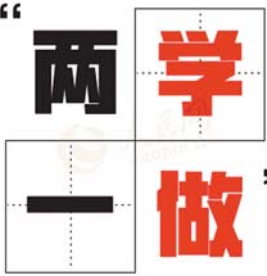




践行“两学一做”做合格党员

文东干部职工奋战CBD拆迁一线



“两学一做”基础在学,关键在做。为保证学习教育活动取得实效,文东街道党工委以中央商务区集中拆迁工作为契机,掀起一轮如火如荼的做“四讲四有”合格党员的教育实践活动。

4月份以来,文东街道广大干部职工积极投身中央商务区二钢片区征地拆迁工作,其间,克服了来自工作和家庭的种种困难和重重压力,涌现出一批真情为民、奉献自我的优秀党员,党员干部与二钢居民鱼水情深的事迹动情感人。

在全体党员干部的不懈努力和无怨付出下,文东街道的责任片区在征地拆迁的第一阶段取得了良好成绩,截至4月30日,文东街道负责的426户居民,已签约306户,占到总户数的71.89%,其中,选择货币安置的163户,货币签约率达到38.9%,在二钢片区中处于领先地位。

文/片 本报记者 崔岩 通讯员 晁璐

心中有责

文东办事处工作人员郭翠萍,她的婆婆在滨州老家因病去世,她在处理完丧事后连夜赶回济南,第二天早上就投入二钢征拆工作岗位。她在努力履行自己征拆工作责任的同时,注重发动群众做好征拆宣传工作,帮助其他工作人员,做征拆户的思想工作,使征拆工作取得了良好进展。

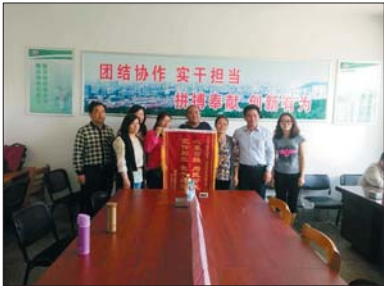
集中签约第一天,以李斌为首的协议组面对今天居民集中交房签约的局面,顶住压力,克服困难,互相配合,AB角上阵,都成为了签约各程序的行家里手,极大地提高了工作效率。

李斌同志整整一天马不停蹄,一直未停歇,只靠巧克力补充能量;另外王强同志在陪同居民签协议的过程中,主动帮助协议组签约。

心中有民

有这样一户居民潘兴亮,他患有痛风,他的妻子眼睛不好;潘兴亮有一儿一女,女儿在济钢工作,离家较远,儿子在二钢工作,2002年因患肾衰竭而做了换肾手术,身体虚弱,肾现在有一定的排斥性。潘兴亮在这次拆迁中选择了货币。

侨联统战部朱雪婷主席,知道潘兴亮的家庭情况,主动帮他选房,并利用自己的亲属和朋友关系在历城区恒大东城选择一处现房,此现房是样板间,也是最后一个现房,此处现房如果可以买下,即可以缩短老人的过渡期,节约生活成本,又可以尽快让生活进入一个稳定状态。所以此房的落实至关重要。为此,朱雪婷主席靠上抓,亲自跑,让潘兴亮全家感动



万分。

但搬家这个活对于他们家是一个庞大的工程,文东街道工作人员赵伟了解情况后,积极靠上去做工作,开车带其到济钢办理产权单和户口簿上姓名不一致的问题。并用自己的车帮其搬家,来来回回近6至7趟,第二天继续,使其按时在第一个奖励节点内腾空房屋,保证了个人利益。

为民所信

5月4日,近50岁的朱先法与居住在二钢宿舍近20年的老邻居们一起聚餐,纪念他们一起搬迁的日子。单元里的老邻居们都回来了,可是包片的山师社区居委会主任戴翠娟,却没有到场。其实,戴翠娟在他们老邻居聚餐时,正忙着另一位拆迁户孩子的入学问题。

朱先法与戴翠娟的相识是在屋内与屋外的对话开始的。戴翠娟在朱先法的家门口一遍遍敲门,十分钟、半小时、五十分钟……朱先法在屋内实在坐不住了,隔着大门冲戴翠娟喊,拒绝入户。戴翠娟听到了朱先法的声音反而高兴了,证实家里有人后,她就在屋门口讲政策。半小时过去了,朱先法终于打开了家门,他被戴翠娟的执着感动了,同时作为楼长的他要听到到底工作人员送来的是什么政策,他要为58号楼的居民算个明白账。随着戴翠娟递上居民服务手册,对着各个节点,一遍遍耐心地讲解,朱先法听明白了。他发现戴翠娟宣讲的征收政策和大家在小区里相传的“小道消息”完全不一样。政策好、服务好,又是为了改善我们的居住环境,树立泉城济南的城市形象。搬,必须搬!4月16日,货币集中签约首日,朱先

法带头签约,交验空房。

朱先法不但自己交验了空房,作为楼长的他开始与戴翠娟一起为自己的邻居们宣讲政策。一户户的走,一户户的转,朱先法每天下班后都会忙到很晚。居民们提出的搬迁难题他及时转达给戴翠娟,因为他知道没有戴翠娟解决不了的困难。随着戴翠娟求亲戚、托朋友找来了合适位置的过渡房,破解了一个个难题,支持他老朱的邻居们也越来越多。4月29日,朱先法所居住的一个单元全部交验空房。

鱼水情深

文东社区志愿者吕红心,为了调解59号2单元101四姐弟继承房产的家庭纠纷,晚上入户做调解工作,同时在张冬花主任、王桂芹主任的协助下晚上入户做调解工作,同时与其他领导干部们一道,费尽周折用心工作,最终达成财产分割协议。

吕红心全程陪同四姐弟到历下区公证处公证。历下区公证处主任刘鹏第一时间,亲自安排相关公证事宜。四姐弟选择货币补偿。因为吕红心工作到位,感动了四姐弟,赢得了信任,一致委托吕红心代为保管公证协议书,货币补偿款到位后,由吕红心主持平分货币补偿款。

群众工作群众做,只有把群众的积极性、主动性调动起来,把群众的“正能量”挖掘出来,把群众的作用最大限度地发挥出来,征拆工作才能成功。历下区针对二钢、一建新村、省监狱宿舍等被征收片区的特点,充分利用单位关系、同事关系、邻里关系,挖掘和发挥关键人作用,实现一户连成一线,带动一片,大大提高了房屋征拆工作的签约率。