

“近几个月，五指山市的降雨量偏少，你们看房团一来，大雨就跟着来了。”重汽蝶泉湾的老业主张芬，在社区内遇到前来看房的成员打趣到：“真是贵人驾到啊！”。

4月22日，齐鲁晚报购房俱乐部第23批看房团抵达三亚，隔天到达五指山市，尽管整个行程大雨如影随形，但是丝毫没有减少大家看房的热情，23日晚8点，仍然有4组客户在社区内看房、洽谈。24日一早，又有两组客户敲定房源，最终，此次看房团成交率高达80%。



# 房比三家，还是蝶泉湾最好！

## 齐鲁晚报第23批看房团成员八成成为业主

### 北方供暖不稳定，到海南过冬当“候鸟”

“我本来在老家买了一套房子，但是今年那个片区供暖非常不稳定，我和老伴一合计，不如把房子退了，以后冬天到海南过冬。”今年七十多岁的孟丰益说，这次跟老伴的海南之行，就是冲着重汽这个品牌来的，在山东的时候已经考虑的差不多了，主要就是看看社区环境和房源。4月23日下午两点，孟丰益成为第一位

下单的看房团成员。

紧接着，三十七岁的程书华购置了一套57㎡的小户型，他说：“主要是想让父母过来住一住，毕竟辛苦了大半辈子，现在有些经济实力，就想让他们在这里休养休养。”与孟丰益一样，他认为海南有很多房子可以选择，但是烂尾、劣质楼盘也不少，买房还是一定要选品牌地产。

“相比一两年前的购房者，现在跟团过来的人，已经非常认可五指山的养生环境，他们过来主要是看社区，然后定房源，成交速度非常快。”重汽蝶泉湾置业顾问王倩告诉记者，现在社区内的房源已经不多，看房团成员的户型选择余地并不大，所以很多购房者都会后悔没早点来看房。



↑ 许建荣1998年曾来过五指山的蝴蝶谷，这次故地重游，她觉的像蝶泉湾这样的社区，建设的不像楼盘，更像是一个大公园。

### “房比三家”之后，还是蝶泉湾最好

24日一早，看房团崔先生“预谋”脱离团队，约着重汽蝶泉湾的老业主张芬去周边踩盘。他说：“买房子不是件小事，还是要到周边的小区再看一看。”尽管崔先生一到社区，就对小区环境非常满意，但是他还是有些担忧，买房子还是要“货比三家”。

作为重汽蝶泉湾的老业主，张芬已经在这里住了一年半的时间。“我去年10月份过

来的，准备今年5月底回去，主要是在这里洗一洗肺，让肺细胞修复一下。”她说，从济南到三亚的来回飞机票淡季只需要1500元左右，虽然便宜，但她现在也很少回去。一旦适应了五指山的环境，再回北方老家，就感觉身体不舒服。而且她在这里交了很多朋友，每天晚上一起在小区里走圈“刷牙”，生活质量更高一些。

“我常住在小区里，经

历了很多批咱们晚报的看房团，有时我还会跟成员们一起看房，帮助他们挑选好户型，好楼层。有的成员喜欢多转转，会让我陪同再去周边的房子看看。”张芬说，像崔先生这种想“货比三家”的购房者也很多，但是一般转一圈下来，最终还是会选择重汽蝶泉湾，因为重汽地产开发的房子在五指山整个片区是品质最好的。



↑ 看房团一到售楼处，接待的工作人员就准备了一些当地的时令水果，杨桃、莲雾、龙眼、芒果等，新鲜的水果让大家赞不绝口。

### 人文关怀服务到位，重汽地产值得信赖

看房团第三天的行程，是到达呀诺达热带雨林景区，感受当地的民族风情与自然景观。同行的还有蝶泉湾的两组老业主，今年75岁的张丽说，买房子时是为了在海南养老，治疗哮喘病，住进来之后，发现重汽蝶泉湾的服务非常好，在小区食堂不仅能吃到正宗的山东大馒头，也能吃到当地的一些特产青

菜。物业的小伙子小姑娘们都很善良，平日里对我们年纪大的业主都很照顾，“在海南生活一点也没有感觉孤单，现在哮喘病没再犯过，邻里之间关系都很好，反而觉得更加热闹暖心。”张丽说，她子女并没有跟着来五指山，所以偶尔会跟着看房团返回济南，重汽地产的工作人员对她都非常照顾。

对于冬天到海南居住的“候鸟”式，张丽已经非常适应。“南方吃饭以米饭为主，菜品主要是白灼，吃了一辈子酱油的北方人比较难适应，所以我们带了厨师团队过来，改进菜品，蒸山东大馒头。”小区物业工作人员张东说。现在，小区食堂已经成为重汽蝶泉湾的一大特色。

(楼市记者 刘亚伟)



↑ 社区内配备了儿童乐园、游泳池等，第23批最小的看房团成员赵亦晨小朋友在泳池里嬉戏打闹，不亦乐乎。



↑ 小区里有上千种的热带植物，徐女士带着小外孙在小区突然发现还未成熟的菠萝蜜，孩子感到非常惊奇。

## 第二十四批海南看房团预约报名中

预约电话：0531—87505777/85196595

齐鲁晚报海南看房是齐鲁晚报的延伸服务之一。活动开展以来，已成功帮助600余家庭实现海南置业梦

想。目前，第二十四批海南看房团正在预约报名，您还可加入齐鲁晚报海南购房俱乐部，了解更多海南置业相

关问题。

官方QQ群：459112578，我们期待您的加入。