活品质要求的提高,这些“小儿科”的改造已经渐渐不能满足大家的需求。特别是中国社会老龄化进程加速,住在老旧小区的老人数量很大,他们每天上下楼都很吃力,就盼着能早日用上电梯。

根据国家统计局和住建部的数据,全国1980年到2000年建成的老旧小区住宅建筑面积达80亿平方米。站在高处眺望,济南楼龄十五年以上的多层居民楼

随处可见,如果全靠拆迁解决的话,既不现实也不经济。随着城市规划理念的进步,尽量避免大拆大建,对老旧小区进行技术改造,已成为不少城市的优先选择。

以前大家往往把老旧小区当成城市发展的“包袱”,其实换个角度来看,老小区改造又何尝不是今后经济发展的一块“肥肉”。对老小区公共设施进行配套改造,能够推动供水、供暖、供气、地下管道、电梯等诸多行业的投资需求,这对化解产能过剩、推进产业升级的作用是巨大的。同时,老旧小区硬件的提升也能留住居民,进而带动室内装修、家电、家具等居民消费。更重要的是,给老楼“动手术”,花小钱办大事,提高了居民的生活品质,大家安居了,自然也能推动社会进步。

重汽一九五六
ENJOY YOUR LIFE

以做汽车的精确标准建房子

“ 只为让您住得更放心 ”

从空间尺度的最大化利用,到各种材质的苛刻遴选,
从全屋名牌的配置,到精细的施工过程,
我们用做汽车的精工态度,旨为您的极致幸福。

内在见价值,细节分高下

奥体 最后一栋

建面约 92-143m² 精装准现房 火爆热销

* 奥体区核心地段 * 重汽地产实力打造 * 10分钟繁华生活圈 * 三山环绕三大公园 * ARTDECO建筑艺术 * 79米宽楼间距 * 6米挑空大堂

品牌热线 TEL 0531

8880 1956

重汽地产
REAL ESTATE

项目地址:龙奥北路与舜华南路交汇处东行50米
营销代理:金域博 广告推广:启示方略



本广告仅作参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权,最终以政府相关部门批准文件中核准内容为准。