

# 万人雨中齐聚齐鲁购房嘉年华

## 近30家名盘亮相,多重优惠令人气爆棚

本报济南5月14日讯(记者 喻雯 实习生 赵倩云) 14日,由齐鲁晚报主办的齐鲁购房嘉年华活动开幕。楼市持续回暖,近30家品牌楼盘看好“红五月”,齐聚万达广场,拿出最优惠的价格聚人气抢客户。

14日,气温骤降的小雨天没有阻挡广大市民参加购房嘉年华的热情。上午9点半,经四路万达广场已是人头攒动,齐鲁购房嘉年华各个展位前的来访、咨询等都开始忙碌起来。现场万科、中海、恒大、万达、世茂、鑫苑等国内一线品牌开发商集中亮相,重汽、银丰、国华、黄金等众多本土知名房地产商也都带来了各自的品质项目。近30家楼盘基本覆盖省城楼市的热销榜,给刚需、改善性需求的市民

提供了近距离了解的平台。

“我们计划在5月底开盘,现正在认筹,这次嘉年华成为我们聚集人气的机会。”万科金域华府的营销负责人说出了参展开发商的心声,楼市持续回暖,刚需、改善性需求都在释放,房价稳中上涨,他们都对“红五月”充满信心,并借助此次嘉年华为上半年业绩开启冲刺。

“这种接地气儿的方式挺好,统一搭建、简单明了,加上周末市民都比较喜欢出门逛街,休闲看房两不误。”重汽地产营销人员说,这比此前自己做的巡展效果要好,他们很看好这两天的来访量。

“我看恒大的几个楼盘都打出了八折优惠,奥东新都周末还有20套特价房,一口价很

实惠。”市民袁先生和妻子一直想换个三居室房子,在房价稳中上涨的市场环境下,这种真金白银的折扣给他们带来很大的实惠。活动现场,改善型产品也是主力,济南的东、西、南、北区域全部覆盖,可以全面准确了解市场情况,综合对比选择性价比最高的产品。

此外,主办方特设晚报免费送回馈泉城读者活动,展会两天每日前200名预约观展到访者可获得惊喜礼品一份。活动现场的齐鲁楼市购房俱乐部也吸引了广大市民的关注,大家买房时遇到的难题、置业该注意的事项等,都在这里得到了满意的答复。市民可以继续拨打预约参与咨询电话:0531—85196595、85196379。

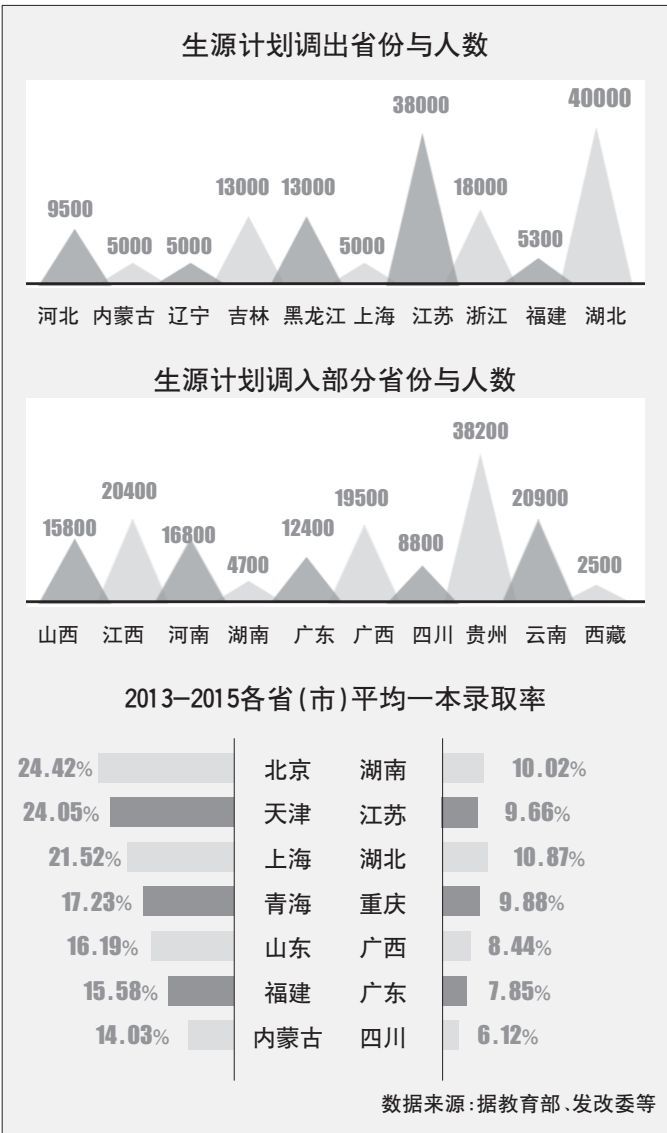


14日,齐鲁晚报2016春季购房嘉年华在万达广场拉开帷幕,许多市民闻讯前来。 本报记者 左庆 摄

# 一本录取率超苏鄂,京津的蛋糕为啥没切

## 教育部:向中西部调剂生源省份不会降低高考、本科录取率

距离2016年高考还有20来天,但在湖北、江苏,许多本该在家中陪伴孩子冲刺的家长,却怎么都坐不住。根据教育部、国家发展改革委日前印发的方案,湖北、江苏两省,今年将分别调出4万和3.8万生源指标给中西部省份。江苏和湖北高考的蛋糕,是否被切走了一块?



### 江苏湖北共7.8万指标被调到中西部

近日,对2016年高招江苏、湖北将分别向中西部省份“输出”3.8万、4万招生名额存有异议,不少学生家长向包括江苏、湖北省教育厅在内的教育主管部门提出了陈情。

今年4月22日,教育部和国家发改委联合公布了一份名为《关于做好2016年普通高等教育招生计划编制和管理工作的通知》。上海、江苏、浙江、福建等12个省(市),将向中西部10个省区调剂共16万生源计划。而湖北和江苏拨出的名额占到了总生源的近一半。

生源调入省份的高考生自然多了几分保障,比如贵州,拨入生源计划达到了3.82万。不过,这可引来了生源拨出省份高考家长的不满。

有湖北家长说:“本来湖北升学压力就比较大,还要调走4万个指标。凭什么全国四分之一的指标都要从湖北调走?这种搞法对学生不公平啊!”

### 教育部回应 录取率逐年提高

江苏省教育厅数据显示,今年,江苏省高考报名人数36.04万,较2015年减少3.25万。14日,江苏省教育厅厅长沈健再度表态:“一是普通高校本专科招生计划中招收江苏学生的总规模不减少。二是本一本二等各批次招收江苏学生的计划规模均不减少。三是重点高校招收江苏学生的总计划不减少。”湖北省教育厅厅长刘传铁也作出类似表示。

14日,教育部也回应,安排协作计划,以降低各支援省份的高考录取率,本科录取率为基本前提。从实际执行情况看,各支援省份近年来的高考录取率、本科录取率均明显高于全国平均水平并逐年提高。如2013—2015年,江苏省的高考录取率从85.8%提高到88.8%,湖北省的高考录取率从80.4%提高到87.0%。据测算,预计两省2016年的高考录取率和本科录取率都将比2015年有所提高。

### 一本录取率 江苏湖北并不高

不少家长对划拨名额支援中西部的政策是支持的,但除此之外,调出生源的省份是怎么确定的?

跨省生源计划调控旨在“缩小录取率最低省份与全国平均水平的差距”,推进教育公平。那么,江苏和湖北要“被降低”录取率,是因为他们的录取率高吗?根据官方公布的数据,江苏和湖北高考录取率,本科录取率等不会降低,但是一本录取率呢?

有媒体统计,近三年来的平均一本录取率,全国范围内,最高的是北京、天津、上海,都超过了20%,而江苏和湖北只有9.66%和10.87%,属于中等水平。

于是一种非常简单的逻辑很容易被家长接受:江苏和湖北本来录取率就不高,还要外调名额,北京天津录取率那么高却不用外调,教育不公平。

综合新京报、新华社等

### 简单倾斜指标,是对教育公平的片面理解

广大家长的紧张与担心,并不难理解,大学招录名额的蛋糕一旦切掉一块,就意味着孩子金榜题名的机会少了一些。他们所守护的孩子前程,是对读书改变命运的朴实信仰,也是对教育公平的顽强坚守。

一则消息引起家长的担忧。这提醒决策机构,在出台关

乎千家万户的公共政策前,应做足文章,多做调研。比如,调整高考招生指标,依据何来?同是教育发达省份,指标为何悬殊?应事先拿出数据研判。

没有谁反对教育“扶贫”。但是,具体到如何更有效地推进教育公平,恐怕言人人殊,不同地方的人有不同理解。有人

认为高考公平就是全国统一命题统一考试划定统一分数线,还有人要让落后者先起跑……招生指标上的合理调控很重要,也很必要,但简单的倾斜,而不是从基础的教育资源配置上追求既讲公平又讲效率的理想状态,也是对教育公平的片面理解。

据人民日报