

国土资源厅领导 察看中央商务区拆迁现场

本报讯(记者 张九龙 通讯员 周翔) 5月6日下午,山东省国土资源厅厅长李琥到姚家现场察看了中央商务区规划情况和华诚产业基地项目拆迁现场。

济南市常务副市长孙晓刚、历下区区委书记马玉星陪同察看。李琥、孙晓刚一行对中央商务区征地拆迁工作给予了高度评价和充分肯定,同时对做好下一步工作提出明确要求。



姚家街道积极推进重点项目建设 服务项目建设,为工程排忧解难

本报讯(记者 张九龙 通讯员 周翔) 2016年,姚家街道办事处共确定重点建设项目17个,其中市重点建设项目4个(华润万象城、中国人寿、中弘广场、历下金融服务中心),建设项目数量多、范围广。其中,投资总额5亿元以上的有15个,1亿元至5亿元的项目2个;续建项目13个,新开工项目2个,预开工项目2个。总占地面积1886亩,总建筑面积为564.58万平方米,计划总投资约350亿元。1-3月份累计完成投资20.59亿元,占年度计划的28.2%。

工作中,姚家街道始终坚持以项目建设作为辖区经济发展的第一引擎,坚持一切围绕项目看、一切围绕项目转、一切围绕项目干,形成鲜明的工作导向,切实把工作的着力点和

重心放在抓项目工作上,全力以赴解决影响项目建设的征地、拆迁、补偿等相关事宜,完成了中央商务区丁家村集体土地的拆迁、补偿等工作,确保了中央商务区内重点项目的开工建设。

坚持街道班子成员包抓重点项目责任制度,对重点项目实行“四个一”责任制,即每个项目明确一名班子成员倾力主抓、一套班子尽力配合、一支队伍全力攻坚、一条龙全程服务,责任到人,强抓落实,确保项目建设高效开展。坚持重点项目建设例会制度,定期召开项目工作例会,以及重点项目座谈会、项目建设分析推进会等,研究部署项目建设工作,解决项目建设中存在的突出问题。

工作中,姚家街道始终坚

持以项目建设作为经济发展的第一引擎,对于在建项目,我们通过深入施工现场督查、定期走访、召开现场办公会等方式,及时了解,掌握重点项目出现的新情况、新问题,并积极帮助协调解决,成功调解了三翔科技大厦项目和九龄华城之间的施工纠纷;帮助中润万嘉隆项目办理了施工用电手续和墙体悬挂广告布幅事宜;帮助华润和中弘解决用电问题;协调市政部门,解决了中弘广场排水管道问题,确保了重点项目的顺利建设。对于策划地块及预开工项目,街道采取半月一调度的办法,重点了解和掌握辖区内预开工项目和策划地块的情况,项目的进展及前期手续中遇到的困难,帮助项目单位及时破解难题,推进项目顺利开工建设。

姚家街道做好楼宇经济服务 20家会员单位 加入物业联盟组织

本报讯(记者 张九龙 通讯员 田甜) 近年来,为帮助企业调整优化经济结构、转变经济发展方式,姚家街道采取三项措施,积极主动为企业提供服务,加强招商引资,帮助解决实际问题,为企业健康发展营造良好的环境。

强化服务意识,把服务企业、优化企业、推动发展作为税收工作的重中之重。通过楼宇普查等工作,摸清异地纳税、楼宇出租和房屋闲置情况。进一步完善服务机制,定期走访企业,了解企业需求,前期召开的企业联席会议制度,共收集企业意见或建议20余条。

充分发挥CBD辐射效应,利用电视台、广播、网站、宣传栏、发放宣传资料等宣传,打好招商引资组合拳,积极引进大而优的企业入驻我

辖区,做好成城大厦北楼、中润世纪锋、汇隆广场等现有载体的招商引资工作。以济南市CBD建设为核心,超前谋划,成立中央商务区物业联盟组织,设立联盟理事单位,目前已有20家物业会员单位加入联盟组织。通过加强辖区物业之间联系,扩大招商信息渠道。

定期走访重点企业,做到知企情、排企忧、解企难,充分发挥职能,加强协调服务。深入项目建设现场,了解建设进度,对项目单位提出的问题及时解决,对重大问题及时提交上报。针对已协调相关部门解决的凯旋公馆、保利华庭等项目提出的道路整修问题,三翔科技大厦提出的停车难等问题,将进一步跟踪解决,全力做好各项服务保障措施。

固定资产投资再上新台阶 前4月完成固定资产投资25.28亿

本报讯(记者 张九龙 通讯员 李峰) 为促进辖区经济健康稳定发展,充分反映辖区经济运行态势,做好固定资产投资工作,街道采取了三项有效措施。截至4月底,姚家街道完成固定资产投资25.28亿元,占年计划的34.6%。

专人负责,责任到人。专门安排了一名同志负责全办固定资产投资工作;并从每个村、居中各挑选了一名联络员,对本辖区新开工的房地产项目、基础建设项目以及单位当年大型设备购置等事宜第一时间向统计站汇报;与企业做好对接,确保每个项目都有专人负责数据上报,并对上报数据负责。

仔细梳理,及时入库。与辖区10个新建项目进行了对接,其中,华润置地(济南)

有限公司、中国人寿保险股份有限公司山东省分公司、山东黄金绿苑房地产开发有限公司、山东省妇幼保健院等四个单位的项目已顺利入库,并开始上报数据;山东新里程置业、济南三翔置业有限公司和山东高速济泰城际公路有限公司等三个单位的项目入库申报手续已经上报待批,预计六月可以上报数据。

合理部署,数据可靠。赢得各单位统计人员的尊重和配合,对辖区内所有在建、新建项目进行了走访,详细掌握了各个项目的投资进度和数据上报时遇到的各种困难,并给予现场指导;提前通知各单位上报数据,确保数据上报及时,并对上报的数据严格审核,从源头上确保了统计数据的质量。

姚家街道做好低保入户工作 动态调整,确保“阳光低保”

本报讯(记者 张九龙 通讯员 刘明明) 为认真贯彻落实低保政策,切实维护城市困难群众的切身利益,使城市居民低保工作做到动态管理,公开透明,近期姚家街道对辖区近百户低保对象开展入户调查工作,在调查过程中强化宣传,讲解低保救助政策,了解其家庭情况。此次入户调查工作作为下一步低保审批工作提供了真实、有力的依据,增强了低保工作的透明度。

姚家街道现有低保户121户222人,此次入户坚持低保入户与政策宣传相结合,走访过程中将低保的保障标准、范围、对象以及审批程序等宣传到村居,进一步提高低保政策知晓率,增强群众的参与性。

入户调查采取“一看、二查、三访问”的方式,即一看住房条件、家庭摆设、平时穿戴;二查经济来源、身体状况、家庭关系;三访左邻右舍、周围群众。对不符合低保标准的要坚决予以清理,

做到应退尽退;对家庭收入低、生活比较困难的,将及时纳入低保范围,切实做到动态管理下的应保尽保,强化低保的动态调整。此次入户共调整2户4人,注销9户12人。

强化公示,增强低保政策的透明度。在严格落实“三榜”公示的基础上,村居设立低保工作固定公示栏,在公示栏上对低保家庭成员、收入情况、保障类别等信息进行长期公示,切实做到公开、透明。

区领导检查明码标价工作

5月3日下午,历下区政协主席宋胜玉检查姚家街道汽车4S店明码标价工作。宋胜玉一行来到大众、丰田、马自达等5家汽车4S店,实地察看了4S店的明码标价工作开展情况,对姚家街道明码标价工作取得的成绩给予充分肯定,并对下步工作提出明确要求。

(本报记者 张九龙 通讯员 梁永鑫 摄影报道)

