

日到访3000人次，一月预订300套房

翡翠雅郡人气创东城新高

“置业顾问最近每人每天接待客户都在15组以上，售楼处的到访量最高达3000人次。”重汽翡翠雅郡销售负责人陈建周说，近一个月内，有300余组业主交钱认筹，掀起了今年新一轮抢房热潮。

据悉，孙村片区近期受综合商业区、德国风情工业小镇、国际学校等规划的影响，区域价值与升值潜力备受关注。同时，中欧马戏嘉年华在重汽翡翠雅郡举行，共40多场次的高水平表演，聚焦了全城的目光。

彩虹湖公园附近建商业综合区 购房者看好翡翠雅郡投资价值

“本来我对这个片区并不了解，上周末带孩子和老人来看马戏表演，一下就看中了这里的自然环境和两代居户型。”崔红说，他们三代人现在住着历城区一套123㎡的房子，户型是两室两厅，功能分区不合理。她告诉记者，虽然她是老济南人，但是一直没有关注孙村片区的发展，这次她发现彩虹湖公园就在楼盘南侧，自然风光优美，交通便利，同样是120㎡左右的面积设计成三室，比现在的住所还便宜一半，60多万就可以买一套。

翡翠雅郡职业顾问王超说，像崔红一样快速成交的购房者并不是个别案例。4月23日，中欧马戏嘉年华在彩虹湖畔举办，至今已经演出8场，场场爆满，吸引了历下、历城、高新等一些区域的人群。在大马戏开演前后，不少购房者会到售楼处了解区域规划与项目信息，对翡翠雅郡的创新型户型表现出明显的兴趣。



两代居产品深入人心，翡翠雅郡售楼处持续“人气”高涨

“两代居”200余套首期售罄 购房者翘首以待

据了解，重汽翡翠雅郡去年推出济南首个“两代居”产品，项目刚一入市便很快获得市场认可，如今重汽翡翠雅郡一期“两代居”产品200多套已完全售罄。“没想到两代居产品能够如此受欢迎，现在连顶层的两代居产品也已经卖出去了。”重汽翡翠雅郡项目销售经理袁铮表示，除了反映在购房者的接受程度上，在业内“两代居”产品也引起极大反响。“不少房地产公司来项目上考察，已经有楼盘开始复制我们的‘两代居’产品，未来‘两代居’或许将成为济南楼市发展的一个趋势。”

袁铮告诉记者，“两代居”最大的

特点就是分而不离，可分可合，分开是一套两室两厅和一套一室一厅，合起来则只需一扇门，就成了一套三室三厅的房子。

据悉，目前重汽翡翠雅郡“两代居”户型在125—168平米，有平层和错层两种结构可选，平层适宜和父母同住，方便互相照顾，也可以兼顾各自生活空间，错层适合30多岁的年轻人，不仅具备两代居的优点，而且居住空间立体感和时尚感更强。

“目前重汽翡翠雅郡二期‘两代居’新品6月中旬即将入市，目前认筹非常火爆，短短一个月的时间，认筹数量已经超过300组。”谈起项目，袁

铮对“两代居”后期的市场表现非常有信心。

(楼市记者 刘亚伟 田晓涛)



大马戏 抢票热线 6657 9999

北大附属实验学校 合作发展示范学校落户财富壹号



济南西的新兴区域，由印象济南、会展中心等构建的西部新城超级城市商业综合体将成为济南新经济增长极。但教育资源匮乏一直是济南西区域置业面临的重要问题。

融建品牌落实“高端生活价值体系”，从来不把改变城市作为一个空口号，而是随着人们的居住观念和生活想象布局资源、资金和专业优势，有研究表明，对于中间阶层来讲，当今社会幸福生活的三大关键“父母的养老、自身的财富积累、子女的教育”，融建品牌入主西部传统居住与商业核心区，从教育资源引进这一部分，势在弥补西部优质教育资源稀缺的现状，从保证人居幸福指数和城市运营的角度带动整体发展，财富壹号开发商——济南未来城置业与建邦集团、北大公学于4月22日在财富壹号售楼处共同签署《教育教学合作发展协议》，宣布北大附属实验学校合作发展示范学校正式落户财富壹号。让身处西部的业主们，也能享受到市中心稀缺的教育资源。

济南“北大附属实验学校合作发展示范学校”，在三方共同努力，集结优势资源的基础上，重点针对办学理念凝练与办学思想、学校整体规划设计、校园文化建设、教育教学管理理念、思想培训、具体的教育教学方式方法、教师职业生涯发展规划及专业化成长、师生心理健康教育、家校合作教育教学等事项充分展开合作，切实将高品质教育资源的理念落实到位。

蓝石·大溪地 五一玩乐“溪游季”

五一小长假即将来临，蓝石·大溪地特别推出“五一玩乐溪游季”，赏湿地公园美景，游至美健康社区，享湖畔垂钓乐趣，在溪地都市农园吃田园烧烤、摘有机草莓、食农家炖鸡、尝有机火锅，一站式吃喝玩乐游，轻松享受五一假期！

今年的五一小长假，大溪地的“五一游乐溪游季”堪比一场盛大的欢乐嘉年华。不在10万平米的原生湖畔挥杆垂钓，到溪地农园带着孩子采摘有机草莓，品尝田园烧烤，食以枣木生火、地锅灶台炖之的散养芦花鸡，可谓“美景赏心悦目，美食大快朵颐”。与此同时，到访大溪地还可参与幸运大抽奖，惊喜连连，让人心向往之。

有一种生活，叫做大溪地。这个开启城市静谧雅致、原始自然生活的地方，目前以现房实景、醇熟生活完美呈现。五一推出“积分兑换礼、休闲垂钓礼、到访抽奖礼、购房折扣礼、定房抽奖礼”等5重钜惠大礼，建筑面积70-162㎡奢适小高层、186-241㎡臻美好洋房，定房抢最高20000元购房抵用券。二期现房最后百席，涨价在即，不可错过。

济南史上最大热气球 五一空降新城香溢紫郡

这个五一，香溢紫郡为广大市民准备了一份大礼——济南史上最大的热气球！4月30日至5月2日，市民均可带全家一起免费体验冲上云霄，俯瞰泉城风光的快感。

据了解，济南史上最大的热气球高21米，直径达17米。负责热气球飞行的专家表示，这个庞然大物充满气后体积可达2180立方米。

届时，全家人在热气球上凭栏远眺，可以明媚春光风景如画，更可看到紫郡周边未来的繁华配套：地质勘测接近尾声的工业北路快速路，正在施工的新东站及前期工程已开工的R3轻轨线。

香溢紫郡建面约78-115㎡花间洋楼新品火爆热销中。三开间朝南全通透，享M4地铁线、R3轻轨线双轨交大配套，强劲升值潜力，超值性价比，好房不容错过。

三庆齐盛广场 营销中心盛大开放



4月23日，备受瞩目的济南高新区28万㎡旗舰型城市综合体三庆齐盛广场营销中心盛大开放，同时，全能自助公寓认筹正式启动。

三庆齐盛广场，是三庆实业集团倾力打造的智能化城市综合体旗舰项目，集成了总部级国际化5A写字楼、济南首家智慧云商铺以及青年自助公寓三大商务生活核心业态，将为济南人民带来吃、住、娱、行、购等各类城市生活要素，成为百万城市精英的生活主场。李总还承诺，三庆齐盛置业有限公司将用最快速度、最好的质量、最高的品质，完成三庆·齐盛广场的建设和开业。

三庆齐盛广场致力于打造高新区百万城市精英的生活主场，项目涵盖总部级国际化5A写字楼、济南首家智慧云商铺、以及青年自助公寓三种业态。现推出6#楼40—100㎡百变公寓，钜惠交五千抵两万。

青岛·恒大金沙湾 黄金周实景开放盛大认筹

恒大金沙湾项目，地处黄岛区漓江西路，北至滨海大道，南至唐岛湾，西至唐岛湾公园，东至罗浮山路，紧邻唐岛湾滨海公园，五一黄金周，精彩揭开序幕，青岛·恒大金沙湾实景开放盛大认筹，入主海岸岛居生活，恒大品牌匠心品质，恭迎您前来品鉴。