



践行“两学一做”做合格党员

文东干部职工奋战CBD拆迁一线

“两学一做”

“两学一做”基础在学，关键在做。为保证学习教育活动取得实效，文东街道党工委以中央商务区集中拆迁工作为契机，掀起一轮如火如荼的做“四讲四有”合格党员的教育实践活动。

4月份以来，文东街道广大干部职工积极投身中央商务区二钢片区征地拆迁工作，其间，克服了来自工作和家庭的种种困难和重重压力，涌现出一批真情为民、奉献自我的优秀党员，党员干部与二钢居民鱼水情深的事迹动情感人。

在全体党员干部的不懈努力和无怨付出下，文东街道的责任片区在征地拆迁的第一阶段取得了良好成绩，截至4月30日，文东街道负责的426户居民，已签约306户，占到总户数的71.89%，其中，选择货币安置的163户，货币签约率达到38.9%，在二钢片区中处于领先地位。

文/片 本报记者 崔岩 通讯员 瞿璐

心中有责

文东办事处工作人员郭翠萍，她的婆婆在滨州老家因病去世，她在处理完丧事后连夜赶回济南，第二天早上就投入二钢征拆工作岗位。她在努力履行自己征拆工作责任的同时，注重发动群众做好征拆宣传工作，帮助其他工作人员，做征拆户的思想工作，使征拆工作取得了良好进展。

集中签约第一天，以李斌为首的协议组面对今天居民集中交房签约的局面，顶住压力，克服困难，互相配合，AB角上阵，都成为了签约各程序的行家里手，极大地提高了工作效率。

李斌同志整整一天马不停蹄，一直未停歇，只拿巧克力补充能量；另外王强同志在陪同居民签协议的过程中，主动帮助协议组签约。

心中有民

有这样一家居民潘兴亮，他患有痛风，他的妻子眼睛不好；潘兴亮有一儿一女，女儿在济钢工作，离家较远，儿子在二钢工作，2002年因患肾衰竭而做了换肾手术，身体虚弱，肾现在有一定的排斥性。潘兴亮在这次拆迁中选择了货币。

侨联统战部朱雪婷主席，知道潘兴亮的家庭情况，主动帮他选房，并利用自己的亲属和朋友关系在历城区恒大东城选择一处现房，此现房是样板间，也是最后一个现房，此处现房如果可以买下，即可以缩短老人的过渡期，节约生活成本，又可以尽快让生活进入一个稳定状态。所以此房的落实至关重要。为此，朱雪婷主席靠上抓，亲自跑，让潘兴亮全家感动。



万分。

但搬家这个活对于他们家是一个庞大的工程，文东街道工作人员赵伟了解情况后，积极靠上去做工作，开车带其到济钢办理产权单和户口簿上姓名不一致的问题。并用自己的车帮其搬家，来来回回近6至7趟，第二天继续，使其按时在第一个奖励节点内腾空房屋，保证了个人利益。

为民所信

5月4日，近50岁的朱先法与居住在二钢宿舍近20年的老邻居们一起聚餐，纪念他们一起搬迁的日子。单元里的老邻居们都回来了，可是包片的山师大社区居委会主任戴翠娟，却没有到场。其实，戴翠娟在他们老邻居聚餐时，正忙活着另一位拆迁户孩子的入学问题。

朱先法与戴翠娟的相识是在屋内与屋外的对话开始的。戴翠娟在朱先法的家门口一遍遍敲门，十分钟、半小时、五十分钟……朱先法在屋内实在坐不住了，隔着大门冲戴翠娟喊，拒绝入户。戴翠娟听到了朱先法的声音反而高兴了，证实家里有人后，她就在屋门口讲政策。半小时过去了，朱先法终于打开了家门，他被戴翠娟的执着感动了，同时作为楼长的他要听听到底工作人员送来的是什么政策，他要为58号楼的居民算个明白账。随着戴翠娟递上居民服务手册，对着各个节点，一遍遍耐心地讲解，朱先法听明白了。他发现戴翠娟宣讲的征收政策和大家在小区里相传的“小道消息”完全不一样。政策好、服务好，又是为了改善我们的居住环境，树立泉城济南的城市形象。搬，必须搬！4月16日，货币集中签约首日，朱先

法带头签约，交验空房。

朱先法不但自己交验了空房，作为楼长的他开始与戴翠娟一起为自己的邻居们宣讲政策。一户户的走、一户户的转，朱先法每天下班后都会忙到很晚。居民们提出的搬迁难题他及时转达给戴翠娟，因为他知道没有戴翠娟解决不了的困难。随着戴翠娟求亲戚、托朋友找来了合适位置的过渡房，破解了一个个难题，支持他老朱的邻居们也越来越多。4月29日，朱先法所居住的一个单元全部交验空房。

鱼水情深

文东社区志愿者吕红心，为了调解59号2单元101四姐弟继承房产的家庭纠纷，晚上入户做调解工作，同时在张冬花主任、王桂芹主任的协助下晚上入户做调解工作，同时与其他领导干部一道，费尽周折用心工作，最终达成财产分割协议。

吕红心全程陪同四姐弟到历下区公证处公证。历下区公证处主任刘鹏第一时间，亲自安排相关公证事宜。四姐弟选择货币补偿。因为吕红心工作到位，感动了四姐弟，赢得了信任，一致委托吕红心代为保管公证协议书，货币补偿款到位后，由吕红心主持平分货币补偿款。

群众工作群众做，只有把群众的积极性、主动性调动起来，把群众的“正能量”挖掘出来，把群众的作用最大限度地发挥出来，征拆工作才能成功。历下区针对二钢、一建新村、省监狱宿舍等被征收片区的特点，充分利用单位关系、同事关系、邻里关系，挖掘和发挥关键人作用，实现一户连成一线，带动一片，大大提高了房屋征拆工作的签约率。