

开发商资金链断裂, 巨野一小区成烂尾楼 500余业主收房遥遥无期

近日, 巨野县融城小区的多名业主向齐鲁晚报反映, 他们所在小区开发商因后续资金不足等问题, 所承诺的交房日期一拖再拖。小区房屋自主体结构建成后便没再施工, 枯草半人高, 垃圾布满地, 成为烂尾楼, 交房时间遥遥无期。

本报记者

为孩子上学贷款买房

2013年10月, 为能让孩子就读于巨野县实验小学, 郓城县随官屯镇的谭女士在巨野县融城小区6号楼购买了一套90余平方的两居室, 价格为3700元/平方米, 加上储藏室, 总房款为35.5万元。

“由于钱款太多, 经与开发商商议, 我前期先交了15万多, 剩余的20万元等交房时再付清。”谭女士说, 按照购房合同规定, 交房日期为2014年10月16日, 并且她在交房款时, 该小区的主体结构已经建成, 她认为交房日期应该不会推迟。

然而, 令谭女士没想到的是, 自2014年10月融城小区便处于停工状态。“其间, 开发商法人代表林某一直以各种理由推迟交房日期, 后来再找他却联系不到了。”谭女士称, 直到现在, 她所买的房子除了外部刷了粉料, 基本没有任何改变。“总感觉先前交的那15万多打了水漂。”这令谭女士无法接受。

同样不能接受这一现实的

还有桃园镇的邱先生夫妇。他们原住在镇上, 也是为了孩子能有一个良好的学习环境, 于2015年2月在该小区购买了房屋, 总房款为20万元。“我们是农村的, 很难一次付清房款, 只能先交12万元的首付, 其中9万元是贷款, 每月还1000多元。”邱先生说, 他买房时, 该小区便已出现问题, 但仍在对外出售, 而由于他所住乡镇距此较远, 缺乏了解, 才出现这种局面。“现在, 我已经还贷一年多, 但何时交房仍是未知, 现在心里想想就憋屈。”他说。

事发小区枯草半人高

5月4日, 齐鲁晚报记者来到位于新华路西、文苑路北的融城小区。小区内枯草半人高, 垃圾布满地。裸露在墙体外面的钢筋锈迹斑斑, 远处还有一些没被撤走的塔吊仍矗立在一旁, 无人问津。

该小区共有8幢楼房, 南面的4幢外部涂刷了粉料, 北面的4幢仍是水泥墙面。据邱先生介绍, 工地上的这些场景都还是他当时买房时的模样, 一年多没有变化。



小区内垃圾遍地。 本报记者 摄

“我是这小区的回迁户, 原来保证18个月便可入住, 现在却是无期了。”巨野县凤凰办事处原张菜园村的张先生说, 由于迟迟不能交房, 今年75岁的他如今只能租房住。而像他这样已签过拆迁协议的回迁户有200余户。

据另一业主张先生讲, 家中条件稍好的, 都是全款付清, 而大部分业主都办理了按揭, 甚至有些业主已缴纳房贷多年。这样的业主有300余户。

一些业主缴纳了房款后, 相关程序还未走完, 但由于开发商联系不上, 他们还未在房管局备案, 手中只有一份草签

的购房合同。

烂尾楼须从源头防范

“唯一欣慰的是, 凭借购房合同, 孩子在2015年顺利进入县实验小学, 然而, 另一问题又出现了。”谭女士称, 由于迟迟不能交房, 而她所住的乡镇距学校很远, 接送孩子上下学成为一大难题, 每天奔波于郓城与巨野之间。

据谭女士介绍, 业主们后来了解到, 融城小区开发商林某因资金链断裂无钱继续建房。目前, 林某因相关问题已被警方控制。为进一步了解事情

原委, 齐鲁晚报记者来到融城小区营销中心, 工作人员说, 相关负责人不在, 对此事不清楚。

融城小区业主该如何维权? 齐鲁晚报菏泽律师团成员、山东君诚仁和律师事务所李洪观律师认为, 在商品房买卖过程中, 为了避免风险, 尽量选择现房或准现房交易。如果所购房屋所属的楼盘出现烂尾楼的情况, 要积极向相关行政主管部门了解情况, 必要时提起民事、刑事、行政诉讼, 保全开发商的相关财产, 维护自己的合法权益。此外, 相关政府职能部门应加强监管, 从源头上防范烂尾楼的出现。

齐鲁晚报看房团 卓达·香水海第二季现场成交火爆 去年跟着去看房, 今年推荐亲友团

自齐鲁晚报香水海看房团第二季开始以来, 受到了广大市民的热烈欢迎, 不仅报名火热, 成交量也节节攀升。记者了解到, 第二季看房团成员很多都是第一季老业主推荐来的亲友, 他们去年跟随晚报看房团选到了合适的房子, 今年积极推荐自己的亲朋好友前来报名, “全家组团去养老”, 现场报名的张阿姨开心的说道。现场报名者纷纷表示, 基于对齐鲁晚报看房团和亲友的双重信任, 大家对此次的看房之旅充满了期待之情。

老业主积极推荐, 让看房团成了亲友团

正在报名的赵先生, 是通过邻居介绍来的, “我们是几十年的老邻居了, 去年我邻居在卓达·香水海买到了合适的房子, 装修好就搬过去住了, 总打电话让我过去看看, 说环境好, 住的人也多, 和其他的海景房不一样, 我听了心也痒痒, 前几天还给我打电话说晚报看房团第二季开始了, 让我赶紧来报名。”赵先生继续说: “这次我去就住在邻居家。”赵先生很期待这次的看房之旅, 也希望能买到合适的房子。

齐鲁晚报看房团, 让人舒心更放心

“我有鼻炎, 一到冬天就难受的很, 一直根治不了, 这里的原始万亩黑森林简直就是我的医务室, 真是治好了这难缠的老毛病。”卓达·香水海第一季看房团成员张大爷专程来到报名现场, 对笔者说道。

他还对其他报名的成员说, 晚报看房团比之前他参加的看房团好太多了, 工作人员真是像家人一样去照顾你。张大爷表示以前的看房经历可以用“苦不堪言”四个字来形容。张大爷是去年4月份跟随



某看房团看了一次房, 两天的行程, 张大爷花费了200元。“钱花得虽然不多, 但是太劳累, 只要你没相中, 就不停地带你去看房子, 既没欣赏到海边的风景, 也没好好看看社区的生活环境, 最后都看怕了。”

据了解, 齐鲁晚报看房团更像是一场旅行, 不仅考虑到客户的舟车劳碌, 安排了充足的休息时间, 还安排了丰富的体验活动, 让客户在参观游览中充分感受海边生活的乐趣。

香水海入住率高达80%, 社区活动丰富多彩

“入住率这么高的海景房项目我还是第一次见到。”去年跟团的张阿姨在为她朋友介绍卓达·香水海的时候说了这么一句话。这位张阿姨在养老住宅、海景房等研究上可以说是“专家级”的, 她两年前就退休了, 她的心愿就是在这两年内, 跑遍全国各大养老圣地, 用她挑剔的眼光选个颐养天年的好地方。“去年第一次

去香水海, 每个迎面走来的小区业主都会冲我微笑打招呼, 完全没有陌生感。而且, 这里和我以前看过的海景房不一样, 这里常住的人很多, 平时的业余生活也很丰富, 卓达业主之家里天天都有娱乐活动, 真是很成熟。”

带你一起去看
沙雕文化艺术节

初夏滨海之旅, 晚报看房团
报名火热进行 免费吃住

第二季第三批 5月13日—5月15日

行程: 三天两晚 项目地址: 山东省威海市南海新区

看房团报名热线

0531-8519 6614/8519 6615

QQ报名: 1608840836

报名地址1: 济南市经十路16122号山东报业大厦综合楼204室

报名地址2: 大众传媒大厦一楼大厅东首(沂源大街与历山路交叉西南角)