创新谷要变身“齐鲁创新工厂”

济南西城正在隆起一条新的高科技产业带

2015年底,济南创新谷划归济南高新区代管,创新谷被重新定位,成为济南高新区“两城两谷”格局中的重要一“谷”——齐鲁创新谷。

划归济南高新区代管的齐鲁创新谷迎来了新的发展机遇,她要与齐鲁软件园的品牌联动发展。济南西城正在隆起一条新的高科技产业带。

▶1号孵化器体量相当于一个齐鲁软件园。

文/片 本报记者 修从涛

一湾四峪 轻轨中间过

发源于泰山北麓摩天岭西南脚下的北大沙河蜿蜒北流,在崮山脚下形成了崮云湖,又绕过徕佛山、马鞍山,在济南园博园里蓄积而成3倍于大明湖的长清湖。齐鲁创新谷就位于这山水环抱的“一湾四峪”之中。

齐鲁创新谷产业核心区规划面积20平方公里,从北边的马鞍山顶南望,被山水环绕的创新谷可尽收眼底。当地人说,在济南工作生活找不到比这里更好的天然环境了,不仅园博园成其“后花园”,就连人们非常关注的PM2.5,通常都会比市区里少100个读数。

除了天然的自然环境优势之外,创新谷发展中心产业促进部部长王芳认为,创新谷还具有人才资源优势和交通区位优势。“创新谷北接长清大学城,11所高校里会集了18万师生,每年有四五万高校毕业生走出校门。京福高速、济广高速、220国道、104国道等多条干道公路从园内穿过,人流和物流的进出也十分方便。”

此外,济南轨道交通R1线的建设,也为创新谷的发展再添一把火。2013年,济南首条轨道交通R1线初步规划出炉,全程共设9个站点,其中创新谷内设4个站点,沿途穿过创新谷、大学城,8分钟可直达济南西站。而从济南西站通向京沪方向的高铁线路每天就有几十个个班次。

在王芳看来,创新谷有环境优势、人才优势、交通优势再加上这里的成本优势,无论怎么算账,创新谷都是一个充满前景的未来发展高地。

几度辗转, 脱去体制束缚

然而,创新谷的发展并未像预想那样迅速,前几年在发展中遭遇到体制束缚。

早在2011年,齐鲁创新谷还不叫创新谷,当时长清区政府计划在这20平方公里的范围里建设一个长清软件谷。2012年6月,该计划被济南市政府列入市重点项目,并命名为“济南创新谷”项目。

“科技局负责规划招商和企业服务;企业登记注册是长清区的事;土地熟化和建设归西城集团。”一位熟悉济南创新谷前期发展的管理人员形象地将这一体制比喻为“三个婆婆管一个媳妇”。

尽管负责创新谷项目的各方都想把创新谷项目做好,但多头管理的体制让各方协调起来十分麻烦,而最大的不利在于影响招商落地。“在对外招商上的一些政策和承诺,谁都不敢下保证,也担不起这个责任,也因此失去了一些好的招商项目和机会。”

2015年年底,济南市委市政府做出调整,将创新谷项目划归到济南高新区代管。创新谷正式成为济南高新区五大片区之一,也迎来了新的发展阶段。

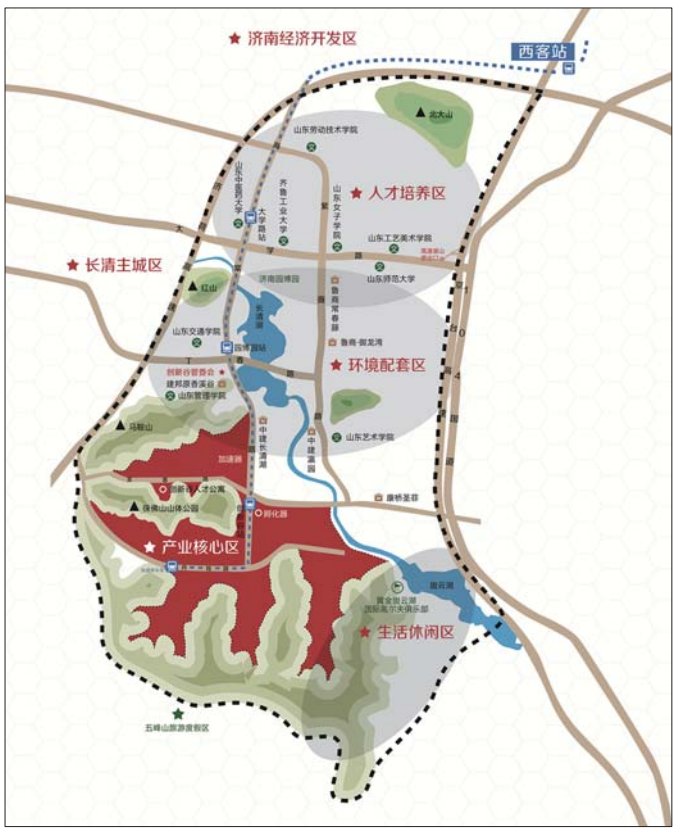
为了加快创新谷发展,济南高新区专门设立了创新谷发展中心,并将创新谷纳入到高新区“两城两谷”格局中,成为其中的重要一“谷”,并将其定位为齐鲁创新谷,使其与齐鲁软件园品牌联动发展。

“原先是一个区里的项目,后来成为市里的重点项目,现在属于国家级高新区的一部分。一些国家级高新区的优惠政策也可以在这里落地,平台更大了。”济南高新区创新谷发展中心副主任马洪军说。

承接京沪 主打科研创新

划归济南高新区代管之后,齐鲁创新谷的产业定位也面临调整。据了解,创新谷原有的产业定位与济南高新区其他园区存在一定的同质化和重复性问题。济南高新区创新谷发展中心主任赵太国认为,为更好地发挥创新谷的环境优势,避免盲目建设,恶性竞争,当务之急就是明确园区产业定位,做好园区产业布局。

据介绍,创新谷与“齐鲁软件园”品牌联动发展,将以嵌入式系统、总部研发、移动智能、科技成果转化作为产业发展重点,通过“承上启下自发”模式形成以科技研发为主体的产业群体。



齐鲁创新谷区规划图

“承上”,即抓住京沪产业转移的机遇和连接京沪的便捷交通优势,加快吸引京沪地区高端研发和企业资源进驻;“启下”,即发挥省会科教研发优势,打造有针对性的人才平台、技术支撑平台、融资平台,引进山东各地市在济南建设分行业、分地区的研发中心;“自发”,即促进济南企业、科研院所的科技成果转化,建设产业化基地。

此外,赵太国介绍,根据齐鲁创新谷的规划定位,创新谷建设用地约9平方公里,按照产业、商住、配套设施各占三分之一的比例进行规划,要建设集“工作、生活、休闲”三位一体的第四代科技园区。

“依照‘创新驱动、产城融合、职住平衡’的思路,坚持以‘国际化、高端化、生态化’的发展原则,将创新谷打造为:京沪经济走廊高端产业资源最佳承接地、济南建设国家创新型城市的新引擎、支撑济南西部新区崛起的重要增长极。”赵太国介绍。

三大载体 千亿元愿景

划归济南高新区代管后,齐鲁创新谷的建设发展提速。前不久,历时两年选址考察的上海锐嘉科山东移动智能产业园项目,也终于伴着创新谷划归高新区的节奏正式决定落户齐鲁创新谷。据了解,仅今年一季度就有25家企业前来落户,每天前来齐鲁创新谷参观考察的企业负责人也越来越多。

根据齐鲁创新谷制定的发展目标和愿景,创新谷规划科研办公生产类建筑500万平方米,将来从业人员会达到25万人,营业收入将超过1000亿元,建成“自然、生态、现代”的智慧新城。为了吸引和承载更多企业项目落户创新谷,齐鲁创新谷正在加快发展孵化器、加速器和专业园区三大载体建设。

4月27日,记者在齐鲁创新谷孵化器项目现场看到,1号孵化器主体建设完成,正在进行内外部装修,今年10月将交付使用。据工作人员介绍,孵化器主要面向需求在5000平米以下的科技型中小微企业和初创企业。整个孵化器项目占地300亩,由3组“晶格”结构组成,每组面积约16万平方米,总建筑面积50万平方米,相当于3个齐鲁软件园的建筑面积体量。

加速器建设也即将有新的突破。据工作人员介绍,加速器主要面向需求在5000平米以上的中等规模科技型高成长企业和企业集团总部,推动企业加速成长。“加速器一期占地372亩,建筑面积约52万平方米,采用了‘代建’和‘联建’相结合的建设模式。”

孵化器和加速器之外的可建设区域就是专业园区,其主要面向延长产业链条、加快产业集聚、提升品牌效应的大型企业集团和专业园区运营商。主要采用单独供地、独立规划与开发的模式。

服务企业 看齐中关村

划归济南高新区的齐鲁创新谷也不得不解决一些新问题,其中基础设施建设和公共服务配套首当其冲。赵太国介绍,在搞好载体建设的同时,还要积极推进基础设施配套建设,完成园区变电设施、路网铺设,加快医疗、教育、商业、配套住宅等项目落地建设。据介绍,目前不少配套建设已经甚至提前开工。

对于产业环境方面的软环境营造,赵太国提出创新谷以“看齐中关村”为标准,建设创新谷综合服务平台,完善创业、金融、人才及产业化推进服务体系。发挥服务平台的窗口和桥梁作用,强化创新谷与外界的联系,方便入园企业和员工。

据了解,在交通方面,创新谷即将开通直达市中心和高新区的班车,以及创新谷至大学路交通区间车;在住宿方面,正在协调相关部门尽快启用区域内的公租房,并牵头与大学城范围内的住宅小区联系,掌握租房房源,以便满足企业住宿需求。

此外,齐鲁创新谷也正在复制齐鲁软件园建设发展经验,开展产业联盟探索,并制定适合自身发展的各类优惠政策,逐步完善服务体系,帮助企业解决工商、税务、立项、审批等基础服务等方面的问题,建立了包括基础服务、金融服务、校企合作、政策支持、企业孵化平台在内的服务创新创业的“五大平台”。