

楼上掉冰砸人,物业赔17万元

物业负有保证小区公共部位安全使用的义务,法院据此判物业担责二成

本报4月21日讯(记者 王震 通讯员 宋思霖) 2013年12月底,钱女士在经区某居民家做客,走出楼洞后被楼上掉下的冰柱砸伤头部,当场头破血流,意识模糊,倒地不起,后经司法鉴定构成七级伤残。日前,经区法院判小区物业公司赔偿钱女士各项费用175756.54元。

2013年12月底,家住青岛的钱女士到威海某小区亲戚家串门。当时天气寒冷,小区

不少楼体上结了冰柱,钱女士刚走到3号楼下,就被楼上掉下的冰柱砸伤头部,当场头破血流,意识模糊,倒地不起,医院诊断为开放性颅脑损伤,后经司法鉴定构成七级伤残。

钱女士认为小区物业及3号楼各业主对她的损害均有过错,起诉到经区法院请求赔偿。

法官审理认为,建筑物、构筑物或其他设施及其搁置物、悬挂物脱落、坠落造成他人损害,所有人、管理人或使用

人不能证明自己没有过错的,应当承担侵权责任。本案中,3号楼上住户虽为涉案楼房所有人或使用人,但已以物业服务合同方式将涉案楼房公共部位的管理责任转移给物业公司。钱女士要求业主承担赔偿责任,理由不当,法院不予支持。

涉案小区物业公司主要负责物业共用部位的日常维修、养护和管理,公共绿地、景观的养护、清洁服务等,应当

保证涉案小区公共部位的安全使用。根据物业服务合同及各业主陈述,涉案楼房业主交纳物业服务费为0.4元/平方米/月,收费较低,要求物业公司随时清理屋顶冰雪在客观上也无法实现,但物业公司可通过在危险地段设置围挡、警示标志等手段提醒业主及过往行人,避免事故发生,但物业公司未采取以上有效防护措施,故对钱女士的受伤应承担20%的责任。

环翠国税 筑牢防腐线

本报4月21日讯(通讯员 崔嘉伟) 环翠国税局设立“警示网”,在关键时间节点,运用手机移动平台内部、微信群发布廉政警示信息900余条次,警醒干部职工自觉提高廉洁自律和爱岗敬业意识。

乳山国税 强化岗位管理

本报4月21日讯(通讯员 刁菁波) 为最大限度规避纳税风险,乳山国税局实行岗位权力分离制度,设置国地税联办、综合业务、出口退税和车辆购置税等6大窗口。

乳山供电 严把安全关

本报4月21日讯(通讯员 马建伟) 为不断强化公司春检现场的过程管控能力,加大作业现场的监督检查力度,乳山市供电公司采取多种举措助力秋检,确保将安全隐患消灭在萌芽状态。

威海供电 星级所建设再推进

本报4月21日讯(通讯员 孙海峰) 近日,威海市供电公司组织召开全市星级供电所建设推进会。营销部、分中心、三县公司分管负责人、各单位供电所管理负责人及部分供电所所长参加会议。

环翠审计 开展专项审计

本报4月21日讯(通讯员 冷雪 毕成浩) 近日,环翠区审计局对环翠区国有林场专项扶贫资金进行审计调查,重点关注扶贫资金使用及项目投资建设方面情况。

文登粮食系统 全员学消防

本报4月21日讯(记者 王震 通讯员 于晓慧) 粮库是消防安保重点单位,为全面提高员工火灾防控能力,4月21日上午,文登消防大队组织全区粮食系统安全技能培训,重点培训粮库火灾的初期扑救,特种器材的正确使用。

公告

威海默润贸易有限公司税务登记证(正副本)丢失,税务号:371002057916837,声明挂失。

中邮人寿保险股份有限公司保险单遗失一份,保单印刷号为220005882794,声明作废,特此公告。

威海徽商投资咨询有限公司(注册号371002200048379)拟向公司注册机关申请注销登记,清算组已成立,请债权人于登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。公司营业执照副本丢失,声明作废。

倒车 惹祸

19日上午,孙家疃街道办事处安海路、益海路交叉口,一辆大型货车和一辆轿车发生碰撞,轿车顶进货车尾部,幸好司机及时刹车没酿成大祸。目击者介绍,大货车突然停车,打算倒车掉头,与后车发生碰撞。

本报记者 王震 摄影报道



建国家远洋渔业基地获农业部支持

本报4月21日讯(记者 陈乃彰 通讯员 王树科) 近日,农业部同意并支持威海市建设沙窝岛国家远洋渔业基地,这为威海“海上粮仓”建设具有重大意义。

据了解,已开工建设的沙窝岛国家远洋渔业基地规划总投资20亿元,占地面积20平方公里,主要建设内容为“一地二港三区四园五中心”。“一地”指远洋船舶燃料、物资供应基地(免税);“二港”指沙窝岛国家级中心渔港、舢装码头及海产品专用

码头;“三区”指远洋海产品国际综合交易区、公用型综合保税区、休闲渔业及服务业务区;“四园”指远洋海产品精深加工园、远洋海产品冷链物流园、渔港滨海休闲生态旅游园、远洋渔船修造园;“五中心”指国际远洋渔业会展中心、海产品集装箱国际运输中心、远洋海产品加工检验研究中心、远洋渔业电子商务中心、远洋船舶检验中心。

沙窝岛国家远洋渔业基地已开工建设,力争到2020年年远洋鱼货进关量将达到200万吨。

财政三个着力助力文化产业

本报4月21日讯(通讯员 刘波) 威海市财政部门通过“三个着力”支持文化产业发展,成效显著。

加大投入力度,着力培育优势企业。2015年市级文化产业支出达到500万元,比上一年增长了25%,择优支持了20家有利于提升我市自主创新能力和市场竞争力的优势文化产业项目。

出台管理办法,着力提高资金使用效益。2015年联合相关部门制定了《威海市市级文化产业

发展专项资金资金管理暂行办法》,明确了项目的申报、评审和立项,资金的拨付、使用、绩效评价和监督检查等事项,建立了专家评审、部门会商、公示、跟踪问效等机制,规范操作流程,确保专款专用。

创新扶持方式,着力支持企业融资。通过采取贷款贴息、艺术品质押融资等方式积极支持文化产业与金融对接。据不完全统计,2015年威海市共有24家文化企业实行了融资,融资规模超过10亿元。

威海口岸活鱼出口逆势增长

本报4月21日讯(记者 李彦慧) 今年一季度,威海口岸出口活鱼箱726.9吨,货值高达471.9万美元,在出口下行压力较大的情况下,活鱼出口逆势增长。

我省活鱼出口以粗加工为主,结构单一、附加值低,同质化竞争严重,存在相互压价出

货现象。近年来,东南亚国家出口活鱼势头迅猛,出口结构与我国相似且劳动力价格低廉,对我国出口造成较大冲击。加之韩国近期出台《进口食品安全管理特别法》,要求出口韩国水产品企业实施卫生注册、提高检测标准、增加检测项目,提高了水产品口岸查验频率,我

国水产品至少面临抗生素、激素等77项指标检测。

针对以上不利因素,威海检验检疫局积极帮助企业突破国外技术性贸易壁垒,在保证质量安全的前提下,大幅缩短装运活鱼集装箱检验周期,确保即到即报、即报即放,为企业提供“全时通、无障碍”服务。同时,威海检

验检疫局利用大数据帮助企业对海外市场进行分析,合理引导企业调整产品结构,向产业链中高端延伸,扩大利润回报率;积极帮助企业做好贸易壁垒应对工作,跟踪韩国法规变化,及时指导企业跟进,帮助其取得相关资质,为活鱼顺利进入韩国市场铺平道路。

环翠国税 强化廉政建设

本报4月21日讯(通讯员 崔嘉伟) 日前,环翠国税局三项举措并举,强化税收干部队伍廉政建设。每月讲评会前,拿出半个小时专题学习廉政规定,通报查处案例,进一步增强了中层干部一岗双责意识,时刻绷紧“廉政弦”,建立廉政微信群,定期推送廉政规定及相关案例。

市审计局 出台首问负责制

本报4月21日讯(通讯员 慕淑玲) 为增强干部职工服务意识,近日,市审计局出台《威海市审计局首问负责制暂行办法》。

明确首问责任人办理岗位职责范围内、非岗位职责范围内、非本局职责范围内等三类请求事项的办理程序。

乳山供电 防外力破坏

本报4月21日讯(通讯员 宫磊) 入春以来,乳山市供电公司迎来建房高峰,临时用电日渐增多。为遏止春季吊车碰线、树木、车辆等原因引起的外力破坏事件的发生,降低对公司电网安全运行造成的危害,近日,乳山供电公司积极开展了防外力破坏专项治理活动。

文登国税 扩大营改增宣传

本报4月21日讯(通讯员 王世君) 为顺利推进营改增试点,文登区国税局利用媒体全面宣传。通过门户网站、纳税人移动办税终端,第一时间向纳税人发布政策公告、办税提醒;建立营改增微信群、QQ群,及时发布政策公告,即时与营改增纳税人沟通。