

有事您说 热线:81172106

近日,有市民向齐鲁晚报“有事您说”打来电话反映,他于2013年4月交20万预付款购买济阳县澄波湖附近丽水豪庭小区房产。当时开发商承诺2016年底交房,可是房屋至今还没有盖完呢,希望相关部门尽快落实处理。据济阳县住房和城乡建设管理委员会工作人员回应,现在政府部门正在商量解决的对策,市民需耐心等待。

►丽水豪庭现无人进行施工。



# 承诺今年年底交房 如今还没动工

## 丽水豪庭成“烂尾楼”,几百户业主犯了愁

文/片 本报记者 刘慧

### 购买楼房3年 至今还没动工

“我是2013年4月份在济阳县澄波湖附近的丽水豪庭小区买的房子,当时为了能选个好位置,我们家特意选了16号楼。”市民李先生说,那时开发商有承诺2016年年底交房,“但现在3年过去了,那几栋楼还在那搁置着,我们家房子现在没有动工呢。”

齐鲁晚报记者了解到,丽水豪庭小区早在2015年11月份左右就已停止施工,至今未有复工迹象。据了解,当时李先生买房时,他们家交纳了20万元预付款,因当时该小区还没有动工,并没有签订一系列相关的合同,李先生手头上仅有一份认筹金收据。

“当时之所以一次性交这么多钱,是因为他们小区若一次性交款20万,可以每平米优惠200元。”李先生说,他们一家人当初并没有想很多,“心想这么低的价格可以买到位置这么好的房产,确实很划算,头脑一热,就把钱给交了,现在可后悔死了。”

### 偌大的工地上 仅有看门老人

18日上午,齐鲁报记者来到济阳县澄波湖东岸丽水豪庭小区,首先映入眼帘

的便是那5栋刚施工不久的楼房,还有几架塔吊立在周边,但此时的塔吊处于停工状态,周边没有施工人员进行施工。

此时的小区四周已经被围板团团围住,在圈起的围板上还标有很多广告,其中便有“丽水豪庭火爆预约”的广告语。围着围板绕一圈,发现这里只有一位老人进行把守,“我就是在这里看大门的,至于其他的我也不太懂。”看大门的老人说。

据路人介绍,澄波湖东岸这片土地基本上都属于丽水豪庭小区,他们单位有几位同事看中了此路段,纷纷购买了这边的房子,但至今都还没交房,给各个单位打电话询问,都让他们回去等消息,“估计今年是没有消息了,闹不好这边真的会成烂尾楼。”

### 开发商找不到人 置业顾问说等着

李先生多次给丽水豪庭售楼处打电话,一开始还有人接听,到最后直接无法接听,他现在无法与开发商山东德盛泰来置业有限公司取得联系。“当初买房子的时候,存了一位该楼盘置业顾问的电话。”李先生说,给他打电话询问,“除了说让等着,就是挂电话。”

“你说要是2000块钱,不给也就算了,我们就当丢了,再挣就是了。”李先生说,但

这是20万块钱可是他跟老伴半辈子的积蓄,并且据他所知很多单位也都团购了这家小区的房产,“光他知道的便有500户居多,在这件事情上不止他一个人担心、着急。”

据李先生介绍,丽水豪庭售楼处原本位于澄波湖北岸,现在已人去楼空,目前他们也没有办法与德胜泰来公司取得联系,多次与济阳县相关部门反映,均没有得到回应,“我老伴为此心脏病都犯了好几次。”

### 开发商资金链断裂 政府部门已经介入

据济阳县住房和城乡建设管理委员会工作人员介绍,丽水豪庭小区开发商因资金链断裂,致使现在无法进行施工。并且该楼盘相应的手续,像规划证、施工证等手续都不具备,“按理说这个小区动工就是违法的。该小区在手续不完整的情况下进行房屋预售,这种做法也是违法的。”

现在有很多市民反映,他们一下子交了20万预付款,但房子至今没看到,“谁摊上这种事,心里都不好受。”工作人员说,但是像目前丽水豪庭这种情况,没钱盖房、找不到开发商等情况,并不是一下子就能解决的,“现在政府部门已经介入,正在商量解决的办法,请市民耐心等待。”



丽水豪庭围板上打出的广告。



市民买房预付款的收据。

# 齐鲁晚报·今日济阳

2013年11月8日,《今日济阳》和大家见面。作为济阳县也是山东省发行量最大、社会影响力最大的都市类报纸,《齐鲁晚报》在济阳拥有数万名忠实读者,在市民中也拥有极高的知晓率和公信力。《今日济阳》是齐鲁晚报在济阳设立的县域版,本着全心全意为济阳人民服务的宗旨,做接地气、服务性强的新闻,每周五在济阳地区发行。我们将秉承“真诚服务 合作共赢”的理念,为广告客户定制全方位、专业化的宣传方案,为广大商家提供高层次的推广平台。

与晚报牵手,我们一起共赢。  
财富热线:0531-81172108



扫一扫有用的、好玩的  
尽在本报微信朋友圈 济阳新闻一网打尽!

更多内容  
马上关注!

热线电话:81172106  
QQ爆料:2065940771  
QQ读者群:200304993  
邮箱:qlwbjry@163.com  
新浪、腾讯微博:@齐鲁晚报今日济阳