

## 4月楼市旺 六区成交4338套

本报5月5日讯(记者 秦雪丽 实习生 吴阳 李祥) 4月,港城楼市整体表现为 供求两旺,据同策数据统计,4月六区房地产 共成交4338套,环比3月上涨9.9%,同比去年 上涨51%。

同策咨询市场分析师王艺澎介绍,4月,港城楼市整体表现为供求两旺;一季度的楼市表现坐实本轮上扬行情,供应面开始大幅攀升,积极备货;4月热销刚需项目为成交面提供稳定支撑,加之推盘项目增加,注入新的动力,促成4月成交达到近两年峰值。

4月,六区房地产共成交4338套,环比3月 上涨9.9%,同比去年上涨51%。六区成交均价 7072元/m²,环比3月上涨2.9%,同比去年上涨2.5%,万达华府底商、业达科技园等部分商办产品本月集中网签带动价格结构性微涨。

同策咨询市场分析师王艺澎表示,4 月成交量达到近一年峰值,烟台本轮上扬 行情仍在持续。4月热销刚需项目持续发力,夯实成交基本面;同时,推盘项目增加,不断为成交量注入新的活力。5月,预计有16个项目有推盘活动,其中包含多个新盘入市。虽然4月成交延续3月的高位水平,但供应面的集中发力,为库存量加码。短期来看,烟台楼市发展依旧面临库存掣肘,后市需谨慎乐观。

新闻有奖热线:6610123 发行热线:6272328 广告热线:6905575



5日是二十四节气中的立夏,烟台市区遭遇雷雨天气,雷电交加白昼如黑夜,龙口市部分乡镇更是突下冰雹,令人猝不及防。5日下午,本报记者在塔山附近捕捉到一道闪电。本报记者 吕奇 实习生 王倩 摄影报道

本版编辑:钟建军 美编:夏坤 校对:周宣刚

## 本报诚聘业务精英

## 因业务发展需要,本报面向烟台地区诚聘业务精英3名。

◆年龄: 30岁以下,条件优秀者可适当放宽

◆学历: 大学专科以上

◆待遇: 五险一金, 双休, 试用期合格后底薪不低于3000元

◆要求:具备一定的文字功底和策划能力,谈吐好,气质佳,身体健康,无不良嗜好,熟悉房地产、金融、

医疗或消费行业

★有意者请将简历发送至: qlwbyt@126.com, 时间截止到5月9日

★面试时间另行通知 联系电话: 6905575

## 招贤纳士



体验移动的海上城堡,一张船票享受吃住玩乐全套五星级超值服务。带亲人、朋友、爱人携手共度海上浪漫时光,保证友谊的小船与爱情的巨轮屹立不倒!

邮轮之旅,最有品位的选择。豪华邮轮可容纳千余人,400多间特色客舱,沸腾数百家庭。两千多块钱就能畅游日本、韩国两个国家,绝对物超所值!

目前,内舱四人间已经全部售罄,最低票价2499元/人起,只要护照在手,我们说走就走!

航行时间: 2016年6月23日—6月27日

航行线路: 青岛-济州-长崎-青岛 5天4夜豪华邮轮的至尊体验

咨询电话: 13105294905

报名地址: 烟台市芝罘区环山路3号润利大厦320室

